

**INDUSTRIEL
INDUSTRIAL**

**À LOUER
FOR LEASE**

24,000 pi.ca. / sq.ft. - 24'



Superficie disponible de +/- 24,000 pi.ca. avec un minimum de bureaux
et possibilité d'avoir une expansion en plus de 41,000 pi.ca.
Available area of +/- 24,000 sq.ft. with minimal office and possible 41,000 sq.ft. expansion



Accès facile aux autoroutes 40, 520, 13 et 15
Easy access to highways 40, 520, 13 and 15



Vaste stationnement avec zone de livraison
Ample parking with excellent shipping

**PLAN
MAP**



Mitchell Tkatch
Vice-Président
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



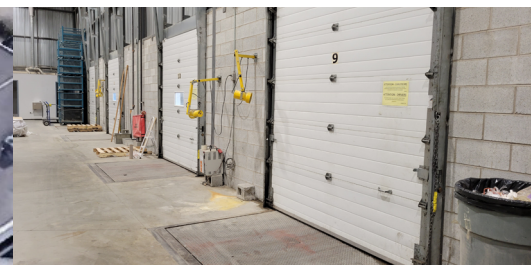
Steven White - SIOR
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

INDUSTRIEL INDUSTRIAL

À LOUER FOR LEASE

DÉTAILS | DETAILS

Superficie entrepôt disponible (pi.ca.) Available warehouse size (sq.ft.)	+/- 24,000 - 65,000
Hauteur libre (pi.) Clear height (ft.)	24'
Portes niveau camion Truck level doors	4
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Loyer Net Net Rental Rate	\$ 14.50
OPEX	\$ 4.00
Disponible Juin 2023 Available June 2023	



Mitchell Tkatch
Vice-Président
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White - SIOR
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca