IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

4, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3B3

Espace de bureaux professionnels | Professional offices space
Bureau à louer de 1 510 pi² | Office for lease of 1 510 ft²

Pour plus d'informations
For more information
Chloée Laberge-Chamberland
450-678-6116
chloee@imsoinc.com

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

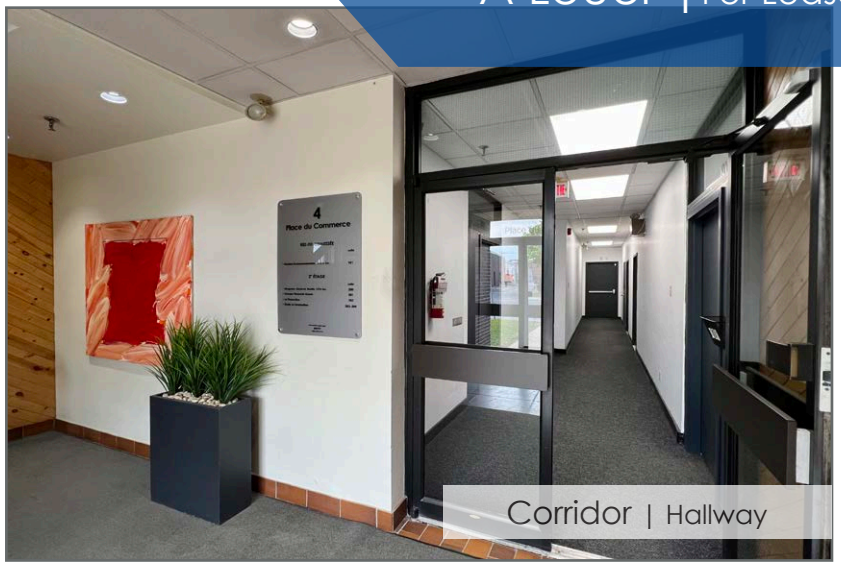
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Caractéristiques de la propriété | Property Features

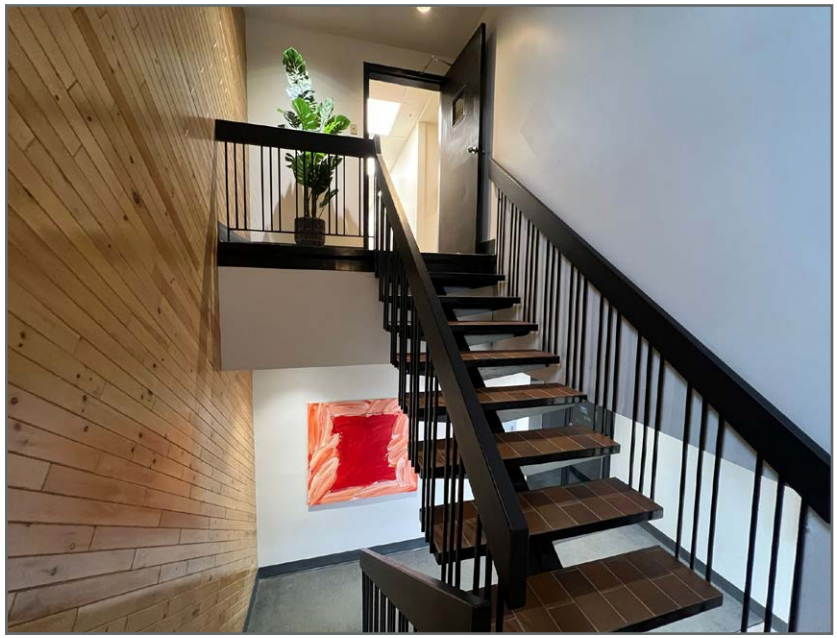
- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditionned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du REM | Next to Champlain Mall and the REM



Corridor | Hallway

Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2025)

	par pi² | per ft²
Taxes estimées | Estimated Taxes	2,83 $
Frais d'exploitation estimés | Estimated Operating Expenses	8,24 $
Total taxes et frais d'exploitation | Total taxes and opex	11,07 $



Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

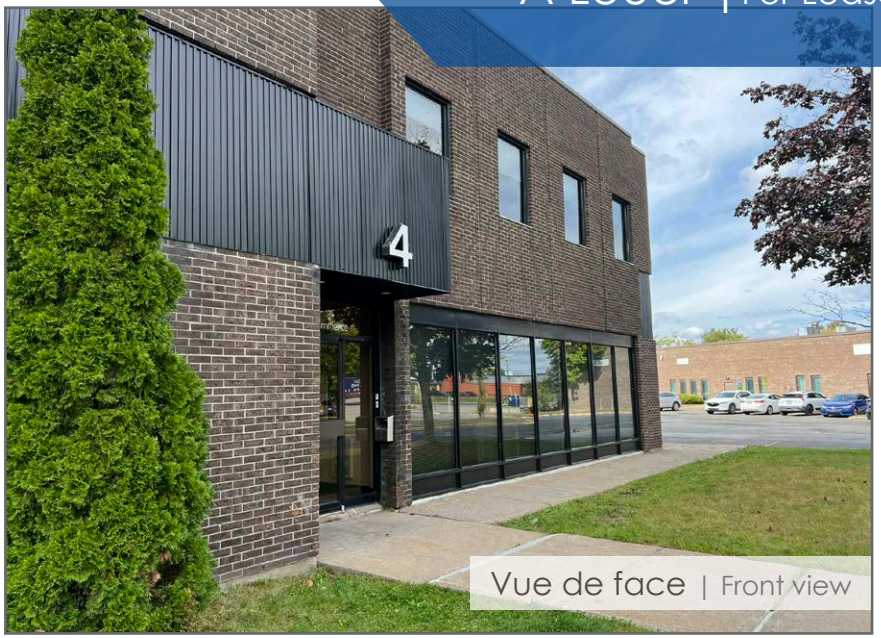
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

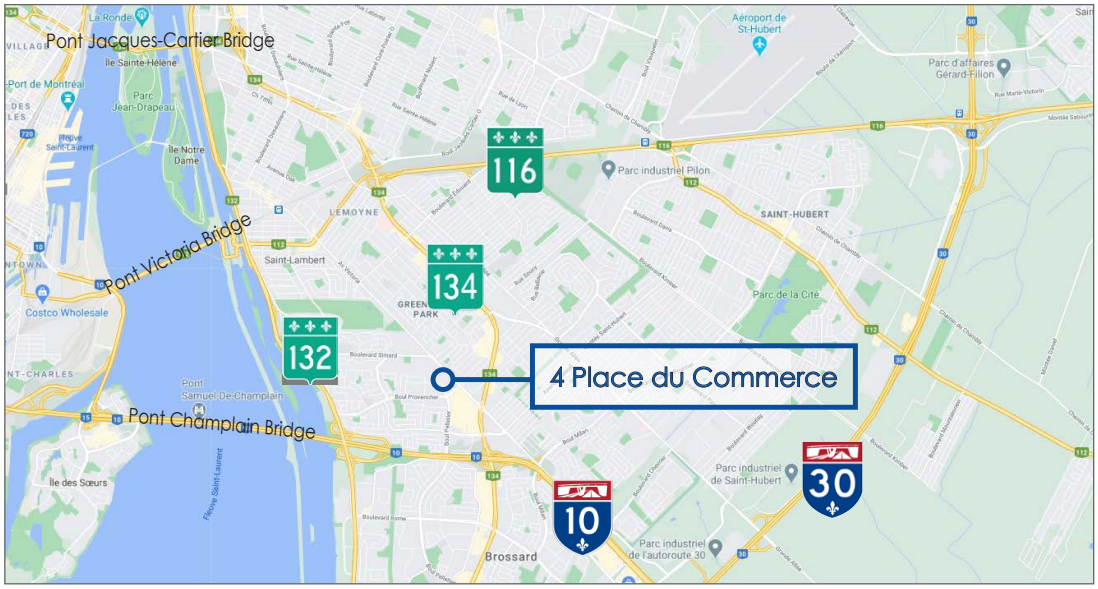
À Louer | For Lease

Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pc Sf	Occupation Occupancy
200	Bureau | Office	2e étage | 2nd floor	1 510	Immédiat | Immediate



Vue de face | Front view

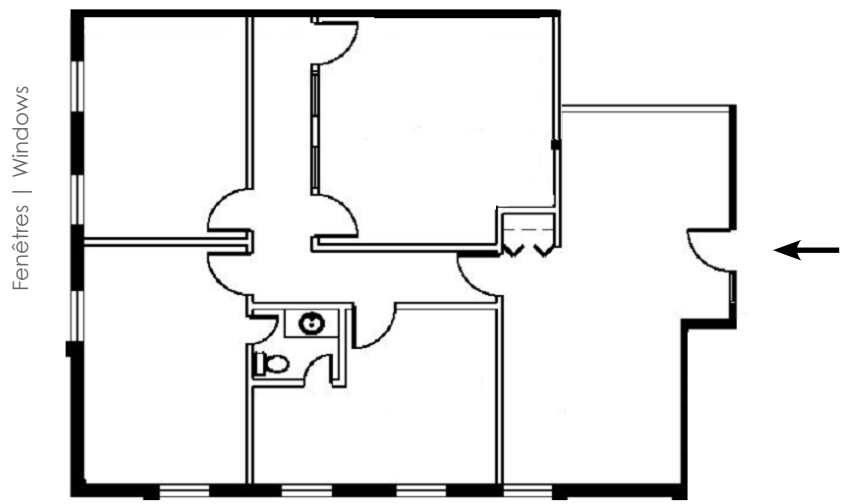


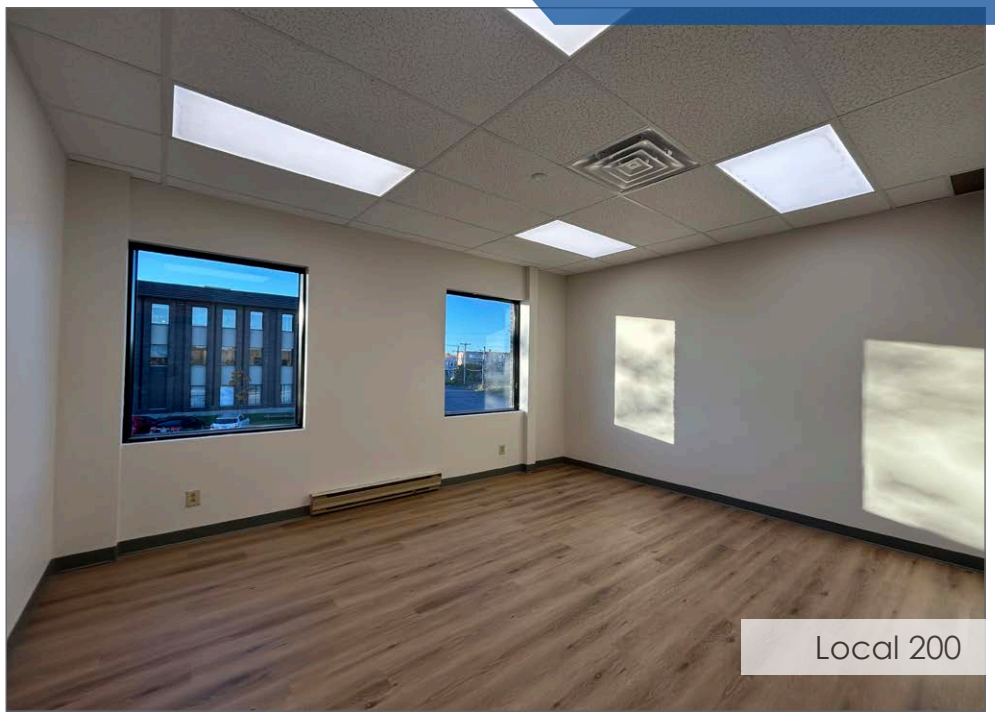
Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

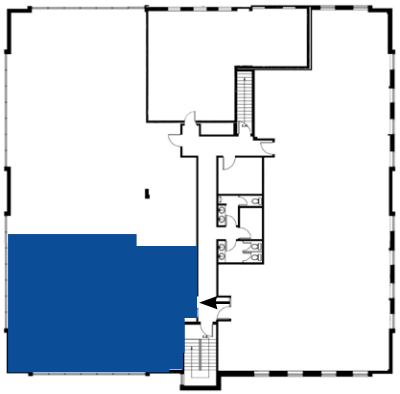
4 Place du Commerce
Brossard

LOCAL 200





2e étage | 2nd Floor



Caractéristiques | Features

1 510 pi² | ft²

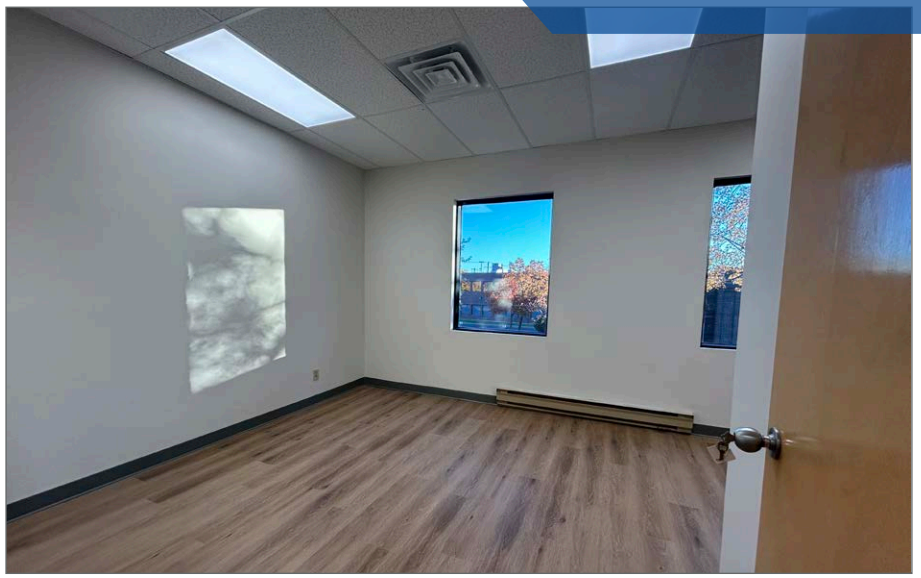
Toilette privée | Private washroom

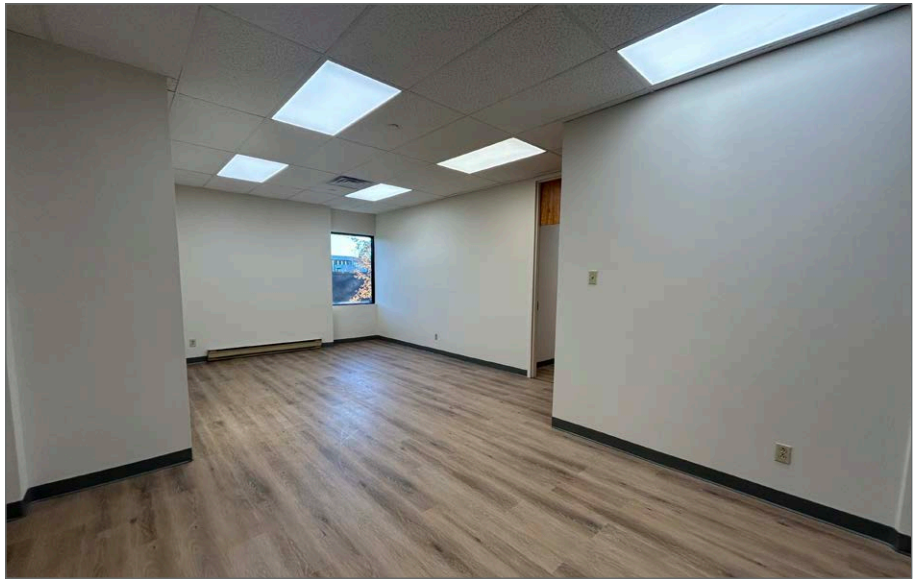
Prix, disponibilité sujets à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price, availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

LOCAL 200





Prix, disponibilité sujets à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price, availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

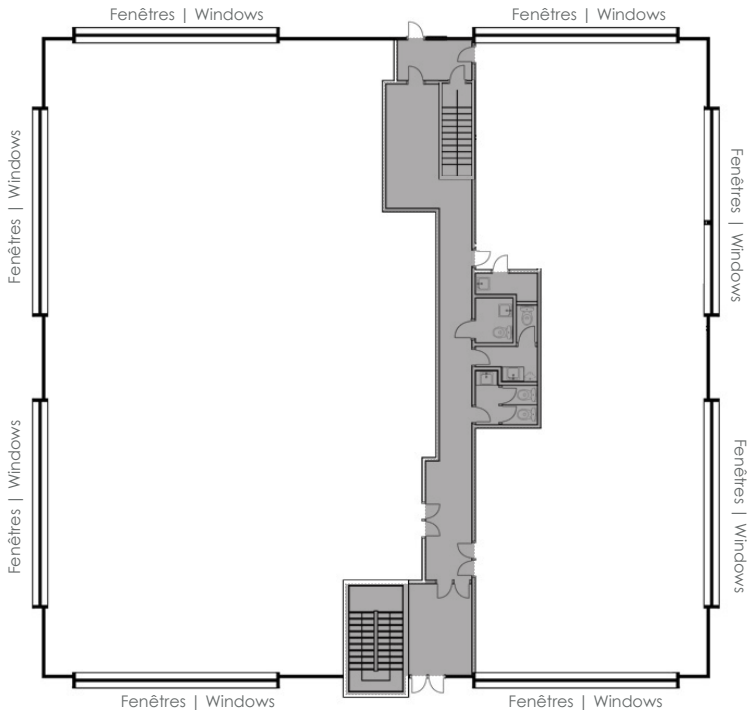
4 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Croquis des étages | Floor sketch

LOUÉ
LEASED

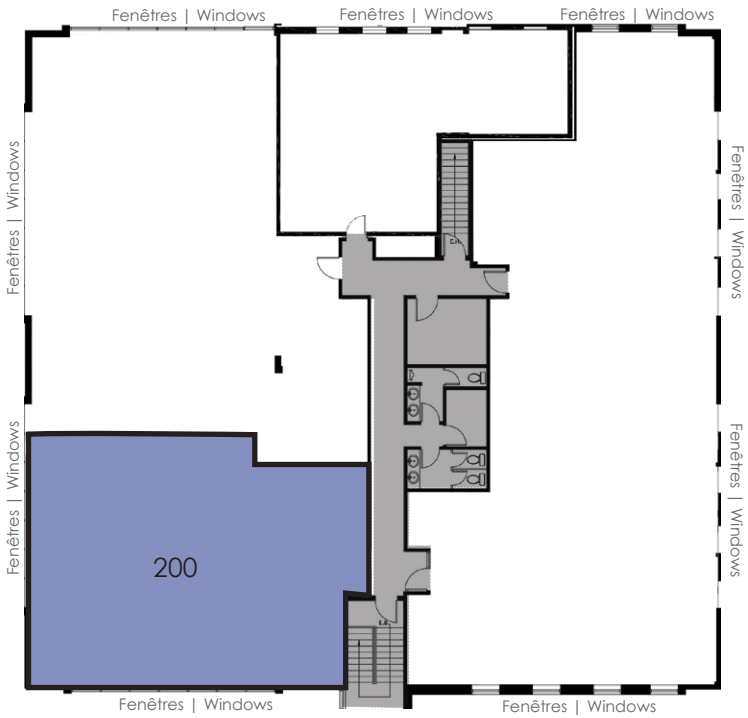
Rez-de-chaussée | Ground



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi² Ft²

2e étage | 2nd Floor



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi² Ft²
200	1 510

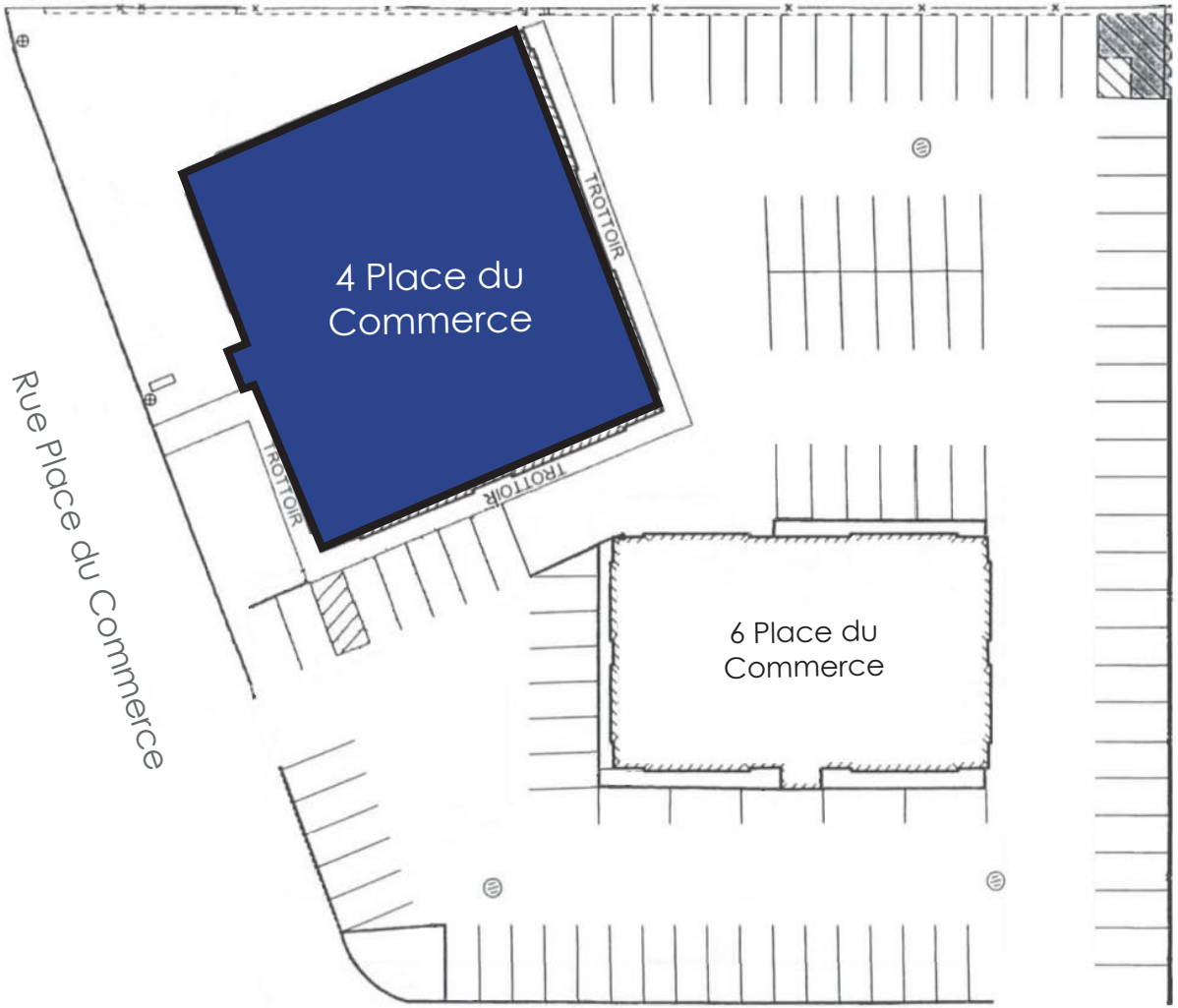
Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Croquis du stationnement | Parking Sketch



Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

4 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Services et restaurants | Services and restaurants

Restaurants
- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

Déjeûner | Breakfast
- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeûner
- Tim hortons
- Breakfast Club

Gym, Sports
- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

Hôtels | Hotels
- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

Localisation avantageuse

Le 4, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein coeur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de le Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard

Société Immobilière Imso Inc.
2220, boulevard Lapinière, #200, Brossard, Qc, J4W 1M2
Tél. : 450-678-6116 ▪ Fax : 450-656-6922 ▪ www.imsoinc.com