

ASGAARD
▲▲

580
GRANDE-ALLÉE E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

580, RUE GRANDE-ALLÉE EST, QUÉBEC

Le 580 est fraîchement rénové dans un esprit résolument contemporain qui, grâce au design épuré et aux matériaux nobles, se marie parfaitement au style historique qui fait tout son charme.

CARACTÉRISTIQUES

1900

ANNÉE DE CONSTRUCTION

87 523 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

6

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

4,95 \$

TAXES

5,88 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

RC50

1 567

Immédiate

SS50

2 020

Immédiate

050

3 509

Immédiate

100

12 019

Immédiate

200

11 996

Immédiate

310

857

Immédiate

500

12 010

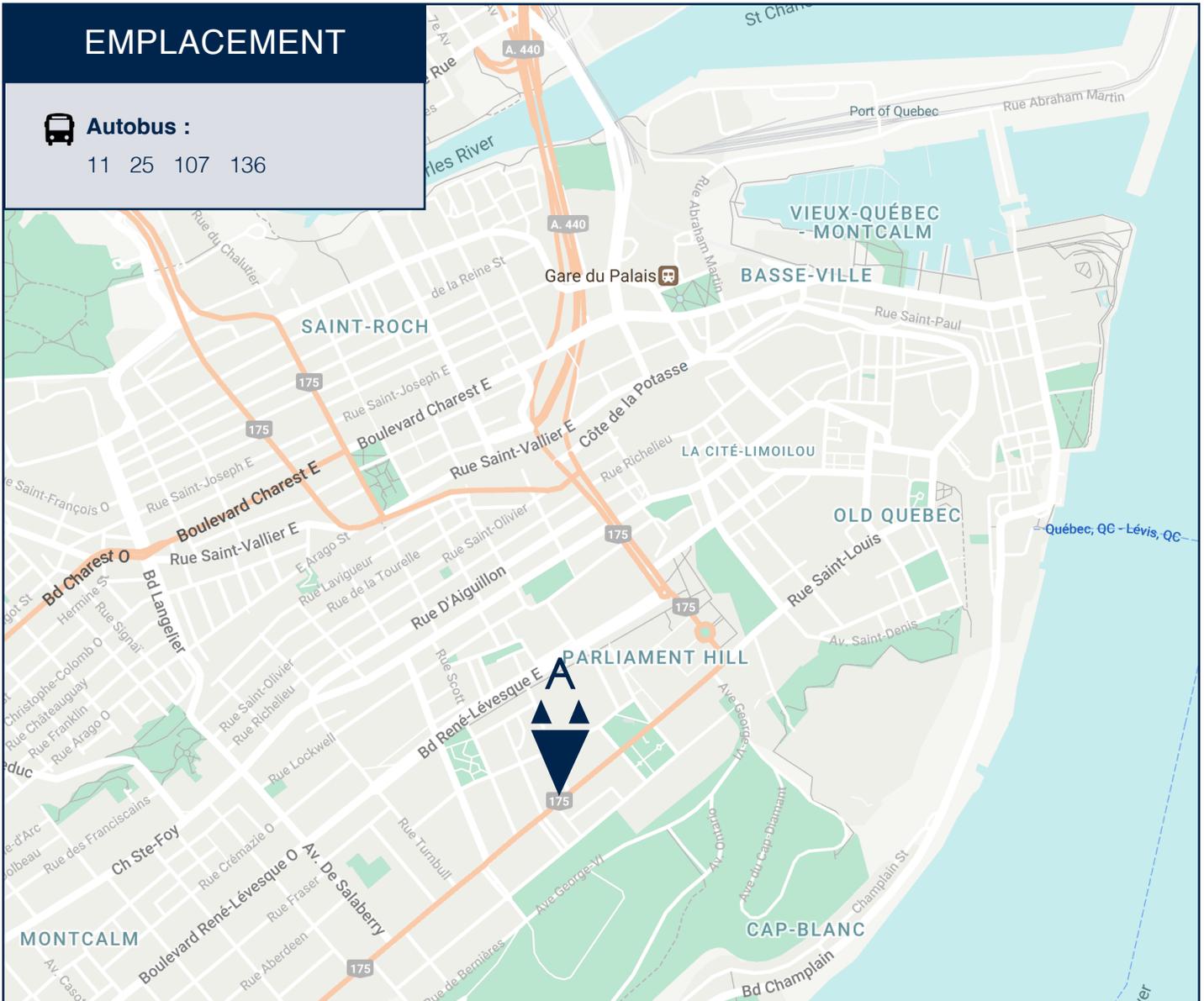
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

11 25 107 136



FAITS SAILLANTS



Bike Score

92



Transit Score

71



Walk Score

95

Construction de haute qualité

Grande stationnement extérieur

Situé en plein coeur du centre-ville de Québec

Près de l'Hôtel du Parlement

À proximité de commerces et services

Accès facile via les lignes d'autobus RTC

Situé parmi des bureaux, hôtels
et investissements



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲