# FAUBOURG DDO

DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

# 3700, BOULEVARD DES SOURCES, DDO

## CARACTÉRISTIQUES

**193 658 pi²**
SUPERFICIE DES BÂTIMENTS

**257 393 pi²**
SUPERFICIER DU TERRAIN

**2012**
ANNÉE DE CONSTRUCTION

**291**
STATIONNEMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS

| LOYER | FRAIS D'EXPLOITATION | TAXES |
|---|---|---|
| À discuter | RDC : 4,87 $ | RDC : 8,04 $ |
| À discuter | 2e étage : 6,90 $ | 2e étage : 8,04 $ |

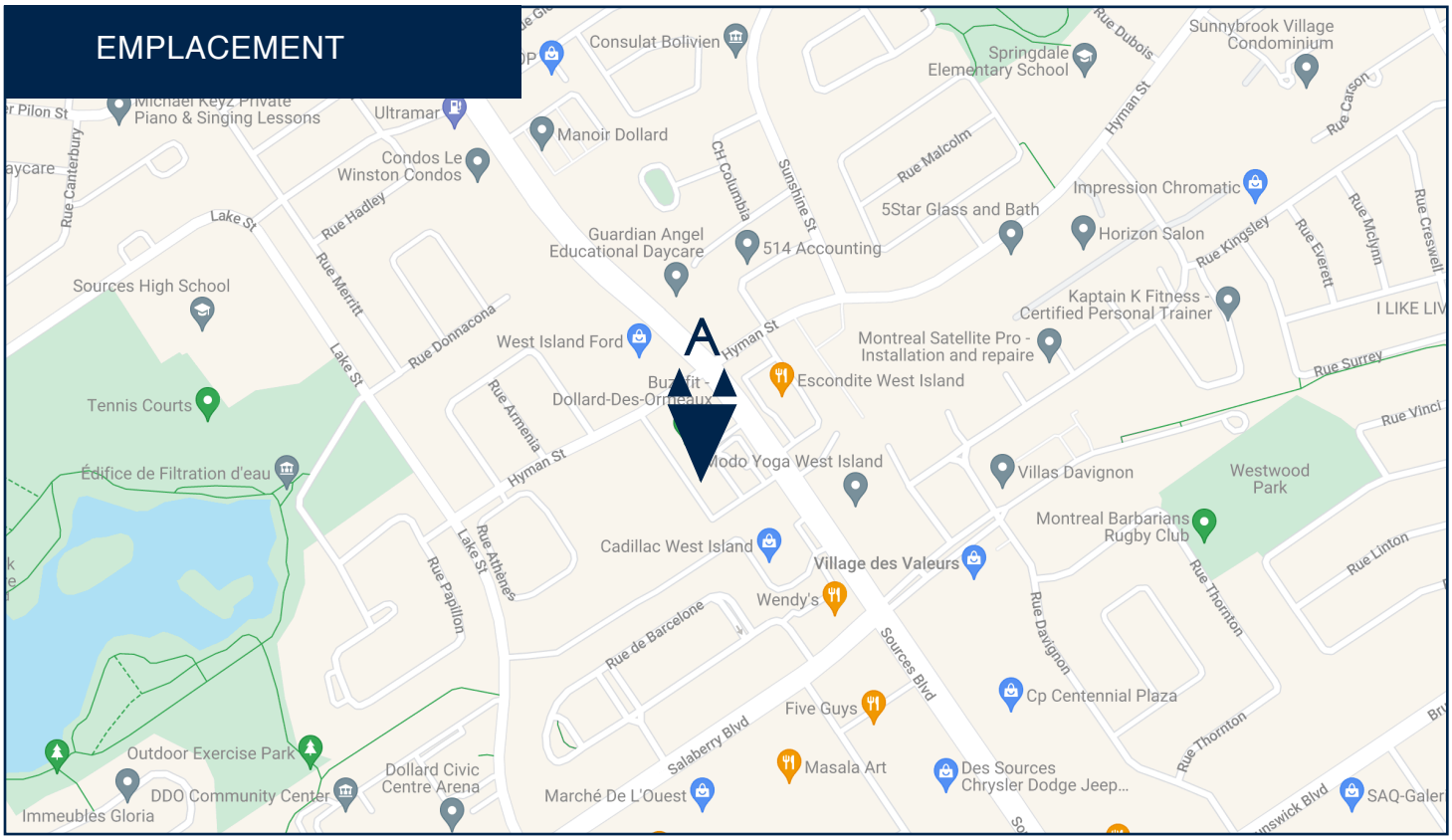
## DISPONIBILITÉS

| COMMERCIAL | SUPERFICIE (PI²) | DISPONIBILITÉ |
|---|---|---|
| #1 | 2 627 | Immédiate |
| #2 | 6 016 | Immédiate |
| #3750 | 3 180 | Immédiate |
| Phase II | 4 600 | À venir |

| BUREAU | SUPERFICIE (PI²) | DISPONIBILITÉ |
|---|---|---|
| #3 | 1 074 | Immédiate |
| #4 | 2 363 | Immédiate |

ASGAARD

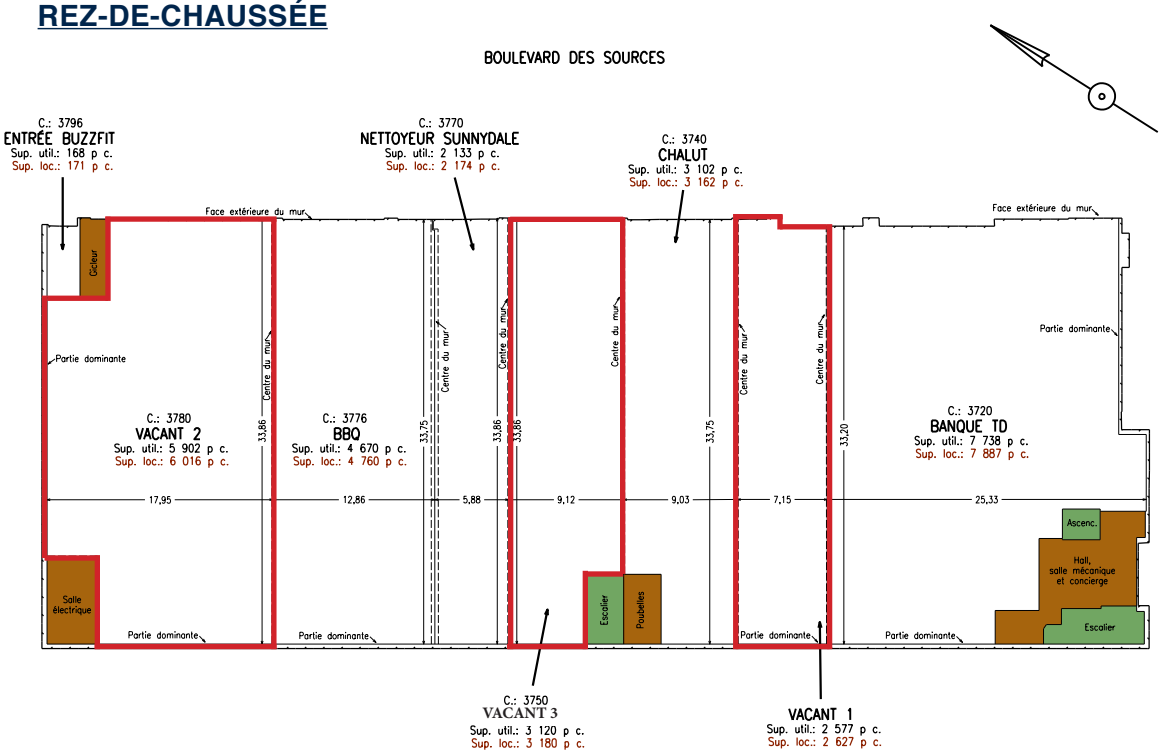
## EMPLACEMENT



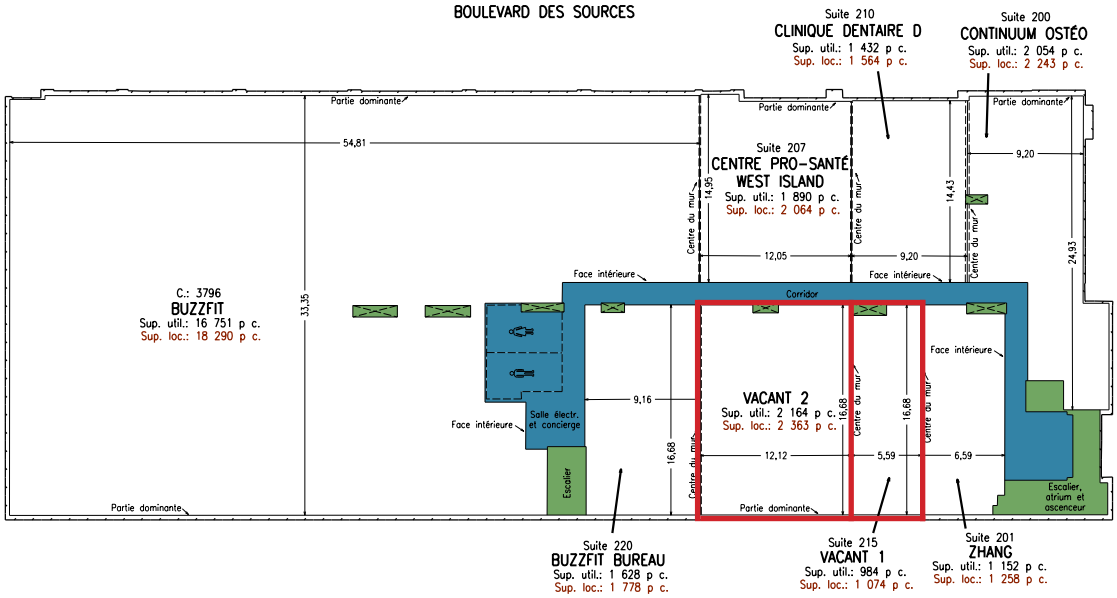
## FAITS SAILLANTS

- Opportunités d'aménagement sur mesure
- À proximité de la route transcanadienne
- À proximité des deux stations de REM: Des Sources et Sunnybrooke
- Importante zone résidentielle à proximité

## REZ-DE-CHAUSSÉE




## DEUXIÈME ÉTAGE



COMMERCE

kelly green

COMMERCE

**MATTHEW SOUSA**
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

**msousa@asgaard.ca**

**ALYSSA CAMIDE**
Associée
Courtier immobilier commercial

**acamide@asgaard.ca**

**LAURIE CHARRON**
Associée
Courtier immobilier commercial

**lcharron@asgaard.ca**

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD