

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2022-09-14

Adresse: Address:	7321 Henri-Bourassa Est	
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies	
Rue transversale: Crossroad:		
Superficie minimum: Minimum Area	6,000 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	26,600 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	Disponibilité: Availability:	Immédiate	
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	2018
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	78
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
	0	0	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe Elec/Elec Air Chaud		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	90.5' X 189'	Colonnes: Column Spans:	9.25' X 30.6'
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	549,C.1,C.2,C.7,I.1,I.2		
Description légale: Legal Description:	5836165		

Détails des lieux - Area Breakdown

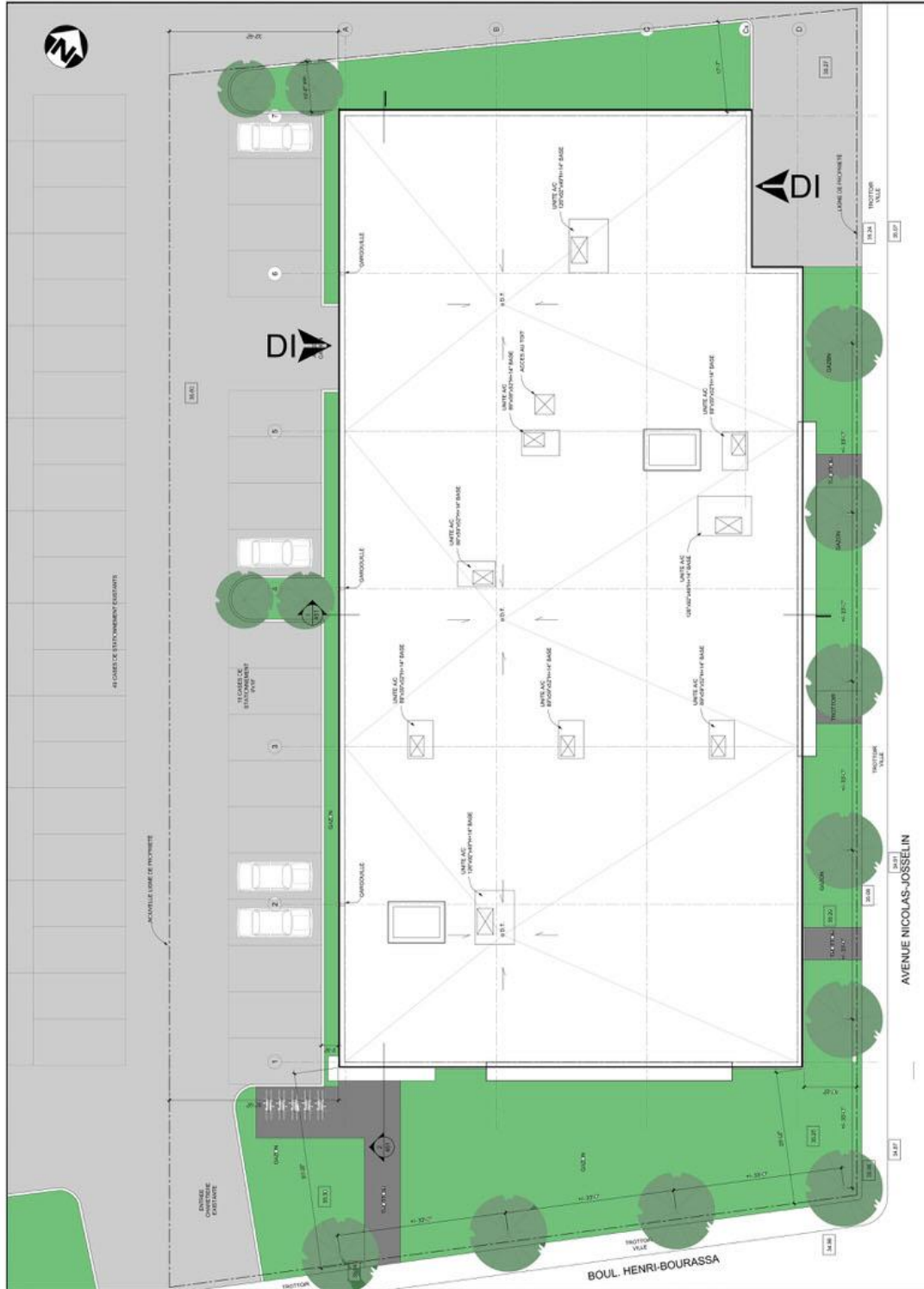
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$14.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$7.25
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

BUREAU NOUVELLEMENT CONSTRUIT, situé à l'angle de l'A25. 2e étage 10 700pc – 3e étage 15 900pc. L'immeuble est desservi par 2 ascenseurs et est conçu pour accueillir des bureaux haut de gamme adaptés aux besoins des locataires. Le tarif de location comprend les travaux de construction de base et peut varier en fonction de la taille et du niveau.
 ///NEWLY BUILT OFFICE, located at the corner of A25. 2nd floor 10,700sf – 3rd floor 15,900sf. The building is serviced by 2 elevators and is designed to accommodate high end offices tailored to the needs of the tenants. Rental rate includes base building work and may vary based on size and level.

7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

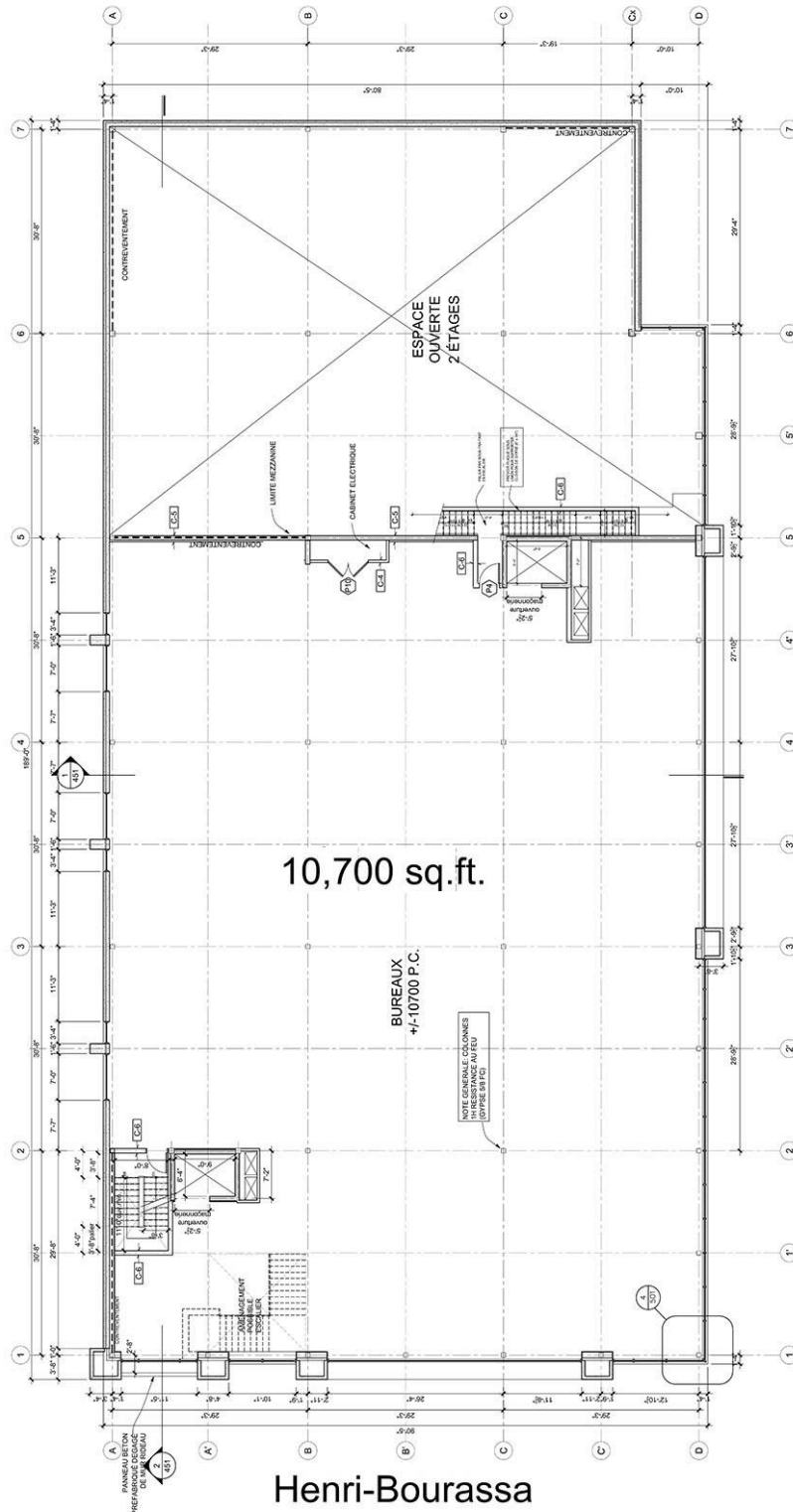


Site Plan

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

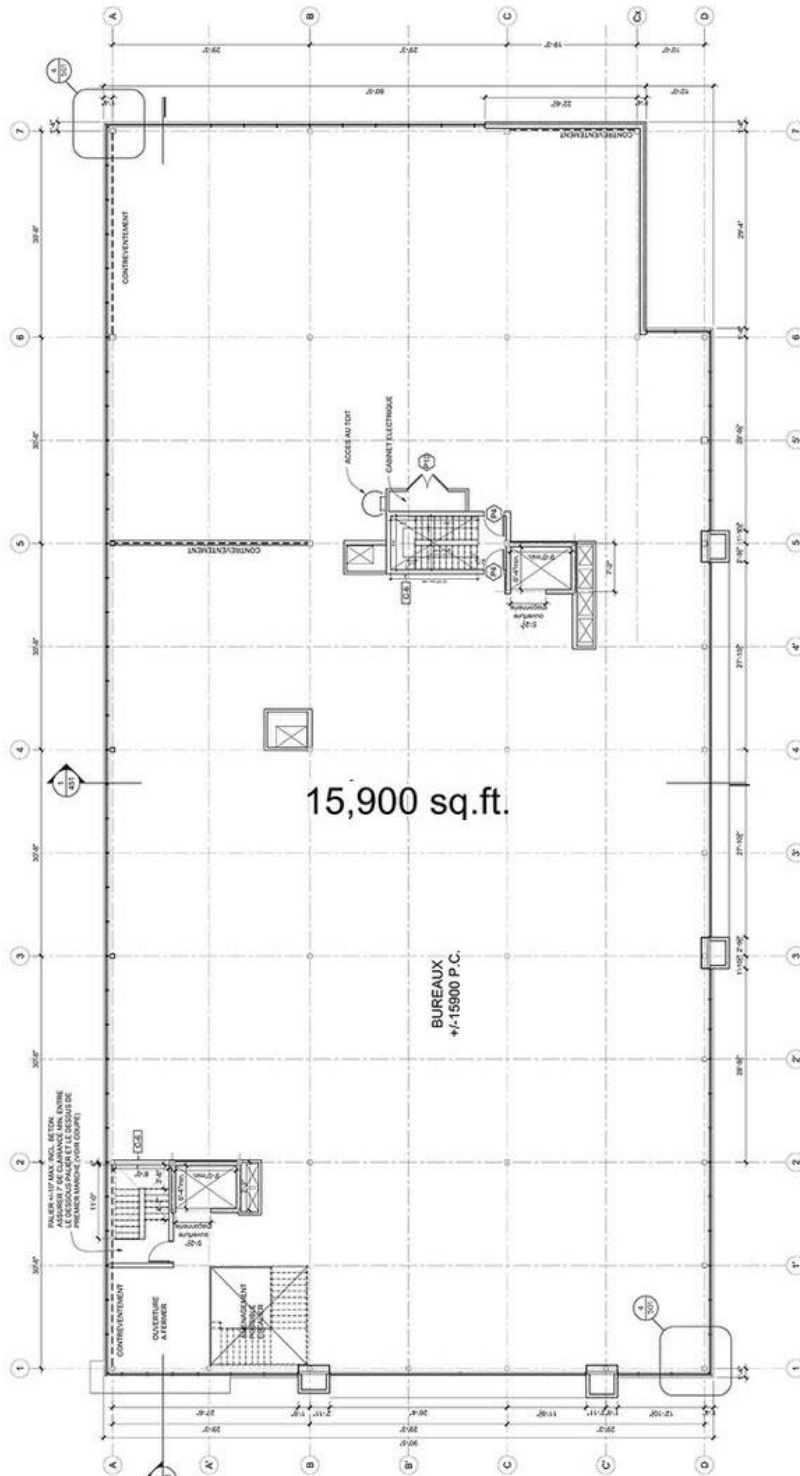
7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

2e Étage



7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

3e Étage



Henri-Bourassa

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

