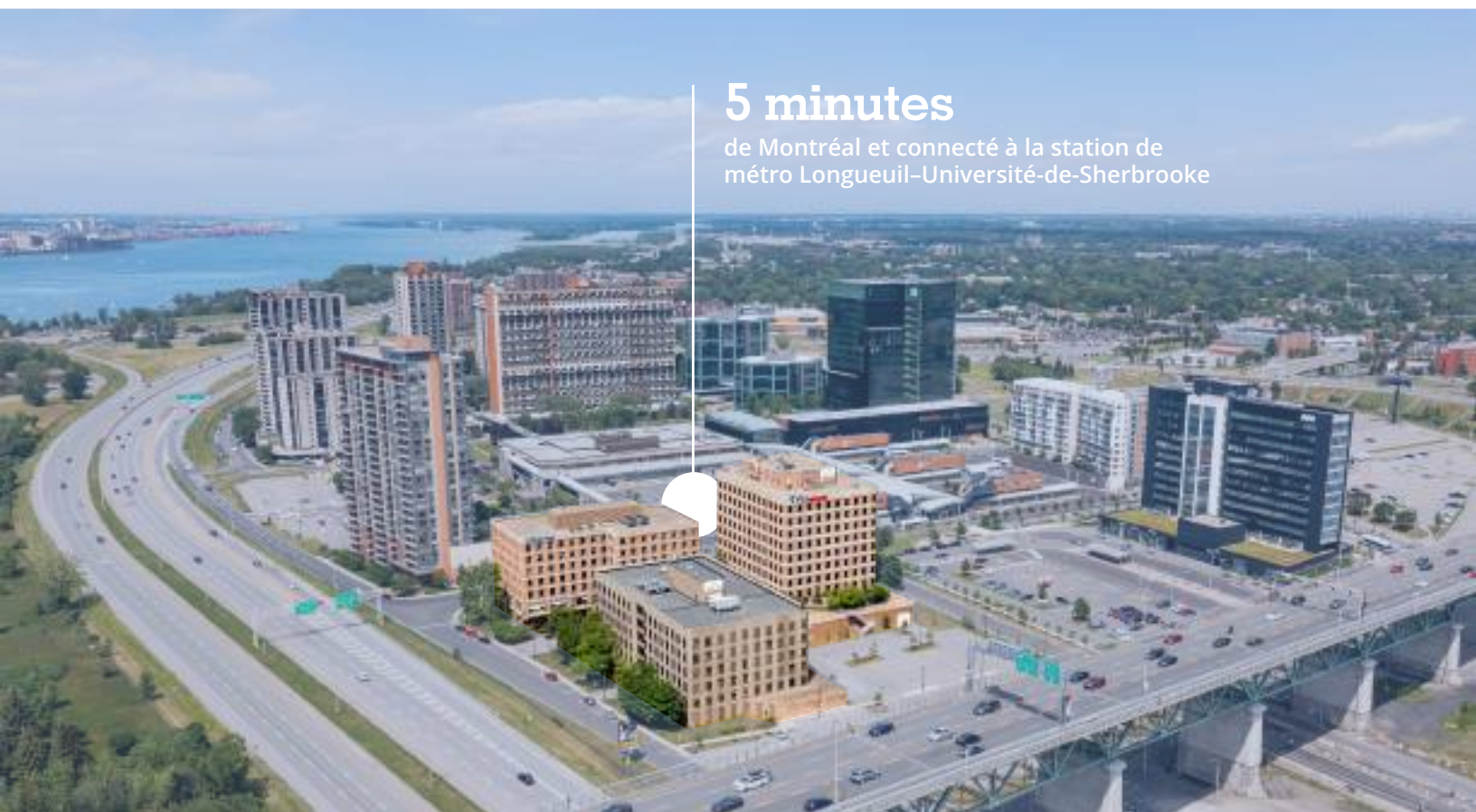




5 minutes

de Montréal et connecté à la station de
métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke

Trois adresses stratégiques aux portes de Montréal

- Le Complexe Métro Longueuil bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle, connecté au métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke, au terminal d'autobus et aux autoroutes (20, 116, 132, 134). Le complexe se trouve à seulement cinq minutes du centre-ville de Montréal et de la station de métro Berri-UQAM.
- Il se compose de trois bâtiments reliés par l'intérieur proposant des commodités variées comme une salle de conférence, une terrasse commune, une garderie ainsi qu'un stationnement intérieur pour les employés. Les espaces ont été soigneusement conçus pour allier confort, fonctionnalité et productivité dans un environnement de qualité.
- Situé au cœur d'un quartier en pleine expansion, le Complexe Métro Longueuil s'impose comme un choix stratégique pour les entreprises cherchant à allier visibilité, accessibilité et qualité de vie au travail.



Infrastructures
de qualité



Connecté au métro
Longueuil-Université-
de-Sherbrooke



Espaces aménagés
disponibles pour
occupation rapide



Service de garderie
dans le complexe

**Pour plus
de détails**

James Lavinskas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com



Détails des trois propriétés

Adresses	1010, rue De Sérigny	1000, rue De Sérigny	25, boulevard La Fayette
Plancher typique	± 16 200 pi ²	± 13 500 pi ²	± 16 200 pi ²
Catégorie d'édifice	A	A	A
Nombre d'étages	9	6	6
Stationnement	1 / 1 500 pi ²	1 / 1 500 pi ²	1 / 1 500 pi ²
Loyer additionnel 2025*	16,44 \$/pi ²	16,80 \$/pi ²	16,71 \$/pi ²

* incluant électricité et entretien

**Pour plus
de détails**

James Lavinkas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com



1010, rue de Sérigny

Espaces disponibles (±)*

Rez-de-chaussée	2 600 pi ²
Rez-de-chaussée	2 494 pi ²
Rez-de-chaussée	1 776 pi ²
Mezzanine	4 805 pi ² (30 avril 2025)
Mezzanine	8 001 pi ²
4 ^e étage	7 301 pi ²
6 ^e étage	6 125 pi ²
8 ^e étage	2 284 pi ² (1 ^{er} avril 2025)

* superficies approximatives



**Pour plus
de détails**

James Lavinkas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com



1000, rue de Sérigny

Espaces disponibles (±)*

Rez-de-chaussée **	5 491 pi ² - bureaux 102 et 110
Rez-de-chaussée **	6 309 pi ²
2 ^e étage	3 433 pi ²
2 ^e étage	3 565 pi ² (12 juillet 2025)
4 ^e étage **	9 505 pi ² (31 mars 2025)
4 ^e étage **	4 048 pi ²
5 ^e étage	13 463 pi ²

* superficies approximatives

** espaces contigus (étage complet)



**Pour plus
de détails**

James Lavinkas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com



25, boulevard La Fayette

Espaces disponibles (±)*

2 ^e étage	6 991 pi ² (12 juillet 2025)
----------------------	---

* superficie approximative



**Pour plus
de détails**

James Lavinkas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com



Caractéristiques



Supports à vélo



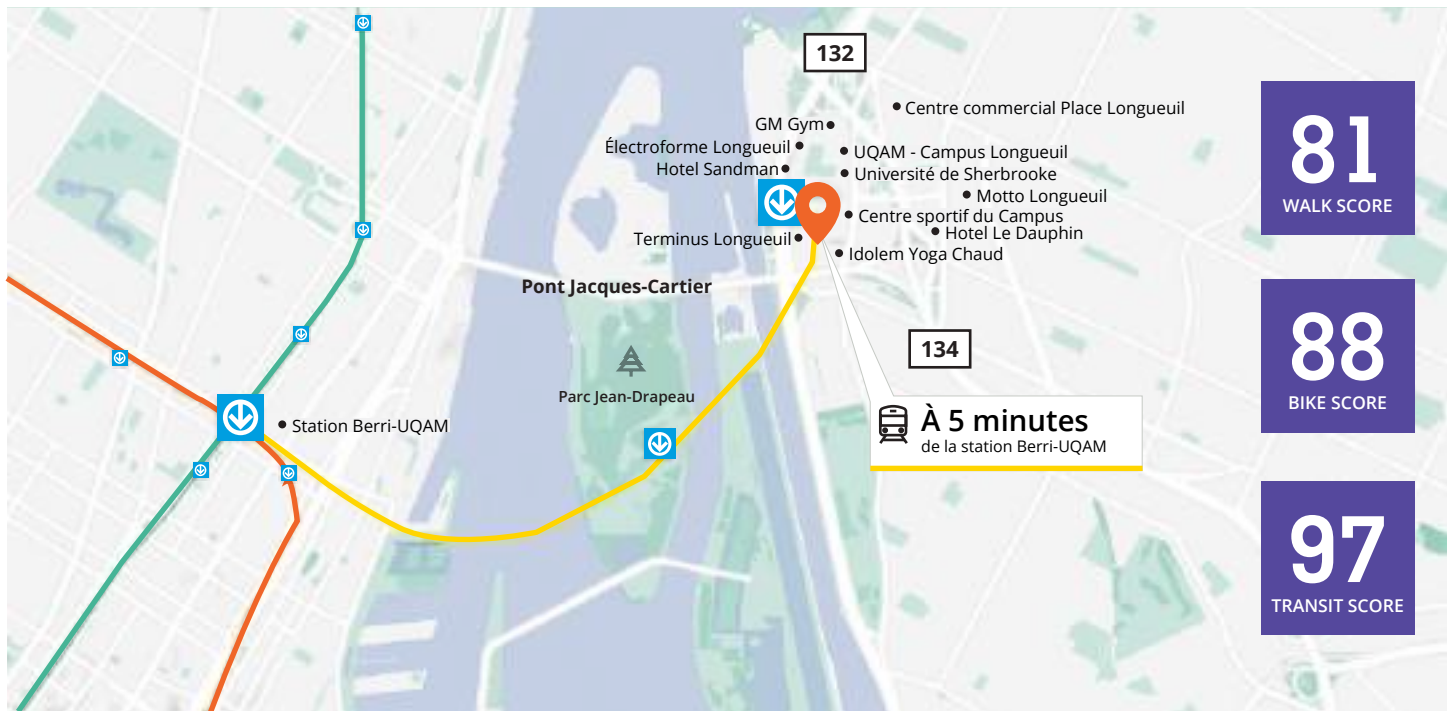
Bornes électriques



Salle de conférence commune



Terrasse commune



Localisation

- Connecté à la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke et du terminal d'autobus intégrée, l'emplacement stratégique de la propriété assure des options de transport pratiques vers les municipalités de la Rive-Sud.
- Grâce à sa proximité à la station de métro Berri-UQAM, le complexe relie la Rive-Sud à Montréal permettant un accès direct au centre-ville en quelques instants.
- Au cœur d'un secteur animé avec un accès immédiat à une variété de commerces et services, dont divers restaurants, gyms, cafés, épiceries et établissements académiques.
- À proximité du Parc Jean-Drapeau et de ses nombreuses attractions, ainsi que de vastes espaces verts, cet environnement assure un équilibre parfait entre travail et détente.



Connecté au métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke



À quelques minutes du pont Jacques-Cartier, accès rapide au centre-ville de Montréal



Connecté au terminal d'autobus RTL



Nombreux espaces de stationnement pour employés en plus des options pour véhicules électriques



Accès direct aux grands axes routiers comme les autoroutes 20, 116, 132 et 134



**Vous aimeriez visiter l'espace ?
Contactez-nous pour plus de détails.**

James Lavinkas
Vice-président associé,
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinkas@avisonyoung.com

Martin Rousseau
Vice-président,
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474
martin.rousseau@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca