

5250 DÉCARIE
MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

5250, BOUL. DÉCARIE, MONTRÉAL

Situé sur la rue Décarie, le 5250 Décarie bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un accès facile aux principales artères de la ville. De plus, cet emplacement offre une variété de commodités à proximité, notamment des restaurants, des boutiques et des parcs, permettant à vos employés de profiter d'un équilibre harmonieux entre travail et détente.

CARACTÉRISTIQUES

2005

ANNÉE DE RÉNOVATION

7

NOMBRE D'ÉTAGES

55

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

110 770 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

13 100 pi²

SUP. DE PLACHER STANDARD

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

5,76 \$

TAXES

6,30 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

200

13 122

Immédiate

300

13 115

Immédiate

400

8 989

Immédiate

600

8 277

Immédiate

601

6 000

Immédiate

EMPLACEMENT



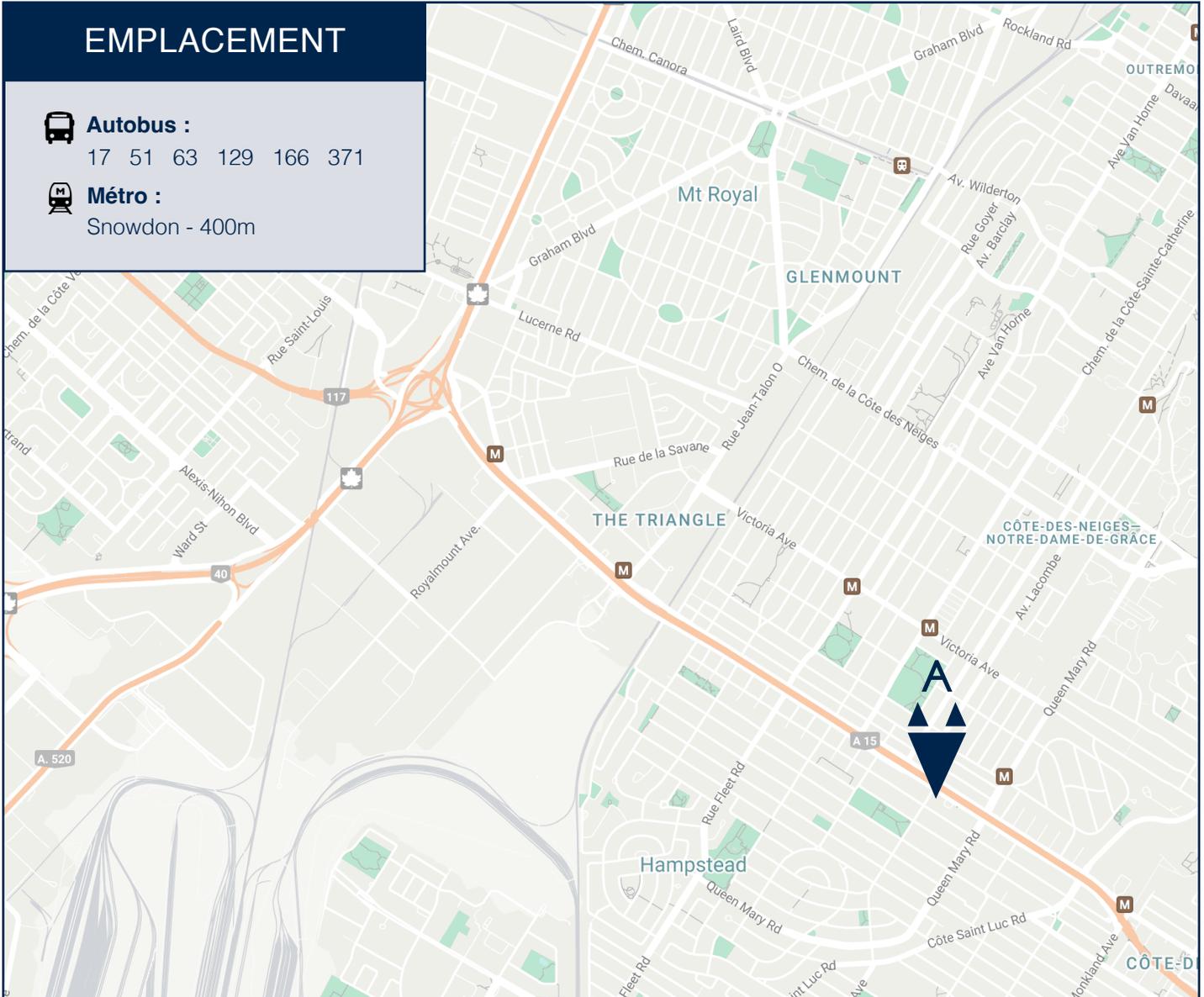
Autobus :

17 51 63 129 166 371



Métro :

Snowdon - 400m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

68



Transit Score

81



Walk Score

32

Haute sécurité : système de surveillance par caméra et lecteur de carte

Stationnement avec service de valet

Visibilité idéale sur l'autoroute Décarie, avec possibilité d'enseigne surplone

Accès facile aux transport en commun

À proximité de nombreux services et commodités



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲