

9975-9995
CHÂTEAUNEUF
BROSSARD, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

9975-9995, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux moderne de qualité supérieure est certifié BOMA Best. Il fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

CARACTÉRISTIQUES

121 951 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

18 365 pi²

SUP.MAX. D'ESPACE CONTIGU

450

STATIONNEMENT
(EXTÉRIEUR)

2004

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

ANNÉE DE RENOVATION

2

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

2,30 \$

TAXES

6,46 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

Local #B

ÉTAGE

2^e étage

SUPERFICIE (PI²)

18 365

DISPONIBILITÉ

Vacant

EMPLACEMENT

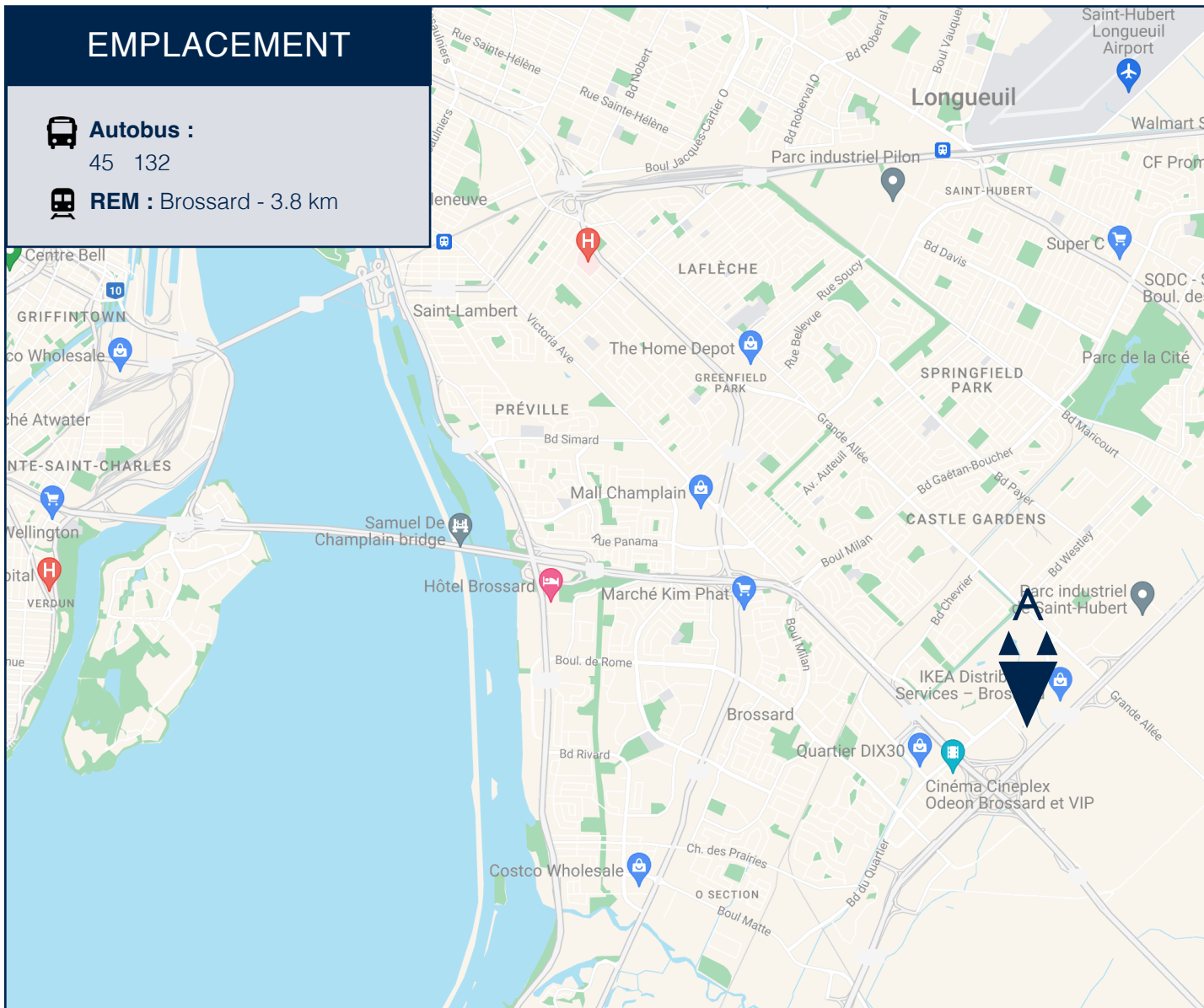


Autobus :

45 132



REM : Brossard - 3.8 km



FAITS SAILLANTS

Grande superficie de stationnement disponible

Grande fenestration

À l'angle des autoroutes 10 et 30

À 15 km du centre-ville de Montréal

À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier

Future ligne de train REM à 5 minutes de l'immeuble



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
Ing@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
Icharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲