

**9935 CHÂTEAUNEUF**  
BROSSARD, QUÉBEC

**A S G A A R D**  
▲ ▲



**MACH**

# 9935, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux moderne de qualité supérieure est certifié BOMA Best. Il fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

## CARACTÉRISTIQUES

**69 360 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**34 680 pi<sup>2</sup>**

SUP. DE PLANCHER  
STANDARD

**200**

STATIONNEMENT  
(EXTÉRIEUR)

**2007**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2**

NOMBRE D'ÉTAGES

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

6,61 \$

4,26 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

#2

2 936

Vacant

## EMPLACEMENT

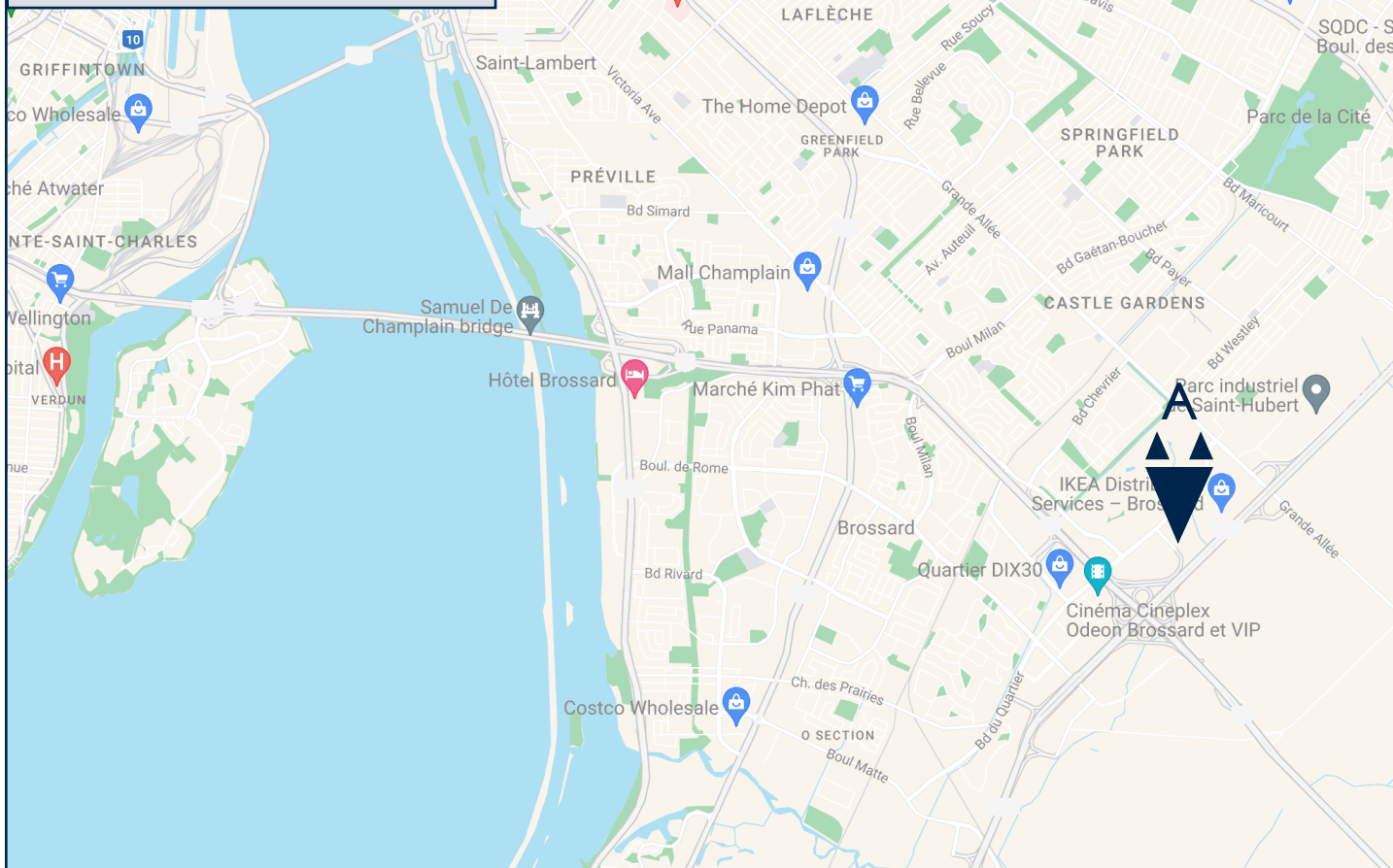


**Autobus :**

45 132



**REM :** Brossard - 3.8 km



## FAITS SAILLANTS

Bâtiment de qualité supérieur

Aires de repos intégrées

À l'angle des autoroutes 10 et 30

À 15 km du centre-ville de Montréal

À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier

Plusieurs commerces et services à proximité



**LINDA NG**  
Vice-présidente principale  
Courtier immobilier

[Ing@asgaard.ca](mailto:lng@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial

[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲