

# Complexe Saint-Amable 1150, rue Claire-Fontaine

Votre espace de bureau vous attend

De 2 500 à 55 000 pi<sup>2</sup> contigus à louer



# Les espaces disponibles en quelques mots

Environ **12 000 pi<sup>2</sup>** d'espace commercial au rez-de-chaussée incluant un vaste espace extérieur.

Des étages d'environ **16 700 pi<sup>2</sup>** de bureau divisible à partir de **2 500 pi<sup>2</sup>**.

## Avantages



Secteur de prédilection sur la **colline Parlementaire**



**Stationnements intérieurs**



**Fenestration abondante** et vue sur la ville



**Nombreux services de proximité** entre l'avenue Cartier et Grande Allée



# Vue d'ensemble

1150, rue Claire-Fontaine, Québec

Le Complexe Saint-Amable est situé sur la colline Parlementaire, sur la rue Jacques-Parizeau entre les rues Claire-Fontaine et Turnbull. Il est constitué d'une tour de bureaux (1150, rue Claire-Fontaine) et d'un immeuble commercial et résidentiel (333, rue Jacques-Parizeau), joint par un passage piétonnier.

## Locataires actuels



## Accès facile



Accessibilité piétonnière

98



Accessibilité en transport

72



Accessibilité en vélo

92



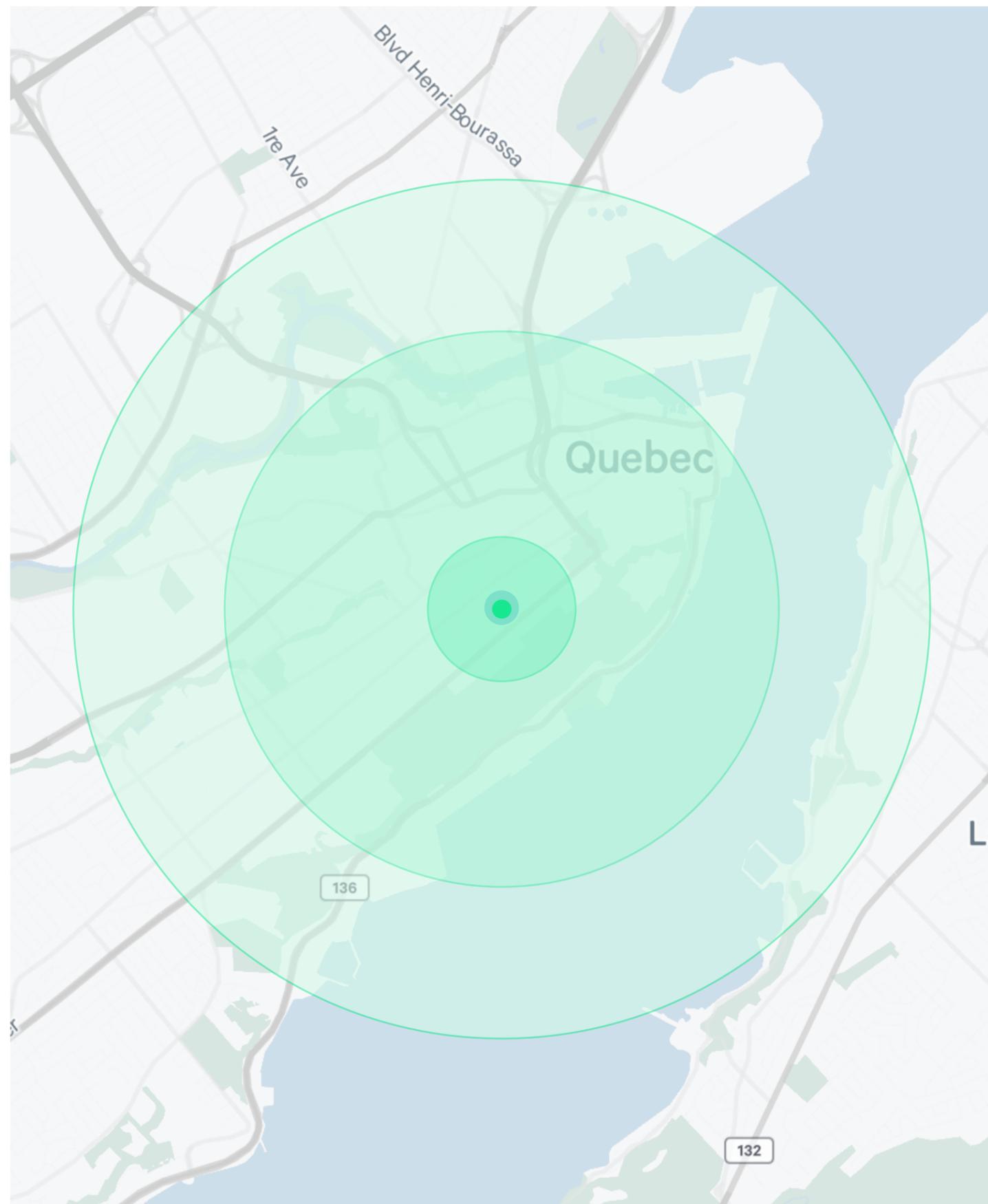
# Données démographiques du secteur

1150, rue Claire-Fontaine, Québec

Population		Revenu moyen des ménages		Âge moyen	
1 <sup>km</sup>	19 723	1 <sup>km</sup>	84 044 \$	1 <sup>km</sup>	42,8
3 <sup>km</sup>	85 779	3 <sup>km</sup>	80 810 \$	3 <sup>km</sup>	41,5
5 <sup>km</sup>	190 188	5 <sup>km</sup>	82 708 \$	5 <sup>km</sup>	42,8

Population active		Taux d'emploi	
1 <sup>km</sup>	10 798	1 <sup>km</sup>	93,3 %
3 <sup>km</sup>	43 891	3 <sup>km</sup>	93,8 %
5 <sup>km</sup>	94 361	5 <sup>km</sup>	94,1 %



# Profil de la propriété

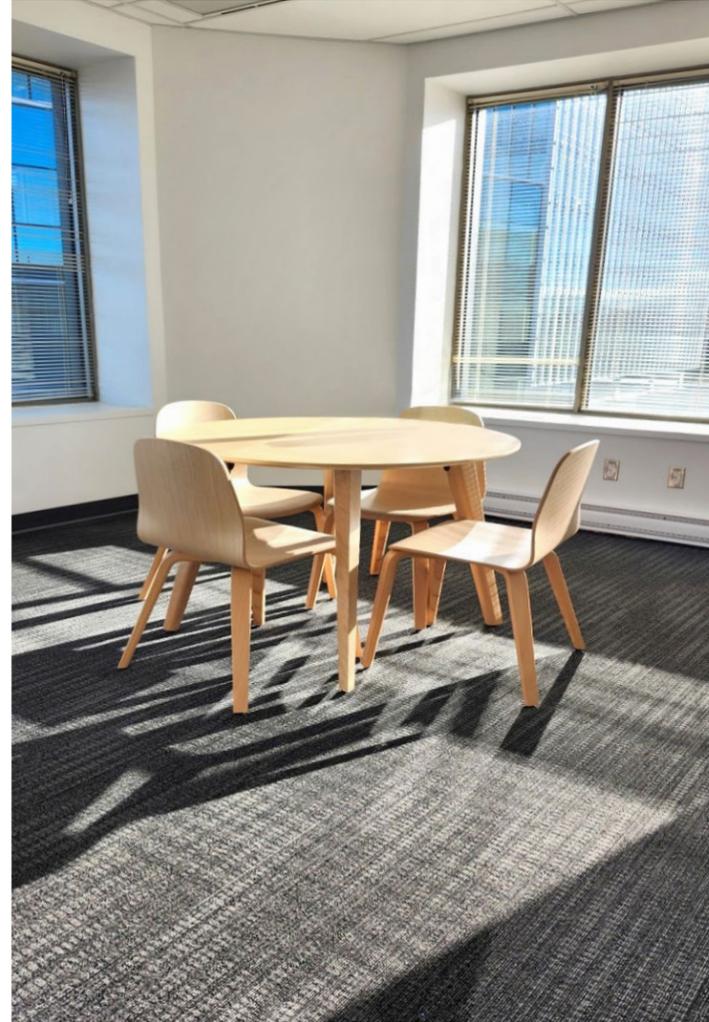
1150, rue Claire-Fontaine

Une luminosité exceptionnelle et naturelle

Un aménagement de qualité

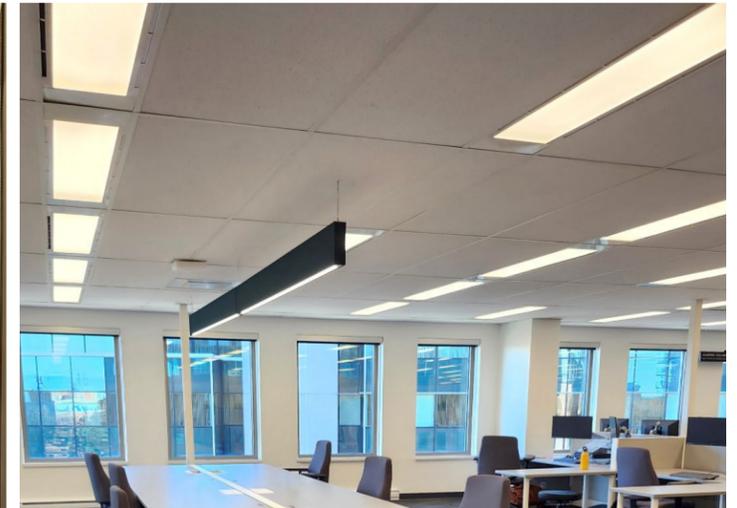
Des espaces communs rénovés

Une vue à 360° des hauteurs  
de la ville et du fleuve



# Galerie de photos

1150, rue Claire-Fontaine

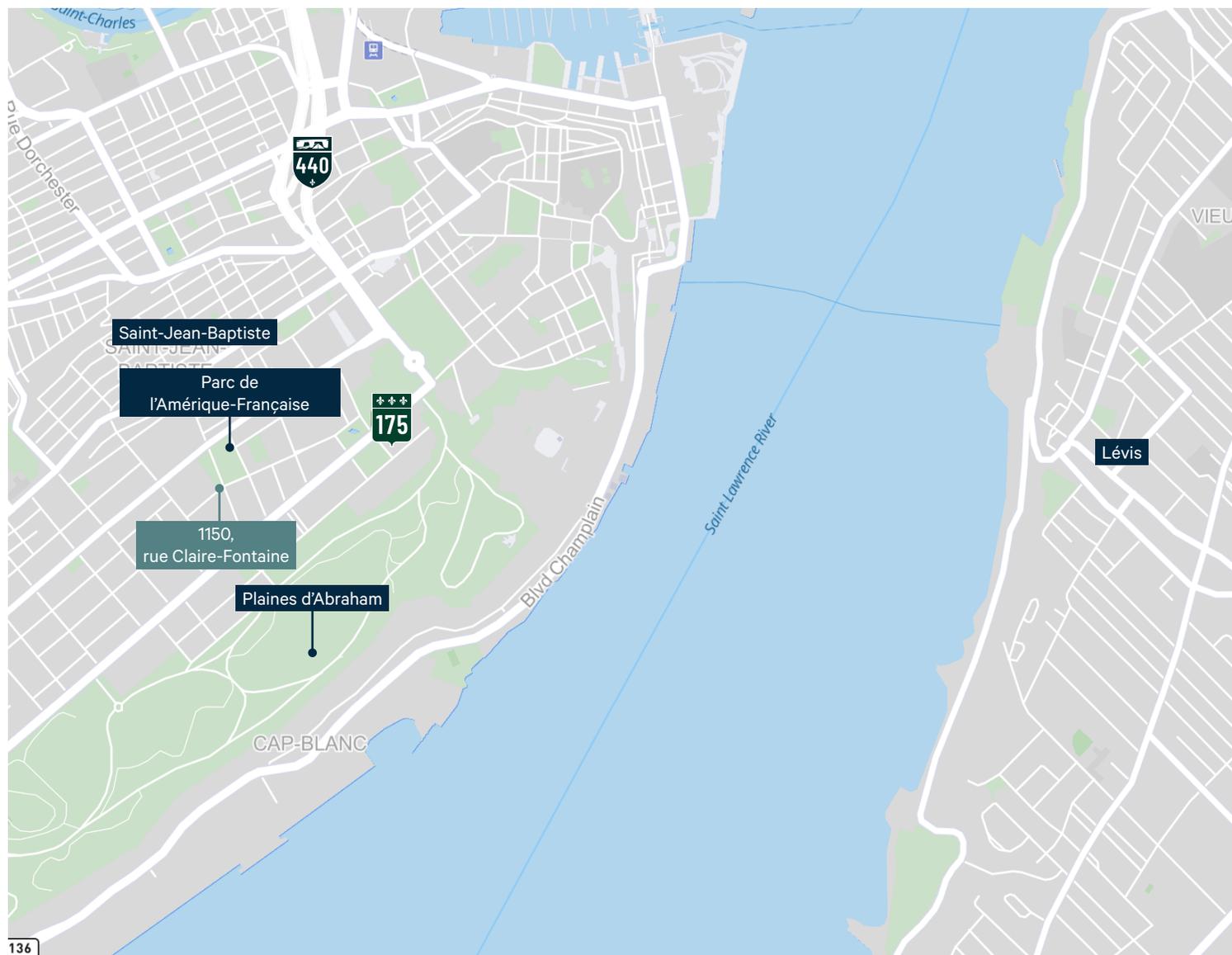




# Complexe Saint-Amable

1150, rue Claire-Fontaine, Québec (Québec)

# À louer



## Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

### Patrick Soucy\*

Vice-président exécutif  
+1 581 999 0120  
patrick.soucy@cbre.com

### Maxime St-Pierre\*\*

Vice-président associé  
+1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

\* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

\*\* Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.