

À louer | Bureau

HARVEYCORP

CBRE

1990, 5^e Rue

Saint-Romuald (QC)

7 017 pi²



Détails de la propriété

 **Superficie**
7 017 pi²

 **Local**
250

 **Type d'immeuble**
Bureau

 **Occupation**
Immédiate

 **Loyer net**
Disponible sur demande



Un espace de travail stratégique, spacieux et prêt à accueillir votre entreprise

Local professionnel de 7 017 pi² situé au 1990, 5e Rue à Saint-Romuald, facilement accessible via l'autoroute 20. L'immeuble offre une excellente visibilité, un aménagement flexible et un stationnement gratuit sur place. Idéal pour bureaux ou services professionnels. L'environnement est calme, professionnel et bien entretenu, favorisant la productivité et le confort au quotidien.

À quelques minutes de nombreux services, commerces et restaurants, ce local représente une opportunité idéale pour établir ou développer vos activités dans un secteur dynamique et en pleine croissance.



Avantages

 **À proximité :** commerces, services, garderie, salle d'entrainement

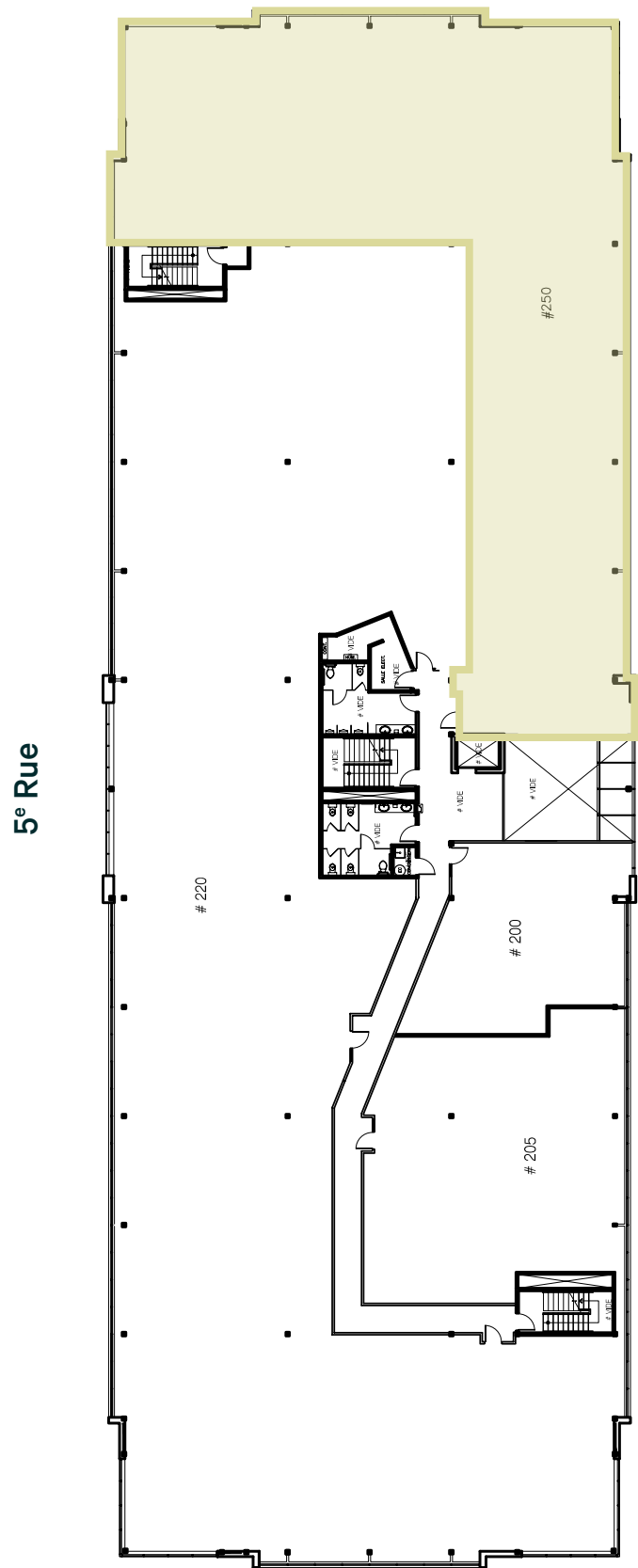
 **Immeuble de qualité et construction récente**

 **Vaste stationnement gratuit**

 **Situé près de la tête des ponts**

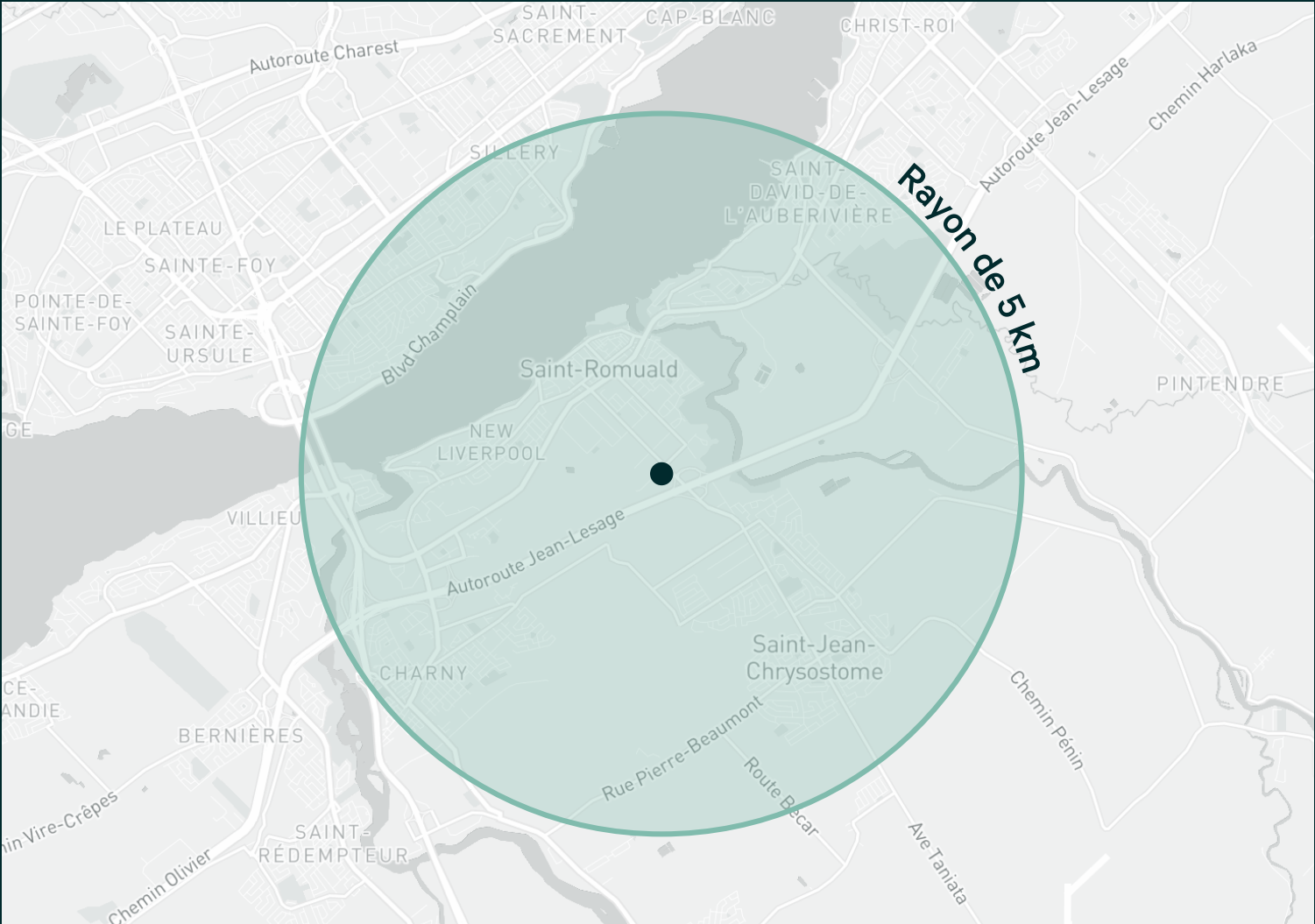
Plan du local 250

7 017 pi²

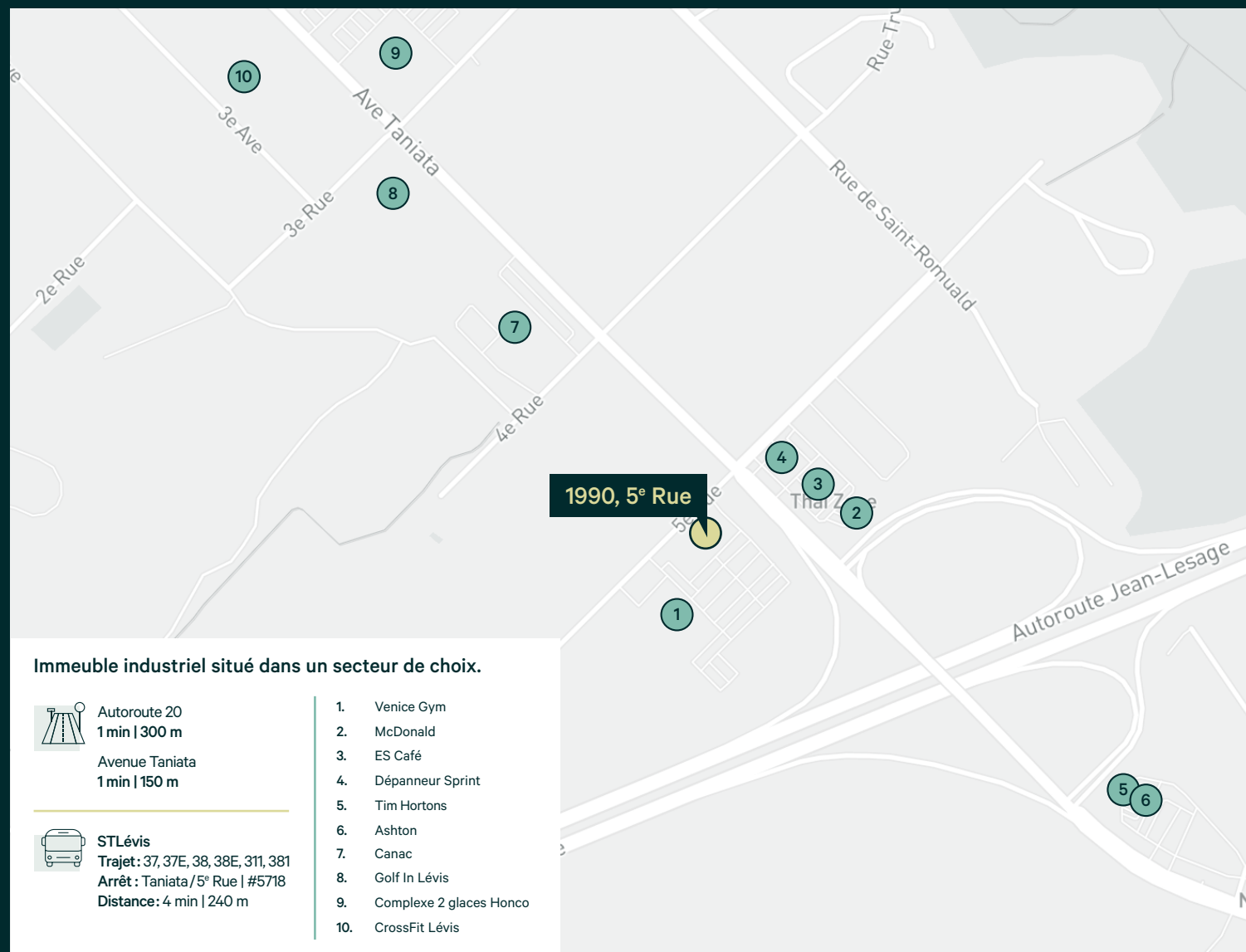


Données démographiques

Dans un rayon de 5 km



 Population en 2025 214 638	 Population active de jour 292 358	 Population de plus de 20 ans 182 858
 Âge moyen 42	 Revenu moyen des ménages 86 690 \$	 Taux de chômage 3,7%



Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) GTV 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.