

# 180 Bellarmin

180, rue Bellarmin  
Montréal (Québec)





*Le 180 Bellarmin est un magnifique immeuble de bureaux récemment rénové, situé au cœur du centre-ville de Montréal-Nord. L'espace Loft a été conçu pour répondre aux besoins des petites et grandes équipes. Après d'importants travaux de rénovation, l'immeuble offre des salons communs, un rangement intérieur pour les vélos, une cuisine commune, des espaces de 342 à 3 400 pieds carrés de bureaux contigus et deux autres espaces non contigus de 1 146 et 1 722 pieds carrés. Construit au début des années 1950, l'immeuble a récemment été entièrement rénové et comprend de nouveaux systèmes de CVC, des fenêtres et une nouvelle façade extérieure.*

*180 Bellarmin is a beautiful, newly renovated office building sitting in the heart of Montreal's Mid-Town North. The Loft space has been designed to fit the needs of teams both large and small. After extensive retrofitting, the building offers common lounges, indoor bike storage, shared kitchen with available spaces from 342 sq. ft. to 3,400 sq. ft. contiguous office space and two other non-contiguous spaces of 1,146 sq. ft and 1,722 sq. ft. Originally constructed in the early 1950's, the property has recently been completely renovated and includes brand new HVAC systems, windows and a new exterior facade.*



# Faits saillants

## Highlights



- Façades, fenêtres, corridors et toilettes des aires communes entièrement refaits
- Stationnement extérieur de 250 places dont l'abonnement mensuel est gratuit
- Cour extérieure unique à l'arrière de la propriété
- Vestiaires, douches, stationnement intérieur pour les vélos et aires de rencontres ou de détente pour les locataires de l'immeuble
- Espace de travail entièrement meublé et câblé accessible pour les locataires au sous-sol de la propriété



- *Brand new façade, windows, and common area corridors / washrooms*
- *250 stall exterior lot with free monthly parking*
- *Unique exterior courtyard at the rear of the property*
- *In building locker rooms, showers, card access bike storage and tenant lounge areas*
- *Fully furnished and wired flex space available*

# Situation géographique

## Location

● Restaurant  
● Boutique  
● Restaurant  
● Shop



15 minutes à pied des stations de métro Crémazie et De Castlenau  
15 minute walk to the Crémazie and De Castlenau metro stations



300 places de stationnement extérieures  
300 exterior parking places



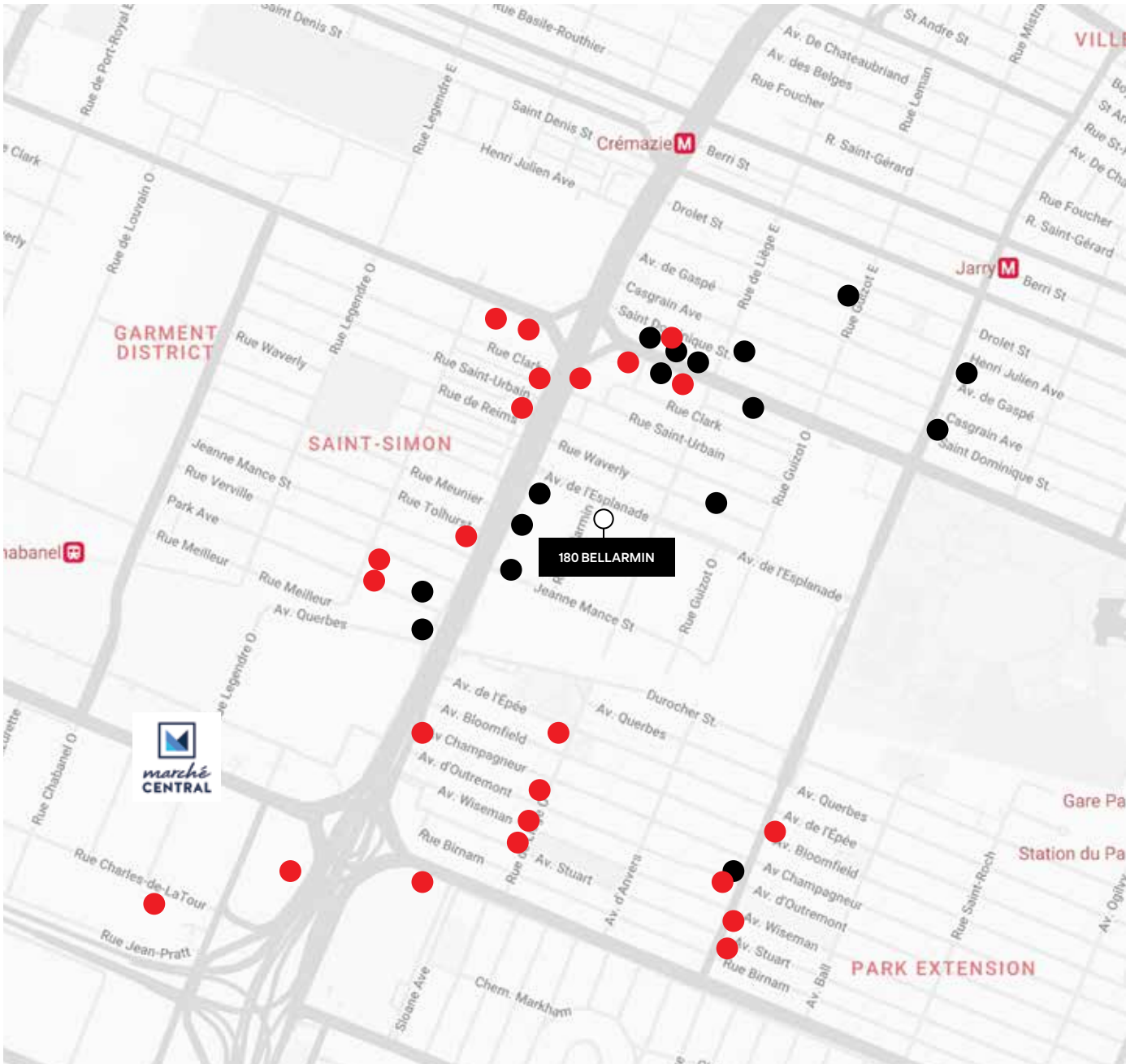
Tout près de la Métropolitaine  
Seconds to the Metropolitain



À proximité du Marché Central et de ses différents commerces  
Walking distance to Marche Central and its various retail offerings



800 mètres du parc Jarry  
800 meters to Jarry Parc



# Informations financières

## Financial Information

Taux de location brut (2023)  
Gross Rental Rate 24,00 \$

---

Ratio de stationnement  
Parking Ratio 1:1 000 pi<sup>2</sup>/sq. ft

---

Stationnement  
Parking Gratuit  
Free



# Gagner votre confiance à tous les jours. *Earning your trust everyday.*

## **Un bilan éprouvé** *Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

*Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.*

## **Une tranquillité d'esprit** *Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

*Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.*

## **Un service complet** *End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

*From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.*

## **Des partenariats pour le succès** *Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

*We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.*

**Michael Coughlin**  
(514) 966-2522  
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700  
Montréal (Québec)  
H3A 3L8

## **LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE**

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

## **UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT**

*By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.*

[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



**Redbourne**