AVISON YOUNG

Bureaux à louer
5005, boulevard Lapinière
Brossard (Québec) J4Z 3H8

4 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER

Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.

3 000 pieds carrés de bureaux de catégorie A

Édifice à 4 minutes de route du nouveau REM

Meilleur rapport qualité / prix sur la Rive-Sud

Plusieurs magasins et services à 2 minutes

Pour avoir plus de détails

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

5005, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	128 000 pi²
Nombre d'étages	8 étages
Année de construction	2018
Superficie disponible	2e étage : 3 000 pi²
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	17 700 pi²
Espace contigü maximum	11 463 pi²
Loyer demandé	Contacter le courtier
Frais d'opération totaux	13,20 $ / pi²

Caractéristiques

- Bureaux modernes, lumineux et spacieux offrant un excellent rapport qualité-prix
- Immeuble neuf certifié LEED construit selon les plus hauts standards, construction en béton
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la station Du Quartier du REM
- À proximité de nombreux espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle
- Affichage disponible
- Stationnement intérieur et extérieur avec bornes de chargement électrique

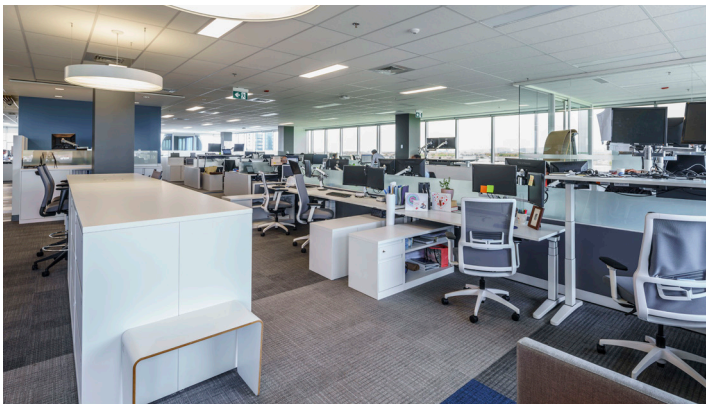
Pour avoir plus de détails

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

Jonxion Espace d'affaires

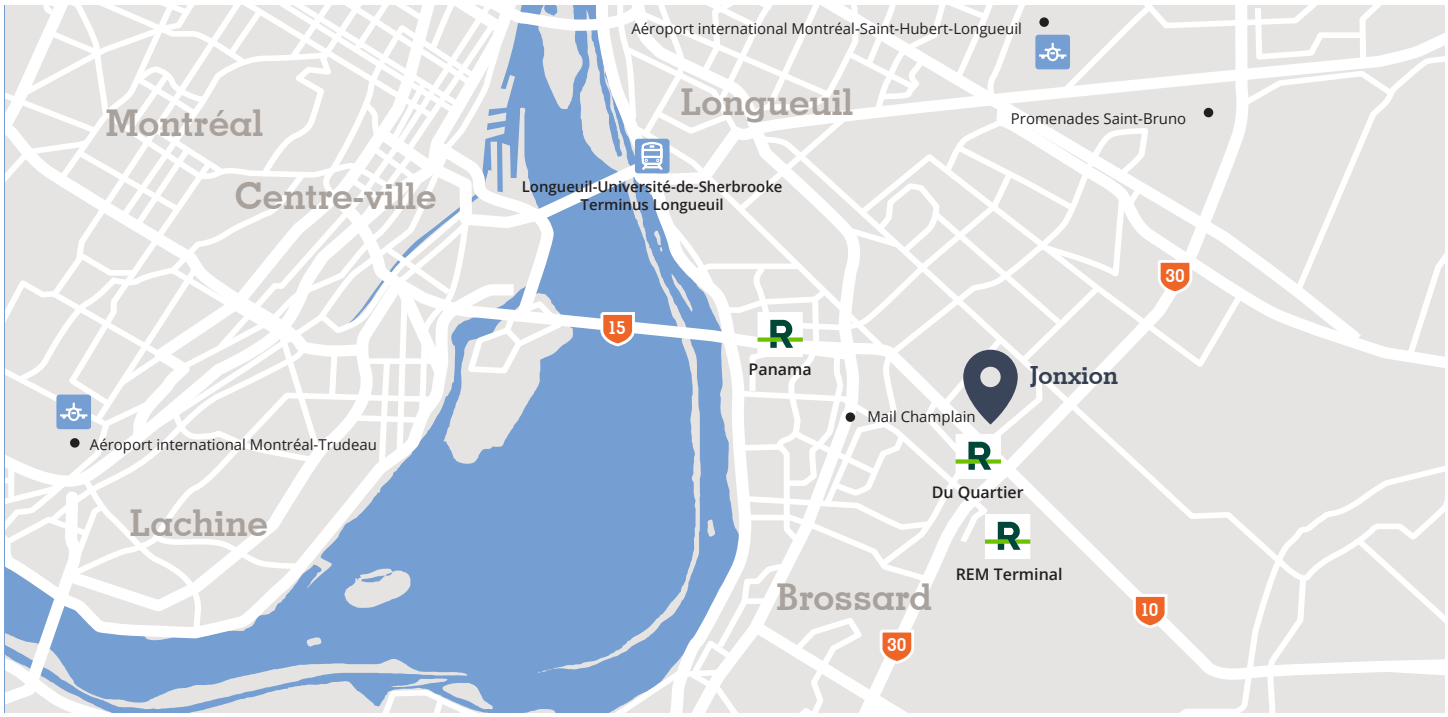
- Taux de location compétitifs
- Immeubles certifiés LEED
- Grande luminosité et vues exceptionnelles
- Espaces modernes et confortables
- Stationnement intérieur et extérieur
- Connectivité par fibre optique
- Terrasses et sentiers multifonctionnels



Pour avoir plus de détails

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330



Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 4 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.

Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche

Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)

Adjacent à la station REM Du Quartier

10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil

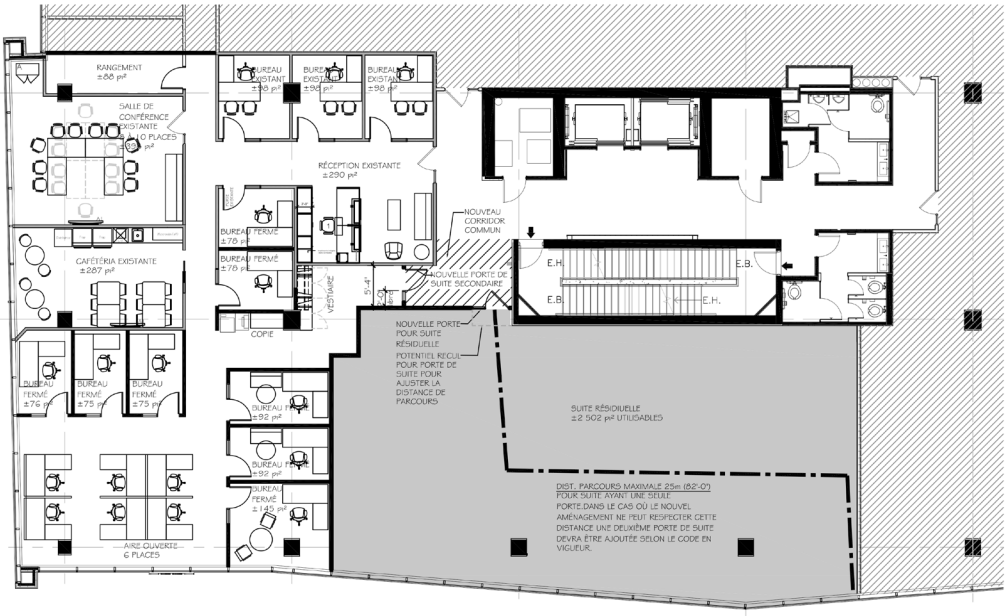
15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures

Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

AVISON YOUNG

Bureaux à louer
5005, boulevard Lapinière
Brossard (Québec) J4Z 3H8

PLAN DE L'ESPACE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal, Québec
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

CANADA LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES | Membre platine