



À louer

909
Pierre-Bertrand
Québec

Édifice Lombard : Espaces commerciaux flexibles
idéalement situés sur le boulevard Pierre-Bertrand



Espaces flex à Lebourgneuf

Situé le long du boulevard Pierre-Bertrand, à proximité de l'autoroute 40 reliant Québec à Montréal, ainsi que des autoroutes A973 et 740, l'édifice Lombard offre une accessibilité optimale et une visibilité optimale.

La propriété offre un vaste stationnement pour les clients, y compris des espaces pour les employés et les livreurs à l'arrière de l'immeuble. Les espaces disponibles sont flexibles et comprennent des commerces de détail / salles de montre, ainsi que des bureaux.

Les locataires notables de l'immeuble comprennent Piscines Trévi, l'Entrepôt du Hockey, Poêles et Foyers de la Capitale, Paul A. Langlois Bijouterie, et Centre de couture Montcalm (ClubTissu).

Le parc commercial dans lequel se trouve le 909 Pierre-Bertrand offre une variété de commodités et de services, y compris le supermarché Métro Richelieu, les restaurants Casa Grecque et Oeuforie / Steak Frites, ainsi que Tim Hortons, tous situés à 5 minutes de marche.

Avantages



Accès pratique



Année de construction : 1992-1993



Large stationnement



Achalandage de 10 000 véhicules par jour sur le boulevard



Espaces flex



Densité de commerces et zones résidentielles environnantes



Propriété bien entretenue



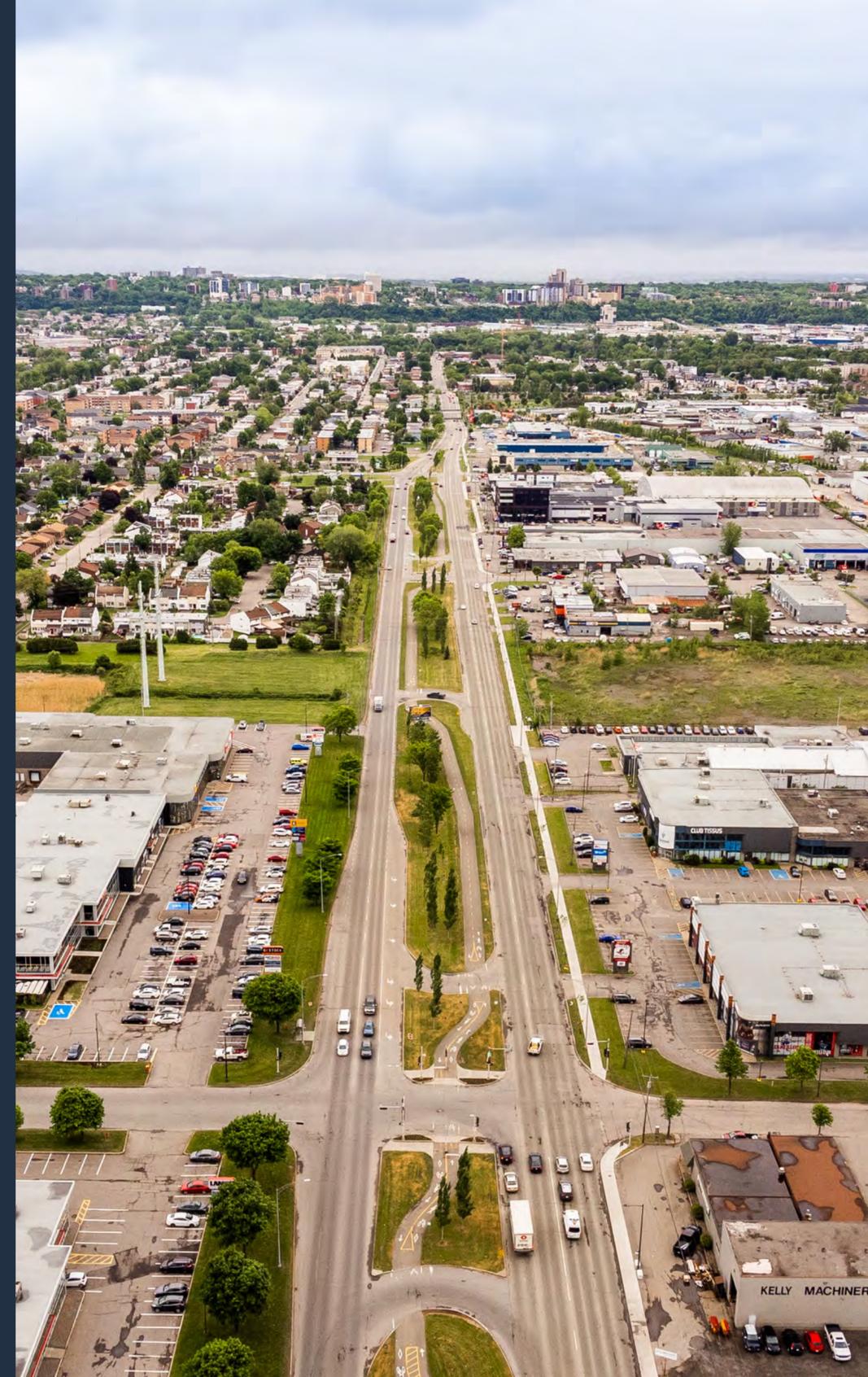
Propriétaire de bonne réputation

909, boulevard Pierre-Bertrand – Galerie photo



Situation centrale avec
une variété de services
à proximité

Attirant à la fois les
acheteurs et la main-
d'œuvre qualifiée





En auto vers
le centre-ville

13 minutes



En auto vers
Les Galeries
de la Capitale

9 minutes

Dans les environs



Casa Grecque, Cécile et Ramone,
Oeuforie / Steak Frites, Saint-Hubert, Mikes



Le Dauphin Hôtel & Suites



La Voie Maltée



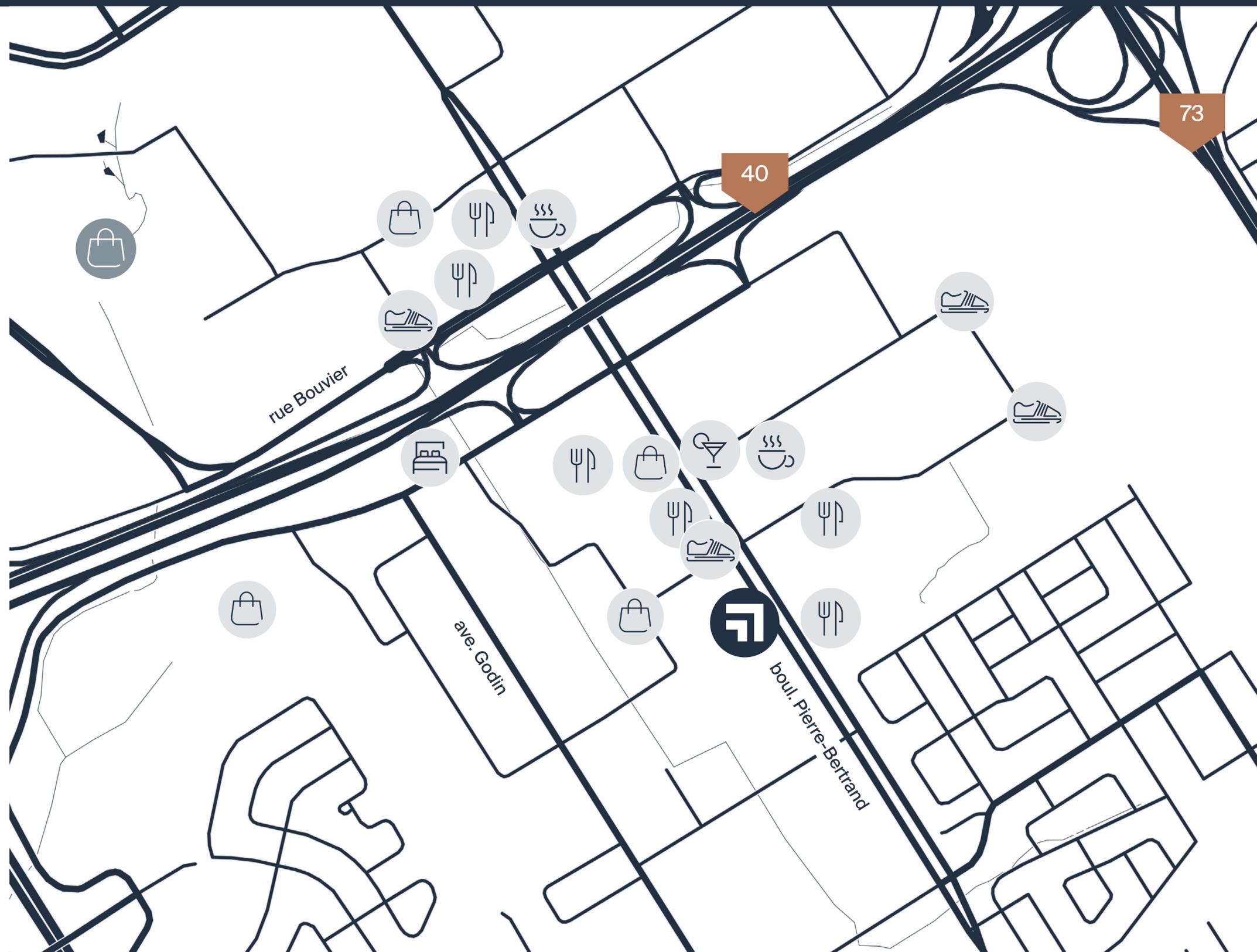
Tim Hortons, Starbucks



Délire Pierre-Bertrand, iSaute Québec,
CrossFit Québec, Club Avantage Multi-Sports



Métro Richelieu, Réno-Dépôt, Dollarama,
Supermarché Avril





Pour plus d'information
merci de nous contacter :

+1 418 648 0911
quebec@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé

*Patrick Soucy Inc.

Maxime Paquet

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

William Grenon*

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

*William Grenon Inc.

Maxime St-Pierre

Associé

Colliers Québec

140 Grande-Allée E.
Suite 500
Québec, QC G1R 5N6
+1 418 648 0911

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.