

English



# ESPACES À LOUER

909-915, boulevard Pierre-Bertrand, Québec, QC

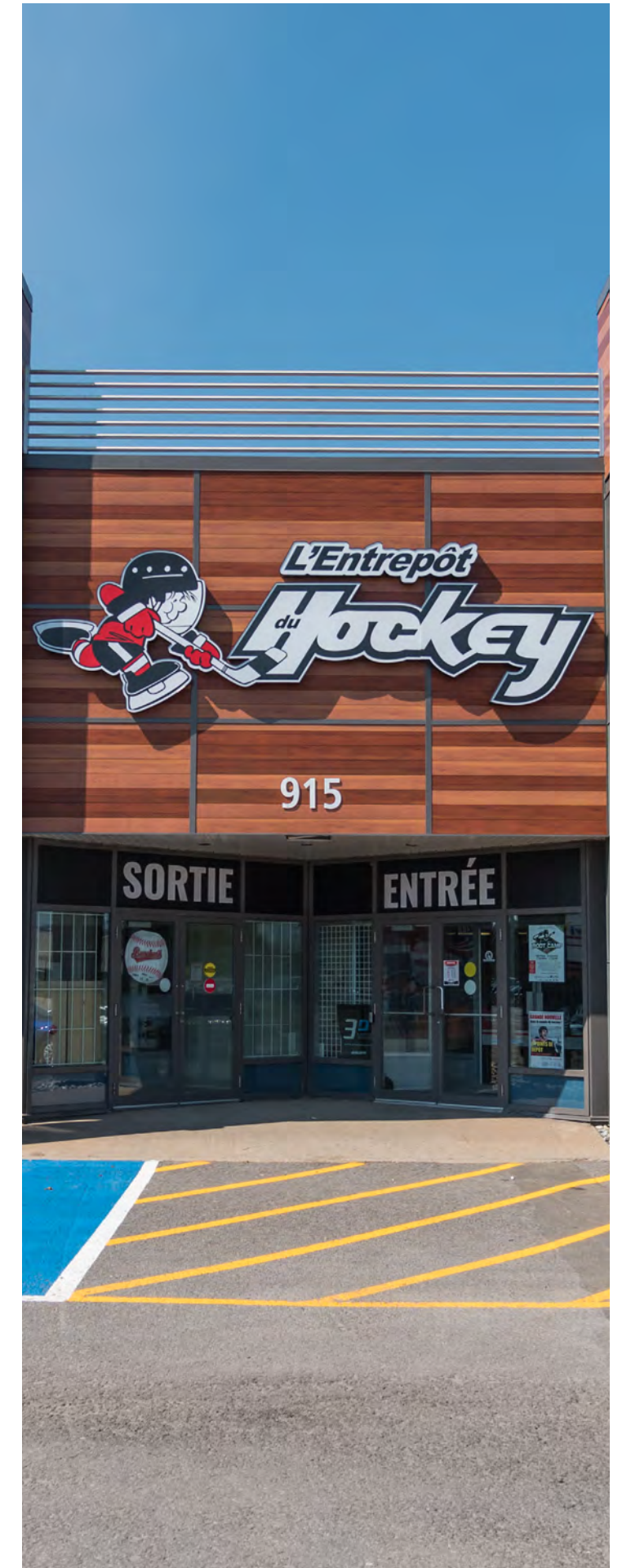
“Édifce Lombard”

88 280 pi. ca. | Commercial



# Des commerces facilement accessibles à Québec

Le 909-915 Pierre-Bertrand, « Édifice Lombard » est situé sur un boulevard animé de la ville de Lebourgneuf. De par son emplacement privilégié et ses grandes vitrines, l'Édifice Lombard bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. En effet, 10 000 véhicules passent chaque jour devant ce bâtiment. De plus, cet immeuble est facilement accessible depuis l'autoroute de La Capitale, ainsi que par les transports en commun et offre un stationnement extérieur abondant.



## Aperçu des espaces



Espaces commerciaux  
avec grande visibilité



Au coeur du secteur  
Lebourgneuf



Facilement accessible  
par transports en commun  
et par l'autoroute de La  
Capitale




Vaste stationnement  
extérieur



## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**4,80 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**5,14 \$/pi.ca.**

Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins

---



# Localisation



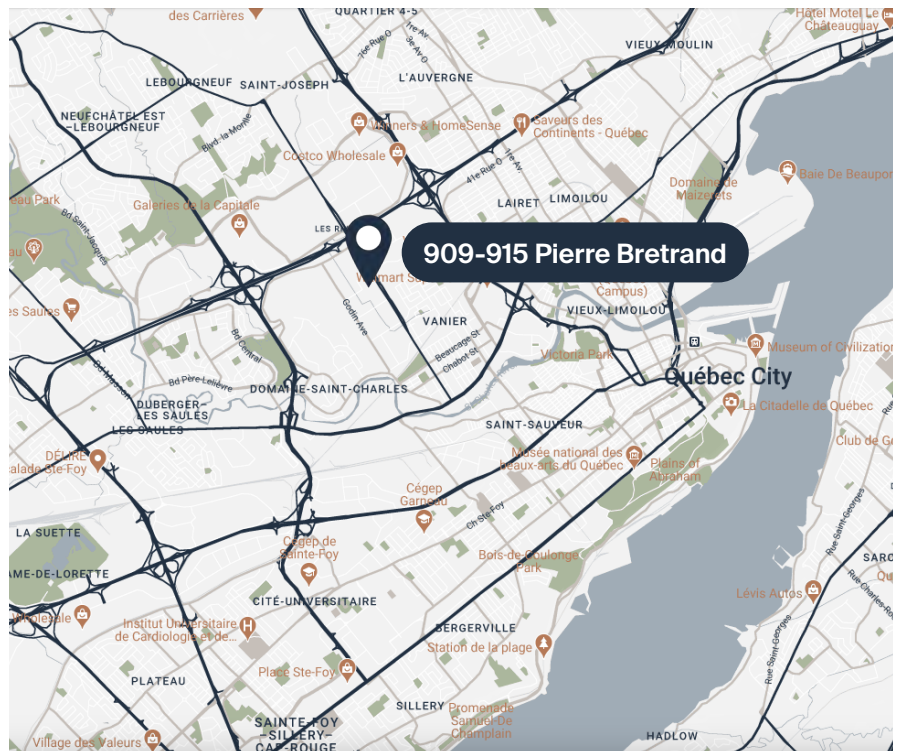
# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

909-915 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC

“Édifce Lombard”

88,280 sq. ft. | Office



# Easily accessible retail shops in Quebec

909-915 Pierre-Bertrand, “Édifce Lombard”, is located on a hustling boulevard of the city of Lebourgneuf. Due to its prime location and large window display, the Édifce Lombard benefits from an amazing visibility. In fact, 10 000 vehicles pass by this building every day. In addition, this building is easily accessible from La Capitale highway, as well as by public transportation and offers abundant outdoor parking.



## Overview of spaces

-  Commercial spaces with great visibility
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transport and Highway La Capitale
-  Vast outdoor parking



## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$4.80/sq. ft.**

 OPEX  
**\$5.14/sq. ft.**

Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations

---



# Location

---



# Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com

