

---

**204** boulevard de Montarville,  
Boucherville, QC



*Bureaux lumineux et spacieux*  
au coeur de Boucherville

UNITÉS DE 465 - 6 597 pi. ca. | À LOUER



# Faits saillants



## ESPACES DE BUREAUX LUMINEUX

Des espaces de bureaux lumineux et aménagés qui peuvent être rénovés et adaptés aux besoins de votre entreprise.



## EMPLACEMENT DE CHOIX

Facilement accessible par la route 132 et par le transport en commun (autobus 61 et 81), avec un éventail de services et de commodités situés dans un rayon de 5 minutes.



## CERTIFIÉ BOMA BEST

Cette propriété répond à des normes internationalement reconnues en matière de durabilité, d'efficacité et de performance.



**Unité 200\*** 3 241 pi. ca.

**Unité 225\*** 3 356 pi. ca.

**Unité 205** 465 pi. ca.

**Unité 210** 2 400 pi. ca.

**Unité 320** 1 478 pi. ca.

**Unité 330** 998 pi. ca.

\*Possibilité de combiner les unités 200 et 225 pour un total de 6 597 pi. ca.

**Disponibilité** Immédiate (Unité 330: 1<sup>er</sup> novembre)

**Stationnement** Extérieur - 1/332 pi. ca.  
Gratuit et premier arrivé, premier servi

**Aire d'étage** 9 920 pi. ca.

**Année construit** 1988

**Zonage** C-203\*

\*Entreprises comprenant: Services de santé, financiers, municipaux, gouvernementaux et services éducatifs supralocaux, services spécialisés, bibliothèque, bureau de poste, garderie, commerce de détail, restaurant.

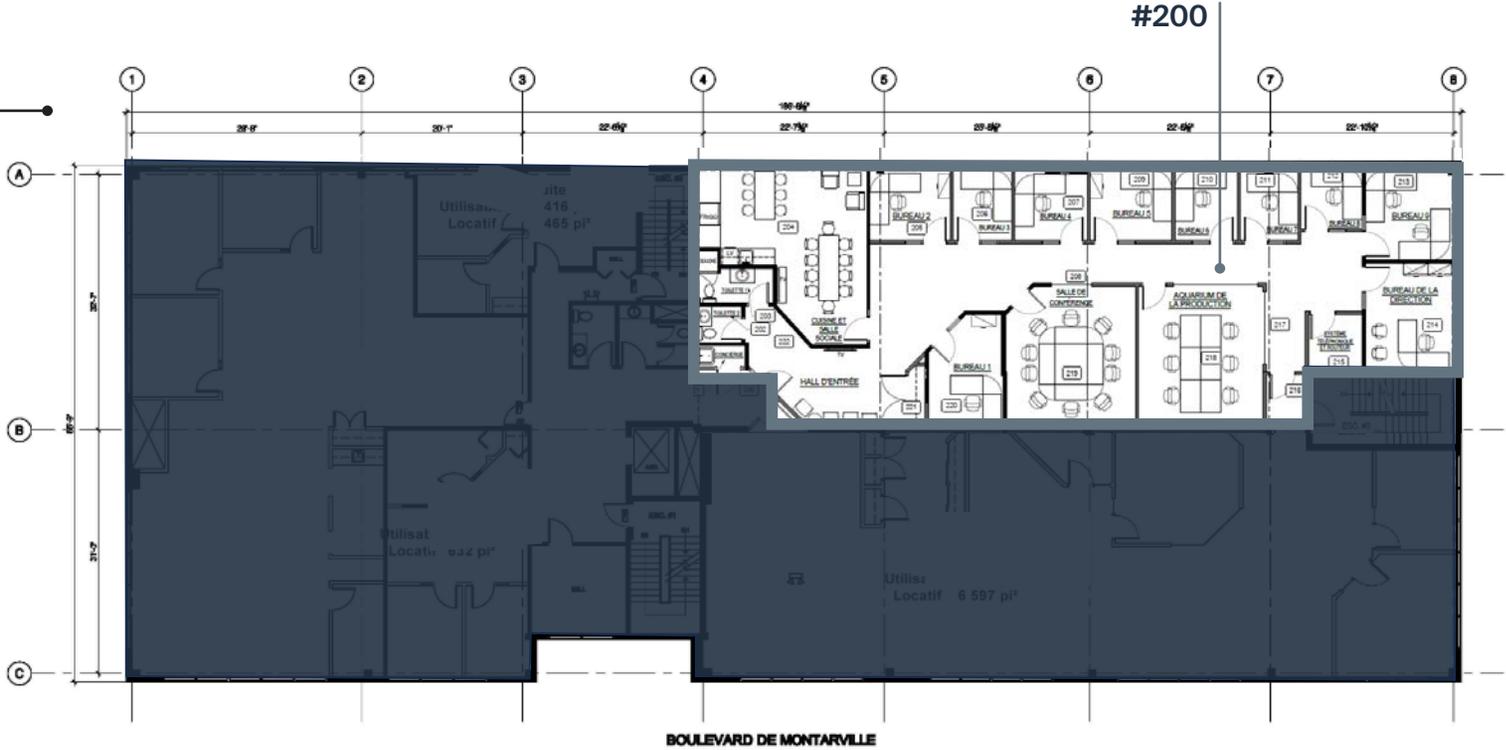
**UNITÉ 200 : 3 241 pi. ca.**

*Unité prête à l'emploi,  
lumineuse et spacieuse.*

Comprend 10 bureaux,  
2 salles de conférence,  
une grande cuisine  
et des salles de bains  
privées avec douche.



# Plan d'étage



Salle de conférence vitrée



Cuisine spacieuse

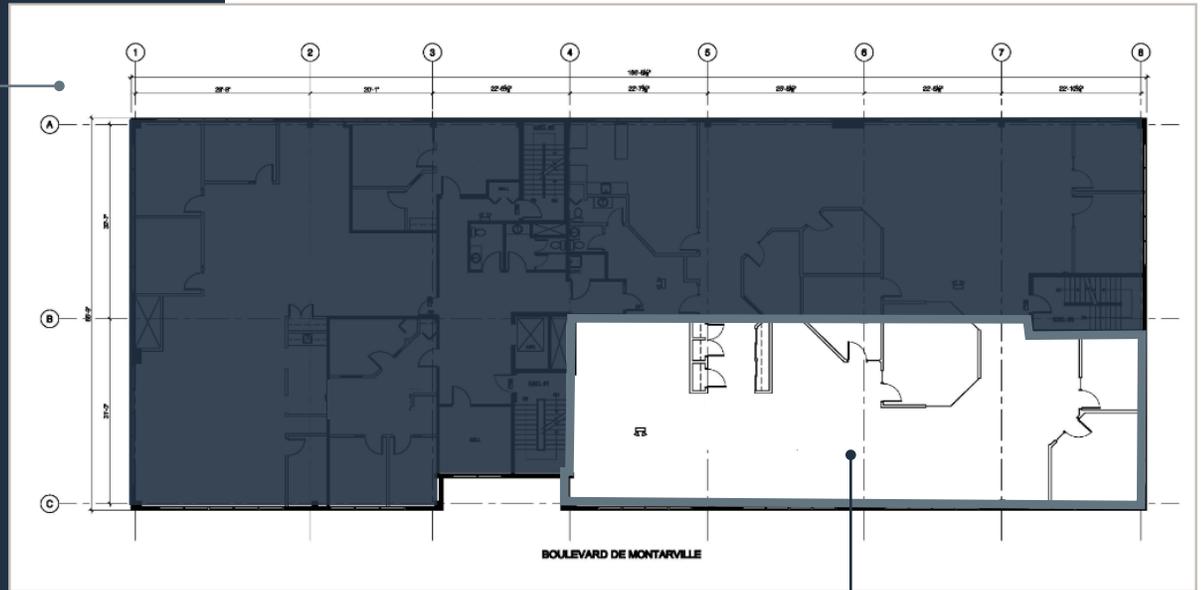


Bureaux privés



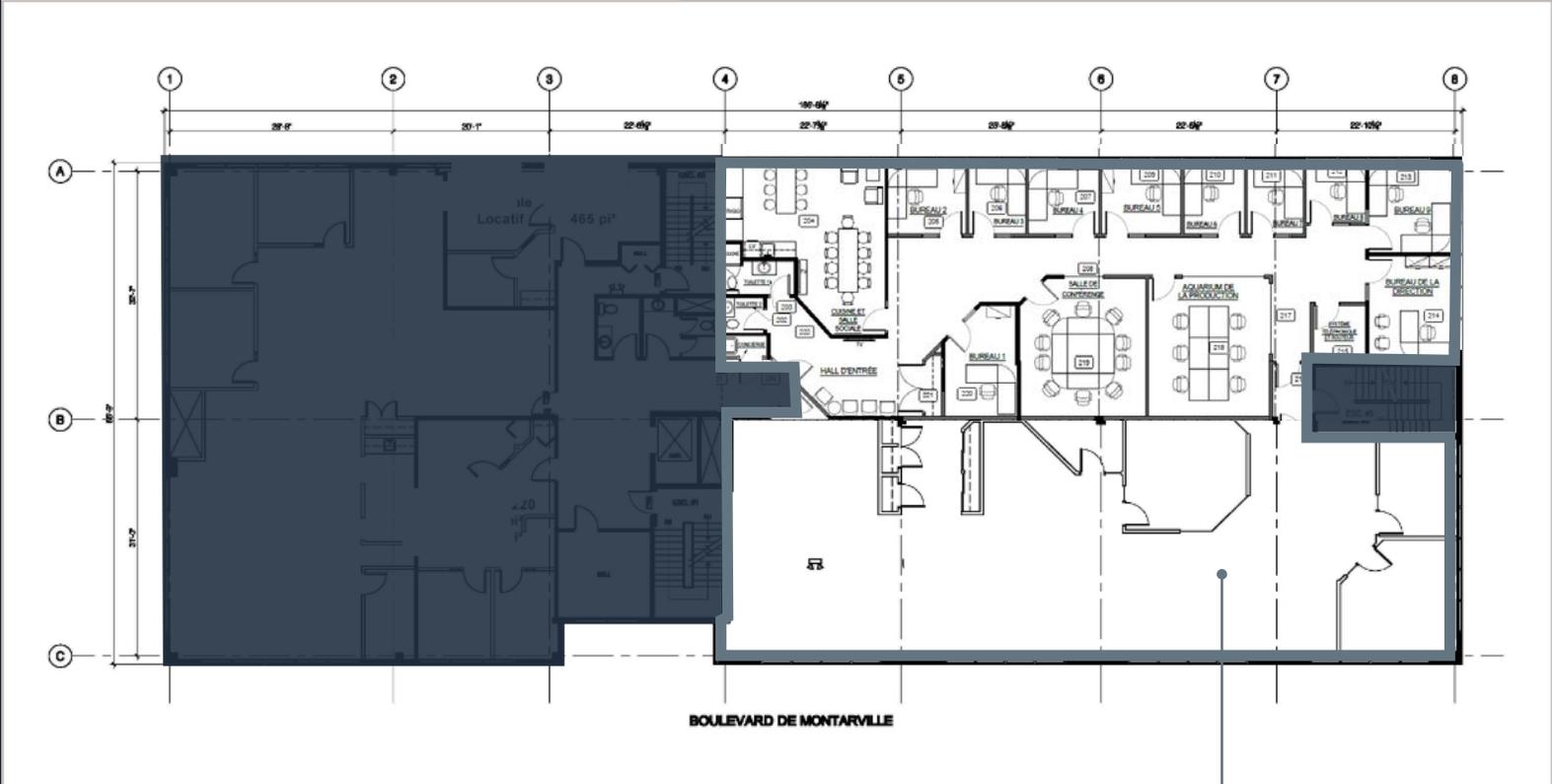
# UNITÉ 225: 3 356 pi. ca.

*Espace de bureaux lumineux et ouvert avec 2 bureaux fermés et la possibilité d'aménagement pour répondre à une variété de besoins.*



# UNITÉS 200 ET 225: 6 597 pi. ca.

Possibilité  
*d'unités combinées*

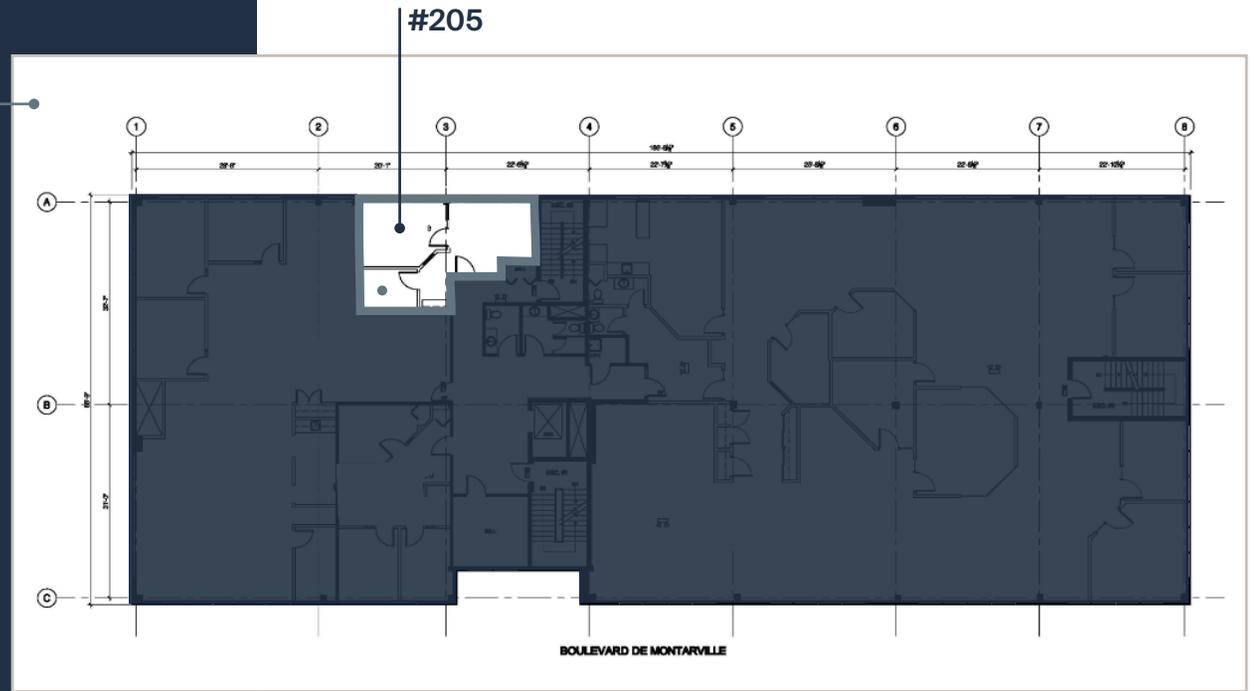


#200 ET #225

# UNITÉ 205 : 465 pi. ca.

Unité *prête à l'emploi* dotée d'une *lumière naturelle abondante*.

Espace de travail hybride avec un espace ouvert et un bureau fermé.

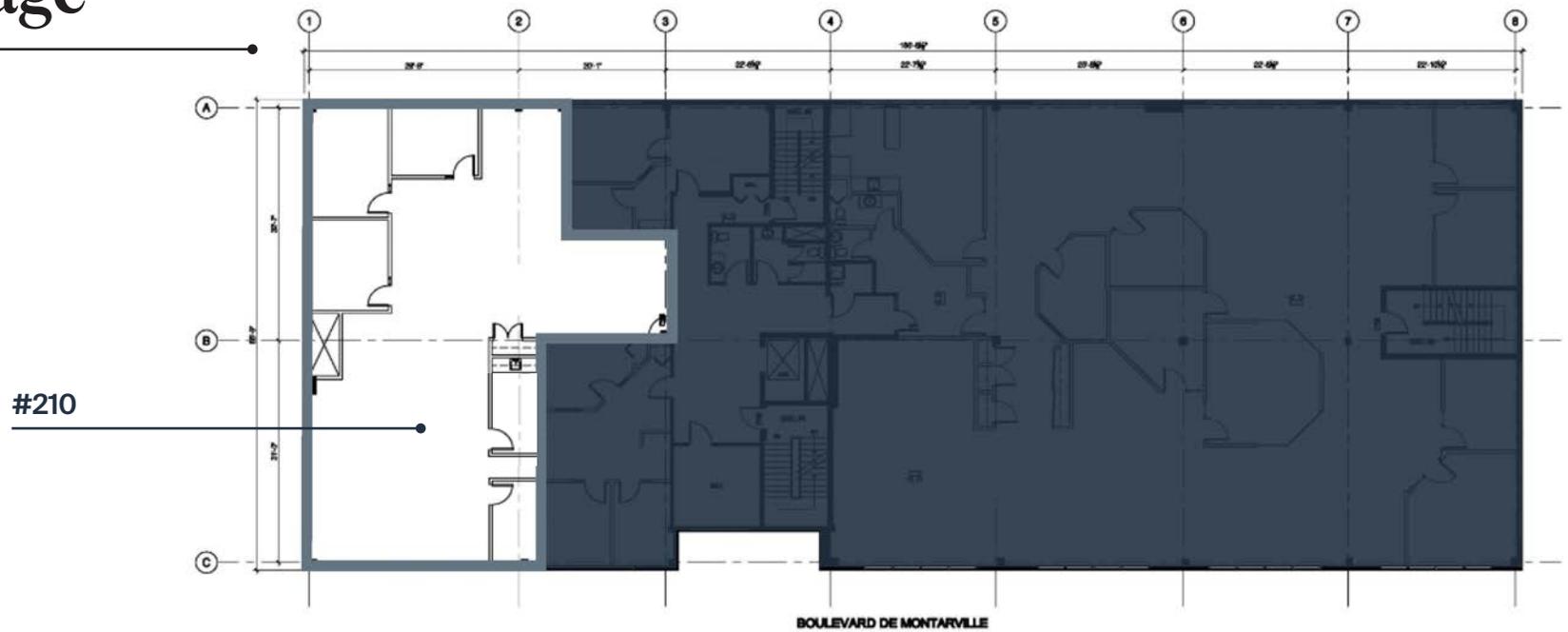


## UNITÉ 210: 2 400 pi. ca.

Unité spacieuse et lumineuse avec amplement d'espace pour des postes de travail ouverts, 4 bureaux fermés et une cuisinette.



# Plan d'étage



Cuisinette



Espace ouvert

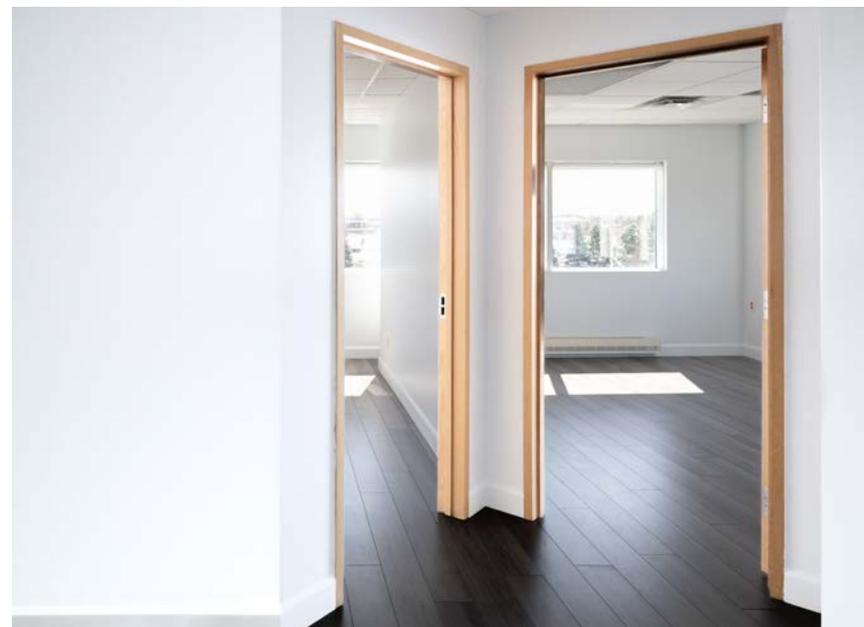
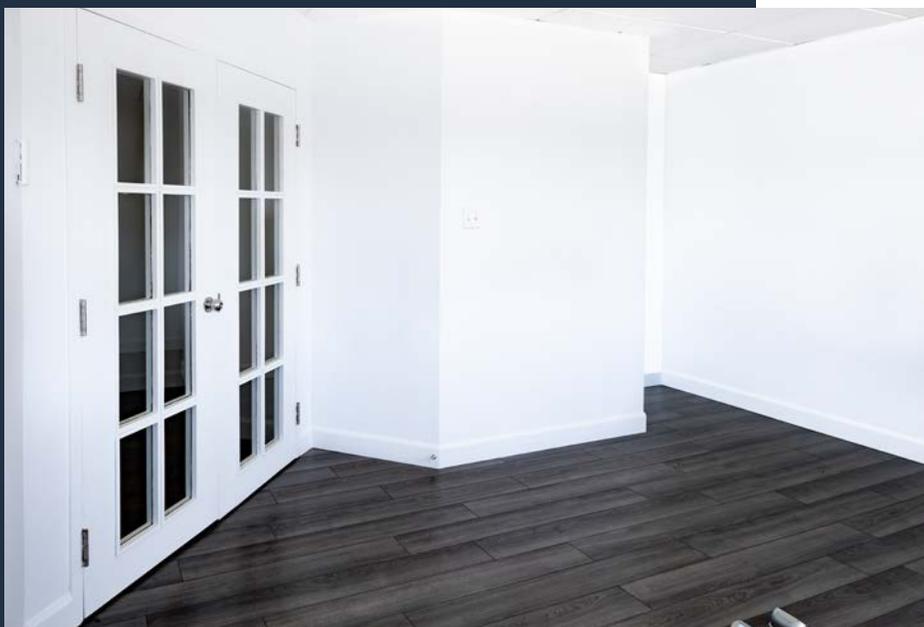


4 bureaux fermés



**UNITÉ 320: 1 478 pi. ca.**

*Unité charmante prête à être emménagée, avec une excellente lumière naturelle et des finitions élégantes. Comprend 4 bureaux fermés, une cuisinette et un espace de travail ouvert.*

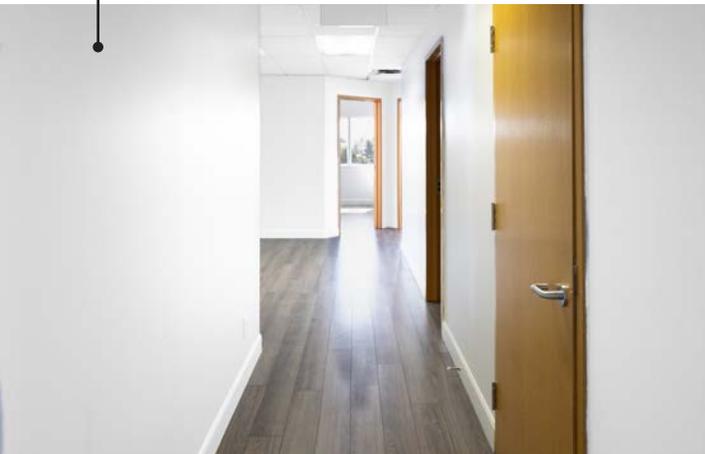


# Plan d'étage

#320



Couloir vers l'espace  
commun et les bureaux



Cuisinette



Lumière naturelle  
abondante

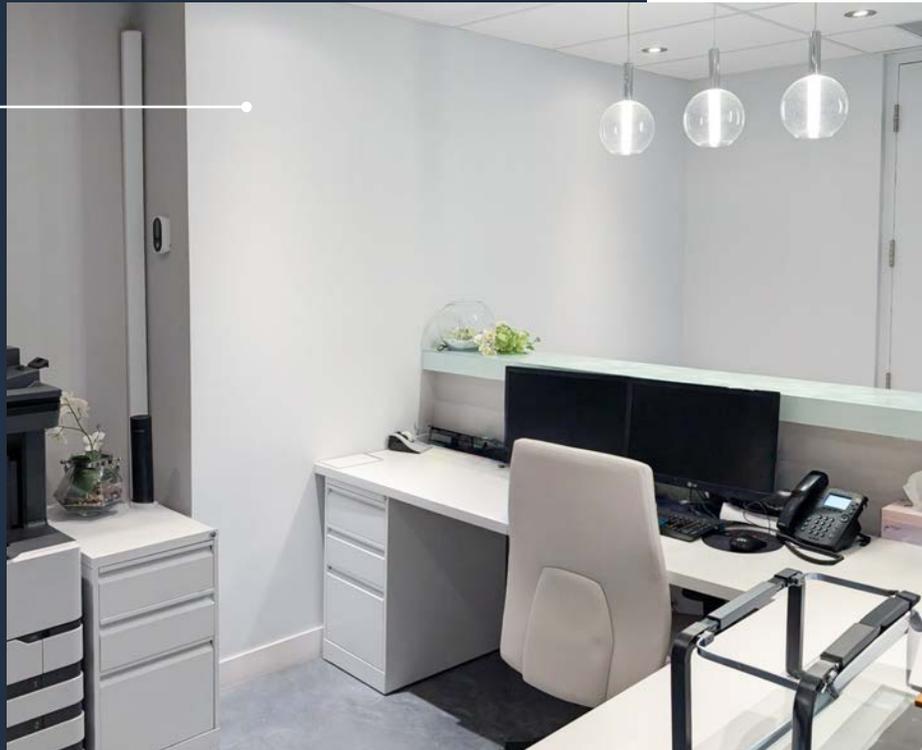


# UNITÉ 330 : 998 pi. ca.

*Unité prête à l'emploi,*  
bénéficiant d'une belle  
lumière naturelle, de 3  
bureaux fermés et d'un  
espace de réception.



Espace de  
réception



Bureaux  
fermés



# Le 204 de Montarville bénéficie d'un emplacement *stratégique et accessible* au cœur de Boucherville.



**FACILEMENT ACCESSIBLE  
PAR LA ROUTE 132**



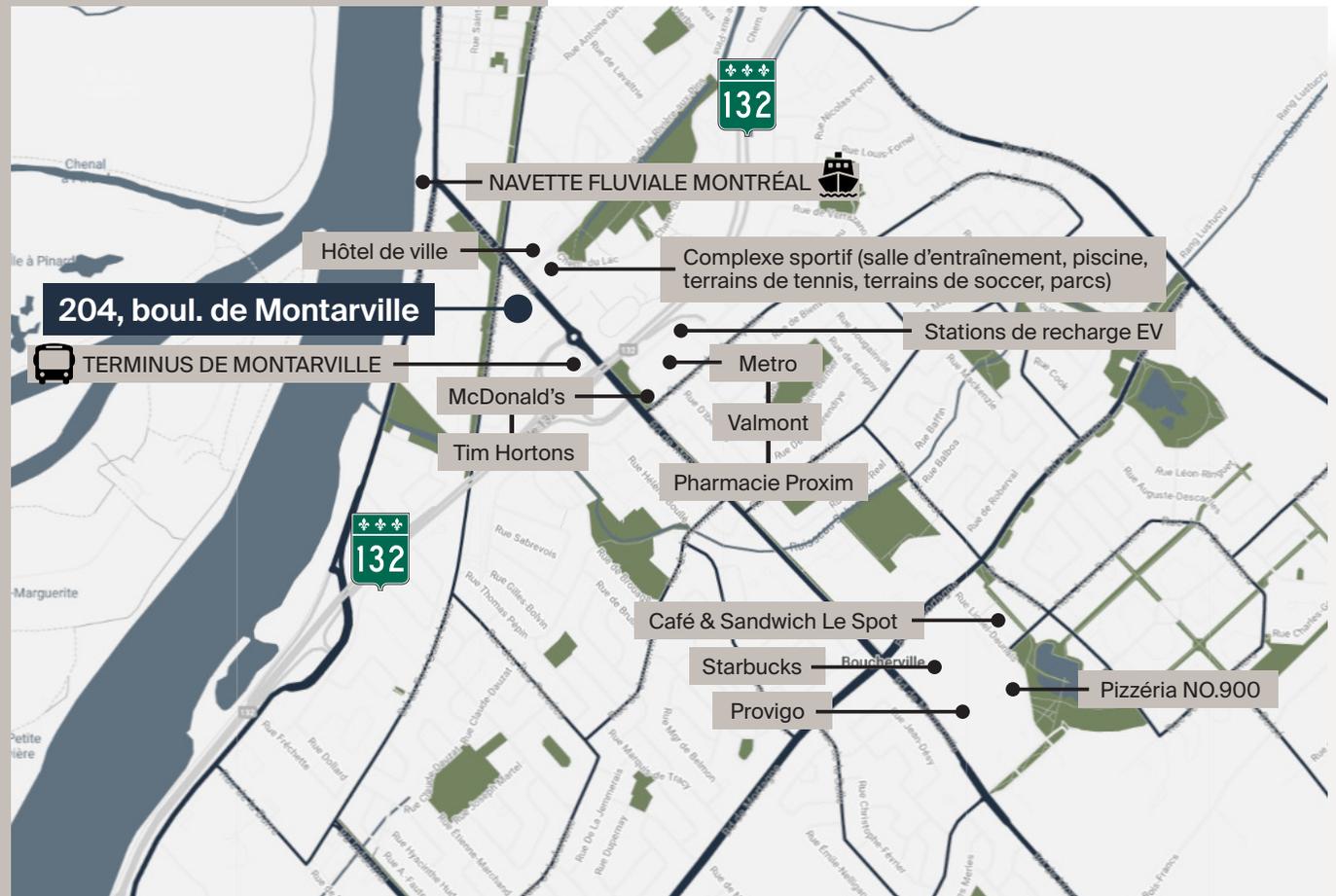
**TRANSPORT EN COMMUN**

Terminus de Montarville  
(à 3 minutes à pied) et arrêts de  
bus 61 & 81 (à 1 minute à pied)



**À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS**

À 5 minutes en voiture de plusieurs  
commodités, dont des restaurants, des  
épiceries, des cafés et plus encore.



Laissez-nous  
vous aider à créer  
l'environnement  
*qui correspond  
à votre vision.*

**Alexandre Cowper**

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

acowper@btbreit.com

**Stéphanie Léonard**

Directrice Principale de la Location

514 286-0188, poste 256

sleonard@btbreit.com

