



844-848, rue Jean-Neveu, Longueuil, QC

Espaces industriels disponibles à louer

Deux espaces de 3 138 pi² et 8 065 pi² disponibles ou un espace combiné de 11 185 pi²

Béatrice Roquet
Vice-présidente | Courtier immobilier
+1 514 918 1005
beatrice.roquet@colliers.com



Accélérateur de réussite.

Aperçu de la propriété

Adresse	844, rue Jean-Neveu, Longueuil
Zonage	Industriel I21-125 (bureau, industrie de haute performance and industrie légère)
Superficie totale	± 8 065 pi ²
Rez-de-chaussée	± 6 463 pi ²
Mezzanine	± 1 602 pi ²
Hauteur libre	Espace de travail avant 9'10" Espace de travail arrière 12' Entrepôt 25'
Expédition	2 quais de chargements (8' x 10') avec quais niveleurs
Entrée électrique	400 Amps / 600 Volts, 3 phases
Éclairage	DEL
Gicleurs	Oui
Stationnement	6 espaces réservés
Disponibilité	1 ^{er} novembre 2023
Commentaires	Espace de travail climatisé Entrepôt à température contrôlée Drains de plancher



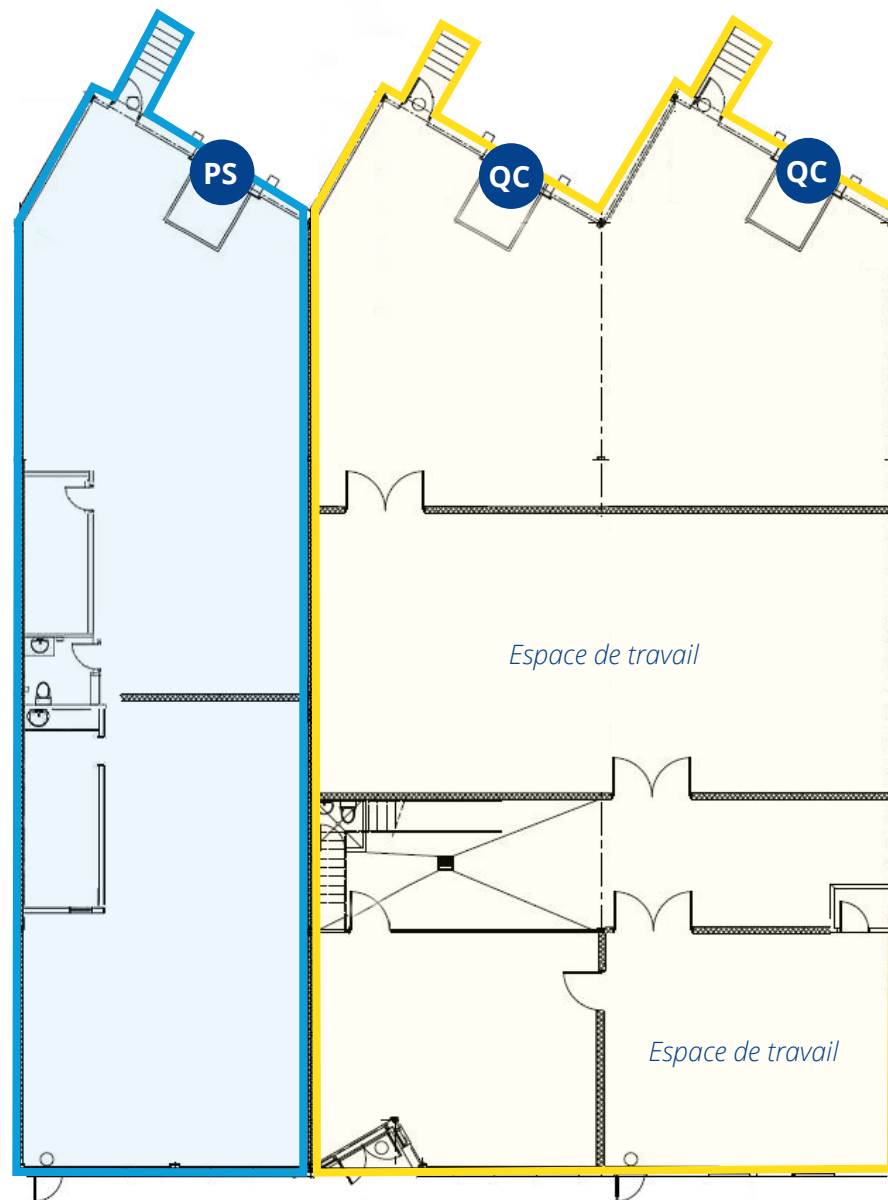


Aperçu de la propriété

Adresse	848, rue Jean-Neveu, Longueuil
Zonage	Industriel I21-125 (bureau, industrie de haute performance and industrie légère)
Superficie totale	± 3 138 pi ²
Superficie entrepôt	± 1 538 pi ²
Espace d'exposition	± 1 600 pi ²
Hauteur libre	25'
Expédition	1 porte au sol (12' x 10') avec rampe
Entrée électrique	100 Amps / 600 Volts, 3 phases
Éclairage	Halogénures métalliques
Gicleurs	Oui
Stationnement	4 espaces réservés
Disponibilité	1 ^{er} novembre 2023
Commentaires	Idéal pour les entreprises ayant besoin d'un espace d'exposition Possibilité de retirer la rampe afin d'avoir d'avoir accès au quai de chargement avec niveleur

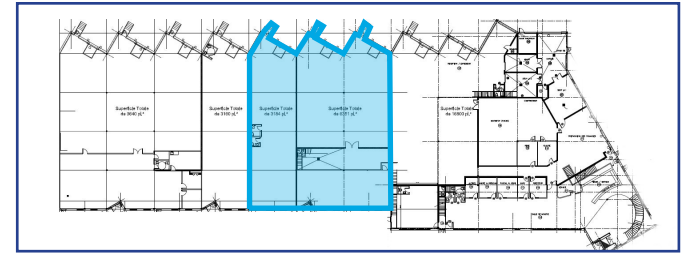


Aperçu du plan



Suite 848

Suite 844



Prix demandé : contactez
le courtier



Loyer additionnel : 4,90 \$/ pi²

Services à proximité

📍 844-848, rue Jean-Neveu,
Longueuil



Visibilité depuis
l'autoroute 20



Main-d'oeuvre
potentielle



À proximité
de nombreux
commerces



À 5 mins de
Montréal

1 Sushi Shop, Mikes, Piri Piri,
Moghel Tandoori, Subway

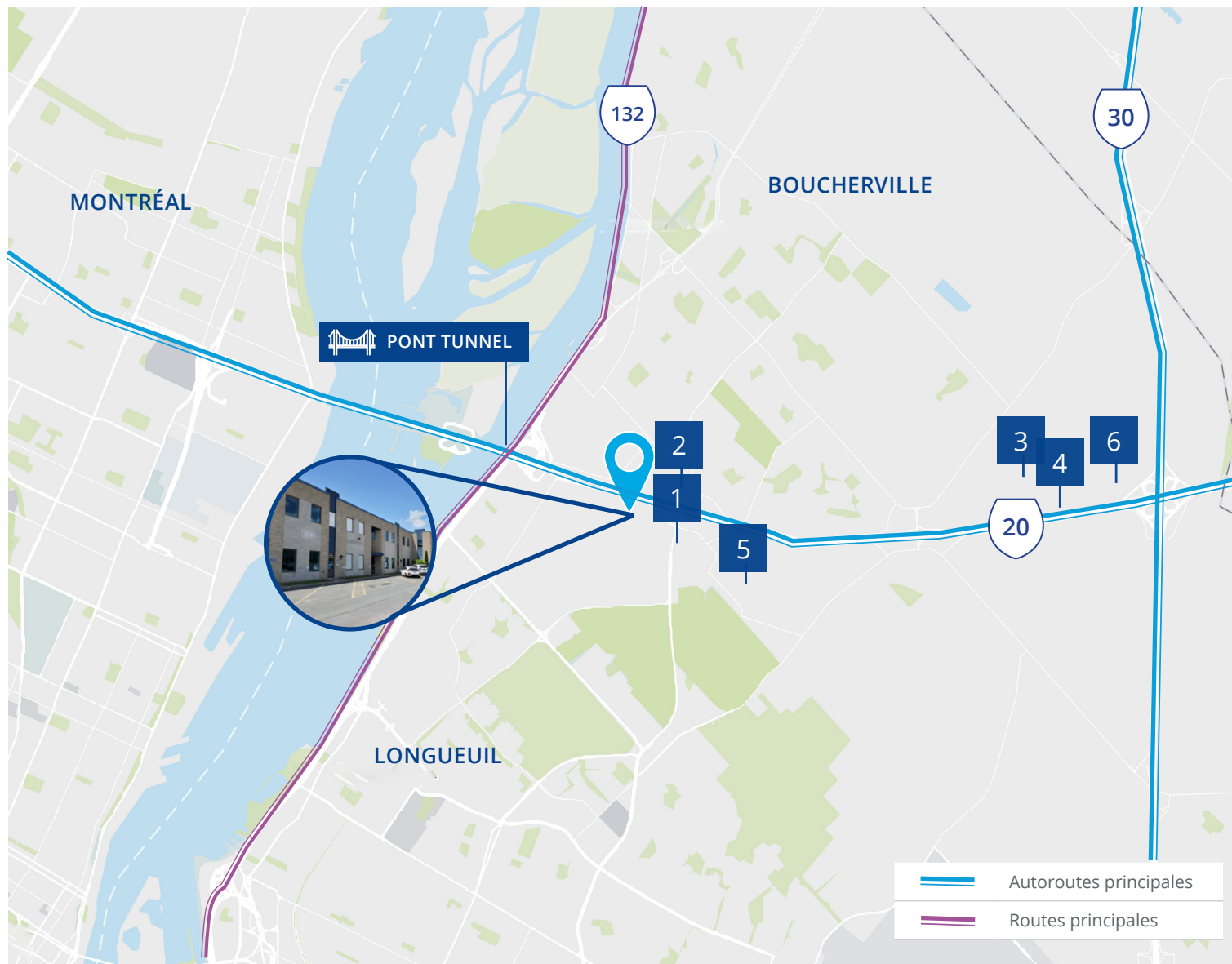
2 Stationnement incitatif de
Mortagne

3 Carrefour Rive-Sud

4 Costco

5 Hôtel Mortagne

6 Ikea Bourcheville





Colliers



844-848, rue Jean-Neveu, Longueuil, QC

Béatrice Roquet

Vice-présidente | Courtier immobilier
+1 514 918 1005
beatrice.roquet@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.