

MONTONI |

Colliers

2955, rue Jules-Brillant, Laval | QC

Espaces bureaux modernes et lumineux à louer

Espaces bureaux de 5 782 pi² et 6 868 pi² dans le Complexe Jules-Brillant, un bâtiment moderne possédant la certification LEED. Facilement accessible par les autoroutes 15 et 440, ces bureaux sont situés à seulement cinq minutes du Carrefour Laval et bénéficient d'une excellente visibilité sur l'autoroute 15.

Steve Garneau

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Étienne Marcoux

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Aperçu de la propriété

Superficies disponibles	Rez-de-chaussée : 6 868 pi ² 3 ^e étage : 5 782 pi ²	Zonage	Commercial et bureau
Superficie totale du bâtiment	61 659 pi ²	Éclairage	Fluorescent et incandescent
Année de construction	2012	Gicleurs	Oui
Chauffage	Électrique	Taux de location net	Communiquez avec les courtiers
Climatisation	Oui	Frais d'exploitation	12,25 \$ / pi ² * *(Énergie et entretien ménager aux frais du locataire)
Stationnement	170 espaces extérieurs 31 espaces intérieurs		

Avantages clés



Système de cartes d'accès



Aménagé selon les besoins



Accessible aux personnes à mobilité réduite



Bâtiment certifié LEED



Excellente visibilité sur l'autoroute 15



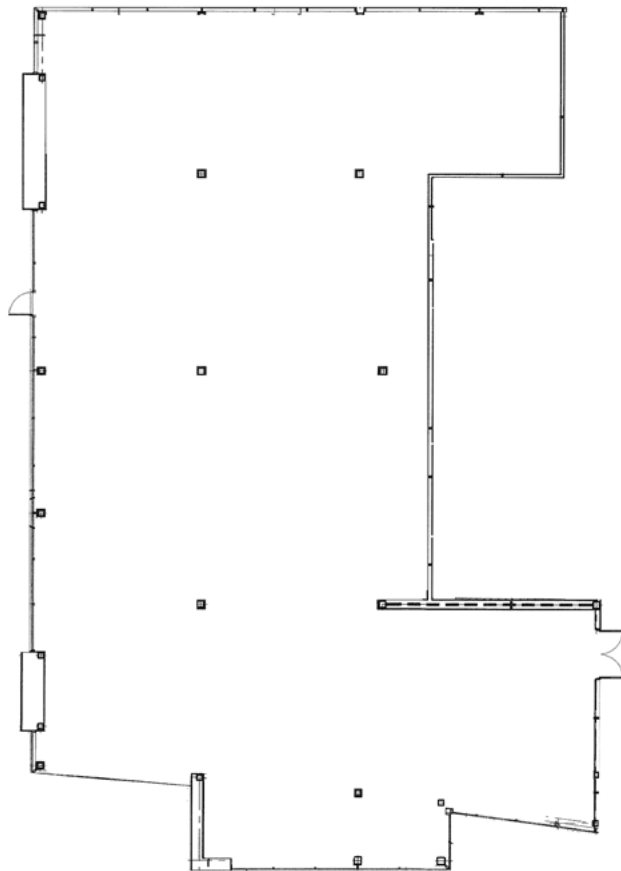
Aménagement de qualité



Bureaux clé-en-main



Rue Jules-Brillant



Autoroute 15



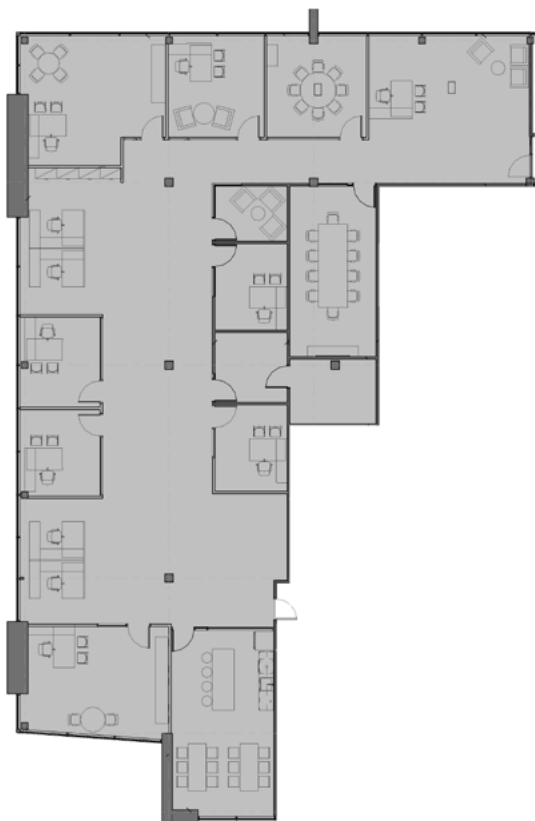
Bureau 1 (rez-de-chaussée) Détails de l'espace

- Espace à aire ouverte offrant de nombreuses possibilités
- Fenestration abondante
- Hauts plafonds
- Entrée privée
- Disponible immédiatement



6 868
pi² disponibles

Rue Jules-Brillant



Autoroute 15



Bureau 2 (3^e étage) Détails de l'espace

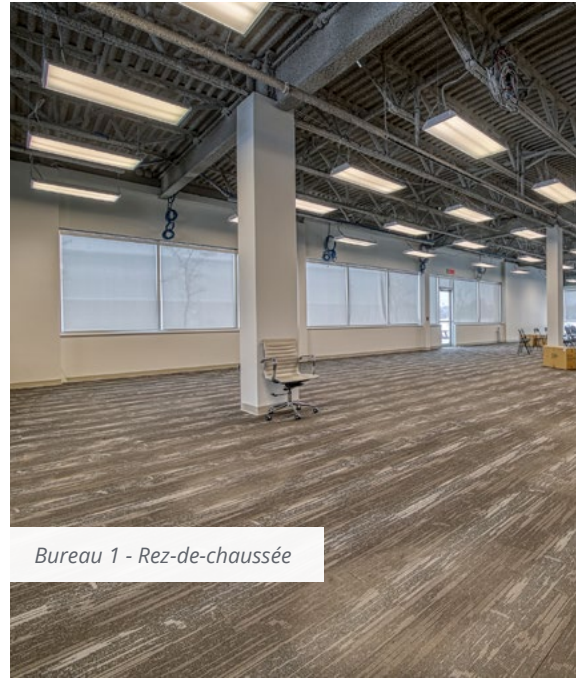
- Cuisine
- Grande aire de réception
- 3 bureaux exécutifs
- 2 salles de conférence
- 5 bureaux fermés
- Déjà aménagé
- Disponibilité à discuter (2022)



5 782
pi² disponibles



Bureau 1 - Rez-de-chaussée



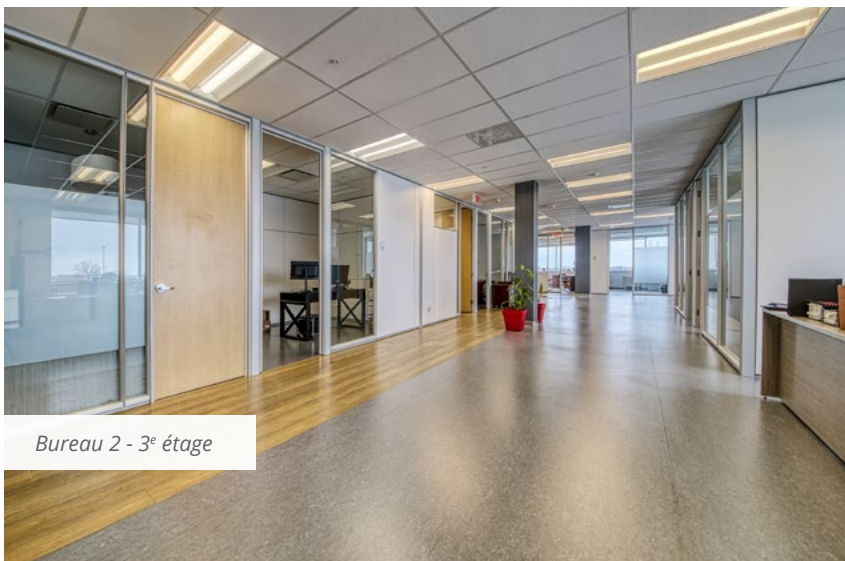
Bureau 1 - Rez-de-chaussée



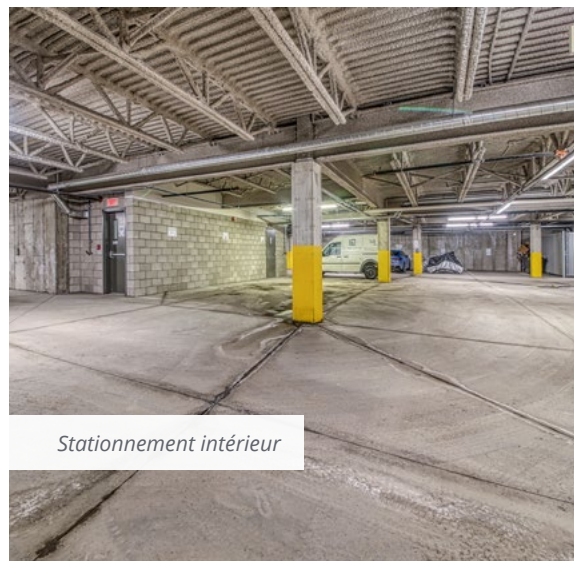
Bureau 2 - 3^e étage



Bureau 2 - 3^e étage

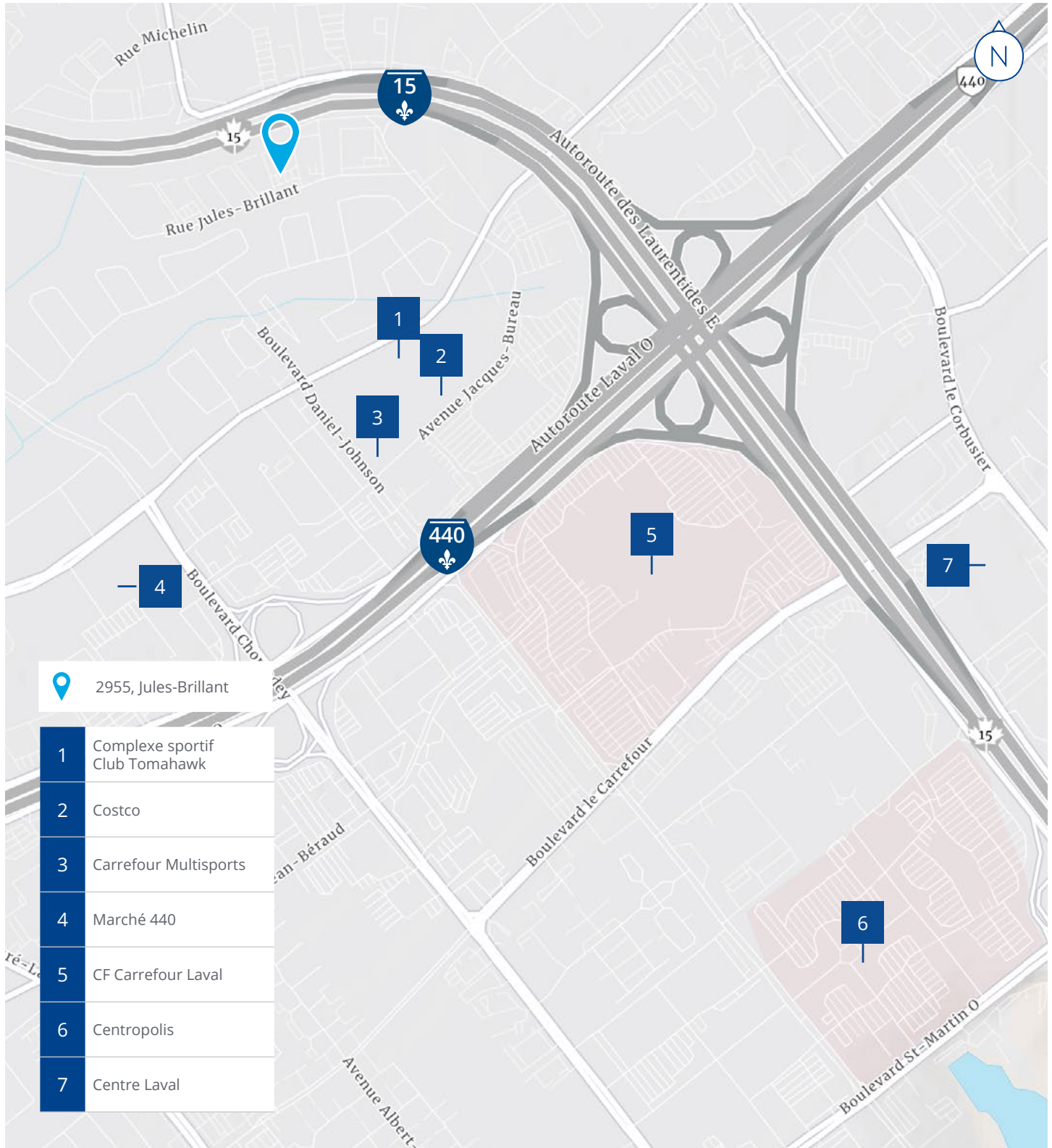


Bureau 2 - 3^e étage



Stationnement intérieur

Services à proximité





MONTONI



2955, rue Jules-Brillant, Laval | QC

Steve Garneau

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Étienne Marcoux

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)