

**À LOUER**

**ESPACE FLEX**

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| SUPERFICIE BUREAU (MEZZANINE)       | 13 522 pi.ca.                |
| SUPERFICIE BUREAU (REZ-DE-CHAUSSÉE) | 3 712 pi.ca.                 |
| SUPERFICIE ENTREPOT                 | 487 pi.ca.                   |
| SUPERFICIE TOTALE                   | 17 721 pi.ca.                |
| PRIX DE LOYER                       | Voir Courtier                |
| FRAIS D'EXPLOITATION                | 5,48 \$/pi.ca. (Estimé 2023) |
| FRAIS HVAC & ÉLECTRICITÉ            | 3,13 \$/pi.ca. (Estimé 2023) |
| PORTE D'EXPÉDITION                  | 1 Porte Niveau-au-sol        |
| DATE D'OCCUPATION                   | Immediately                  |

**À LOUER**

# ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



## REMARQUES

- Inclus Ascenseur;
- La superficie de l'entrepôt peut être agrandie;
- Situé face au Golf Métropolitain Anjou;
- Quelques postes de travail et mobiliers de bureau disponibles;
- Inclus système de gicleurs.

**À LOUER**

# ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière



**À LOUER**

# ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

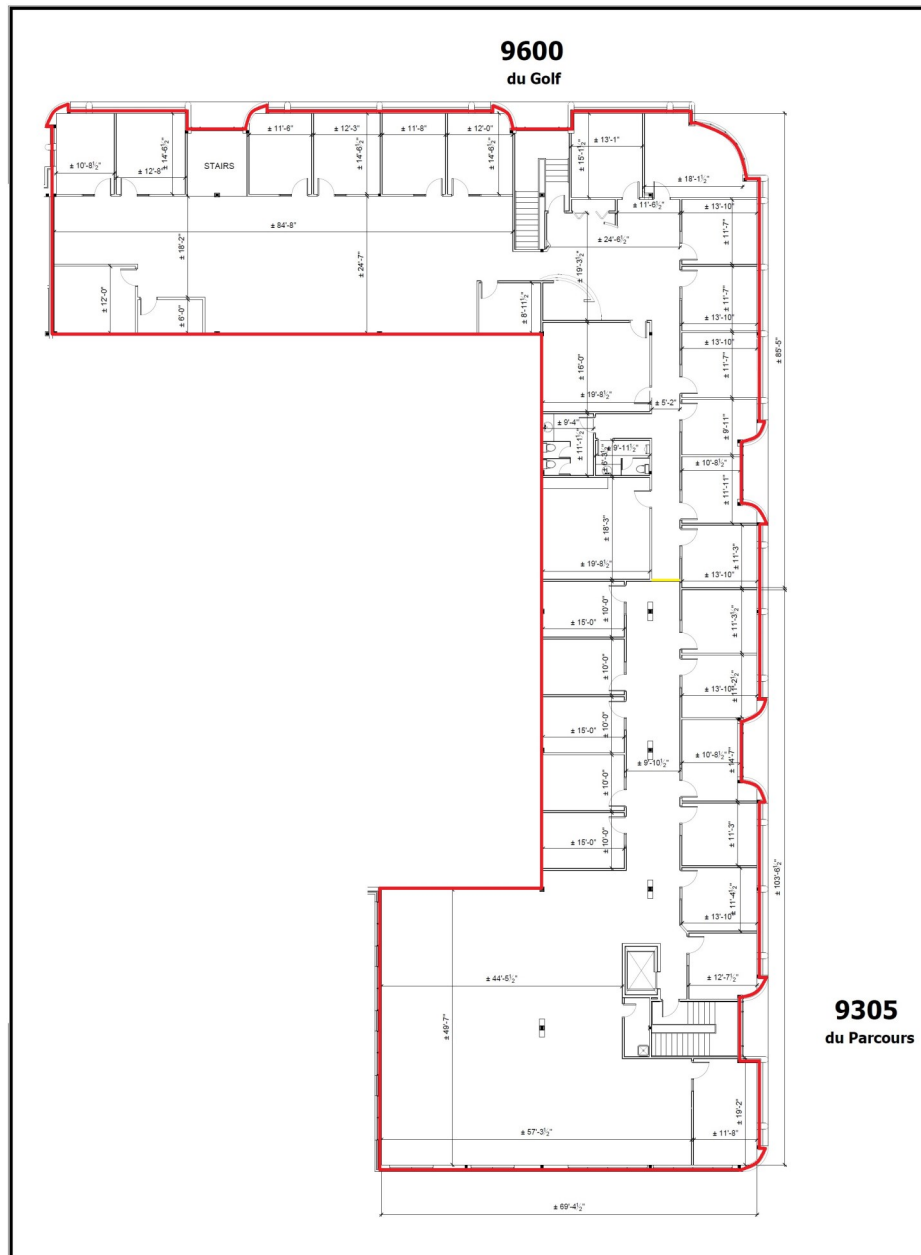
Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

**MEZZANINE**



**À LOUER**

# ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

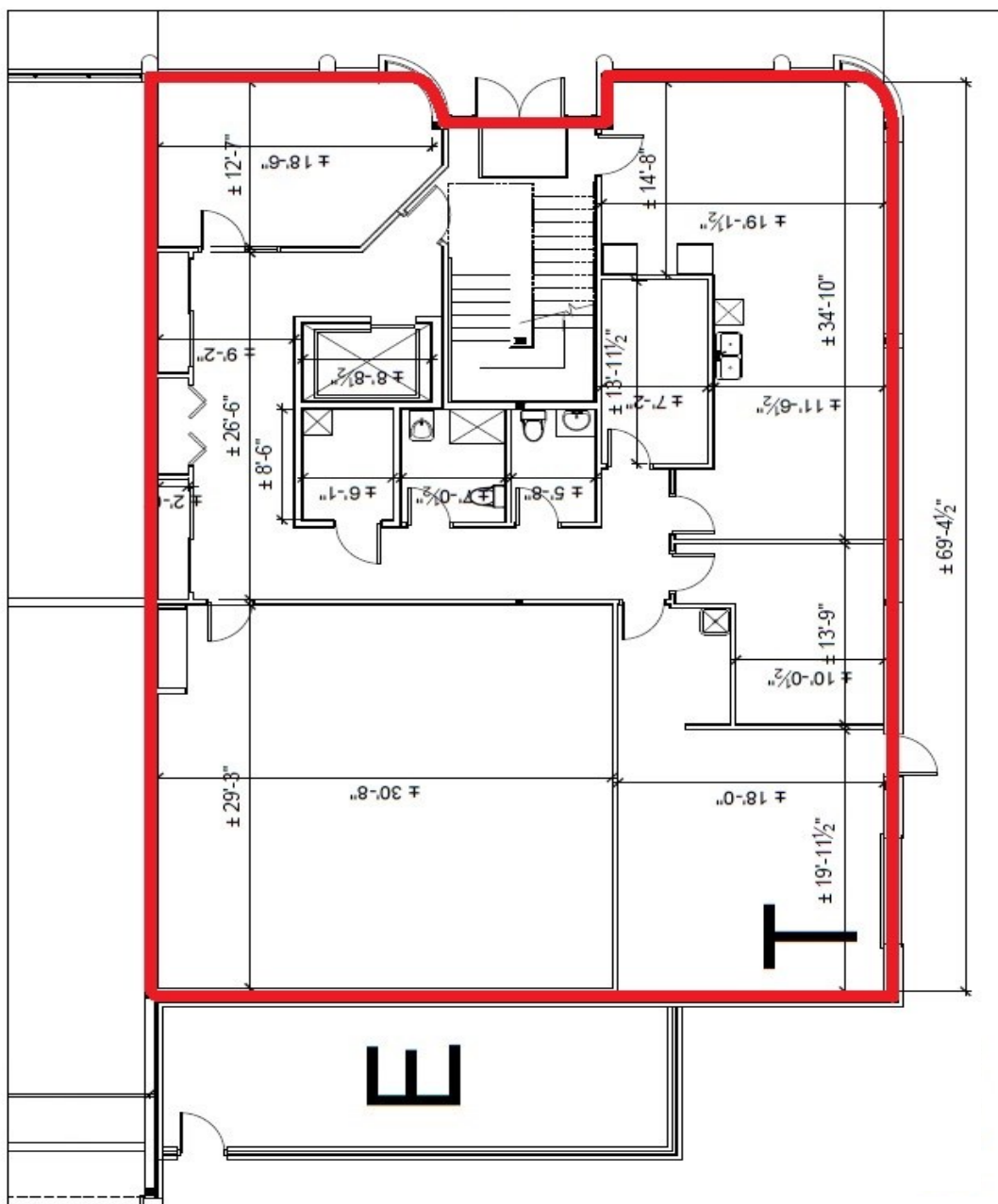
Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

**RDC**



**À LOUER**

# ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF  
ANJOU, QUÉBEC

**MAGNA**

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

**RAFFAELE DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[rdl@magnagroup.ca](mailto:rdl@magnagroup.ca)

**JOSEPH DI LILLO**  
Courtier immobilier agréé DA  
[jdl@magnagroup.ca](mailto:jdl@magnagroup.ca)

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.  
Agence Immobilière

**RDC**

**9630  
du Golf**

