



À louer

666, boul. St-Martin O., Laval


Excellente visibilité & accessibilité à **Laval**

Offrez à vos employés un espace de travail des plus agréables avec ces bureaux lumineux et bien disposés. Une adresse d'affaires moderne et facilement accessible en voiture ainsi qu'en transport en commun. Plusieurs espaces de 3 139 à 8 190 pi² en contigu, disponibles immédiatement.

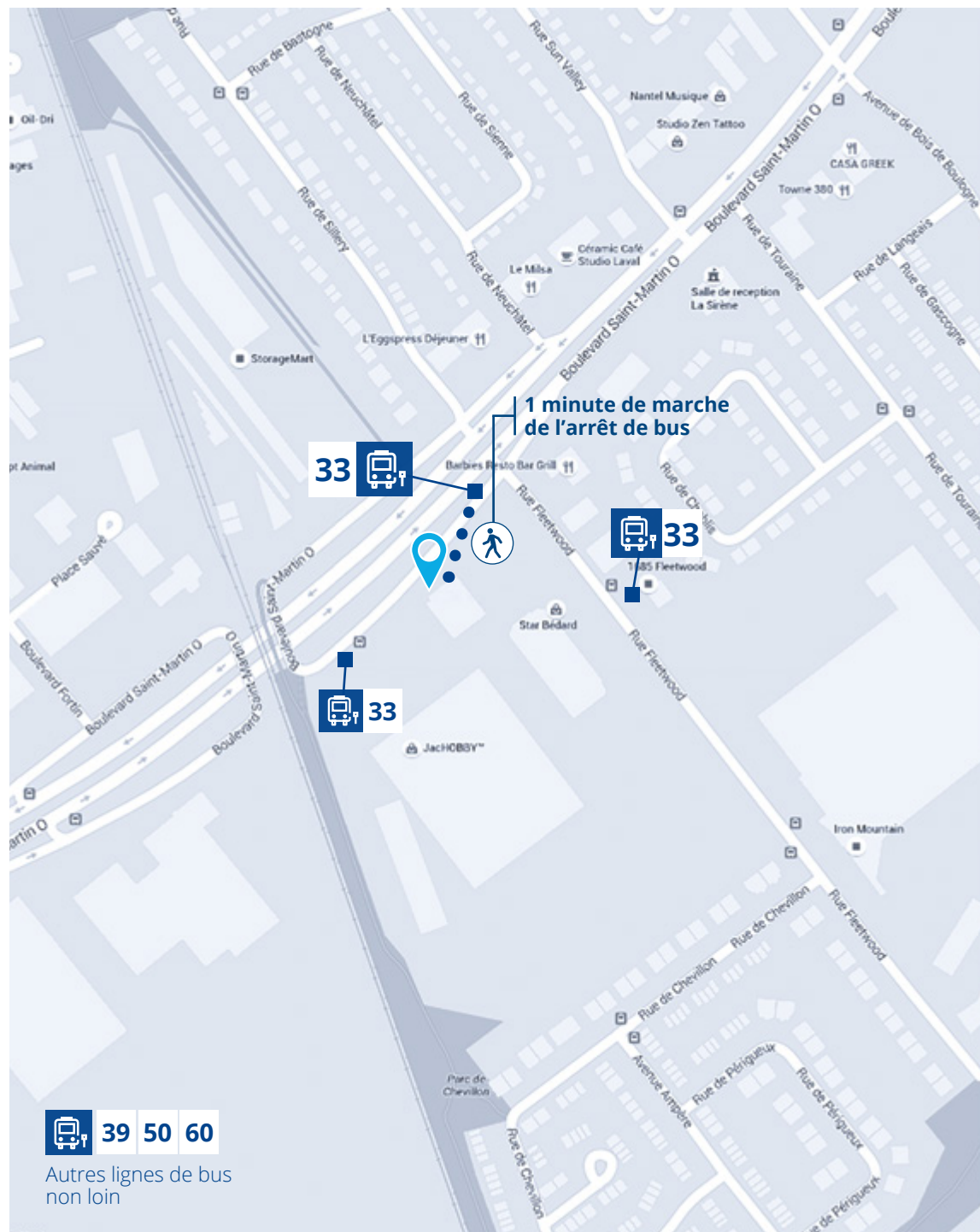
Colliers



Aperçu de l'emplacement

 666, boul. St-Martin O., Laval

- Facilement accessible et situé sur une artère principale
- Vaste stationnement extérieur (ratio de 1 par 500 pi²) avec borne de recharge pour véhicule électrique
- Aires communes très bien entretenues avec une luminosité naturelle abondante
- Très proche des parcs Cheillon et Bois-de-Boulogne offrant de belles installations sportives (Complexe Multi-sports de Laval, terrains de foot) et des sentiers pédestres et pistes cyclables
- Espaces communs récemment rénovés et douches accessibles pour les locataires





Suite 100



Suite 110



Suite 100



Suite 110



Suite 110

Plans d'étage et disponibilités

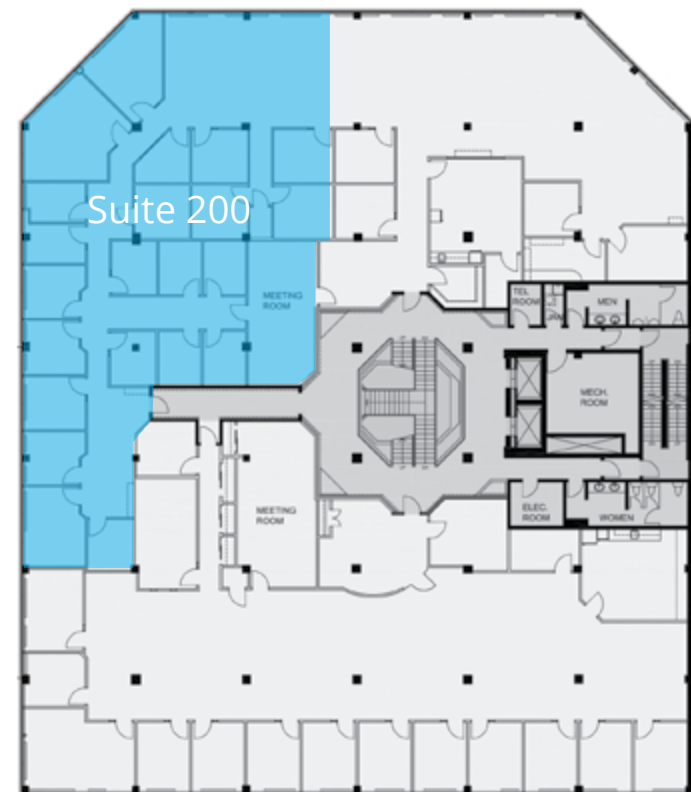
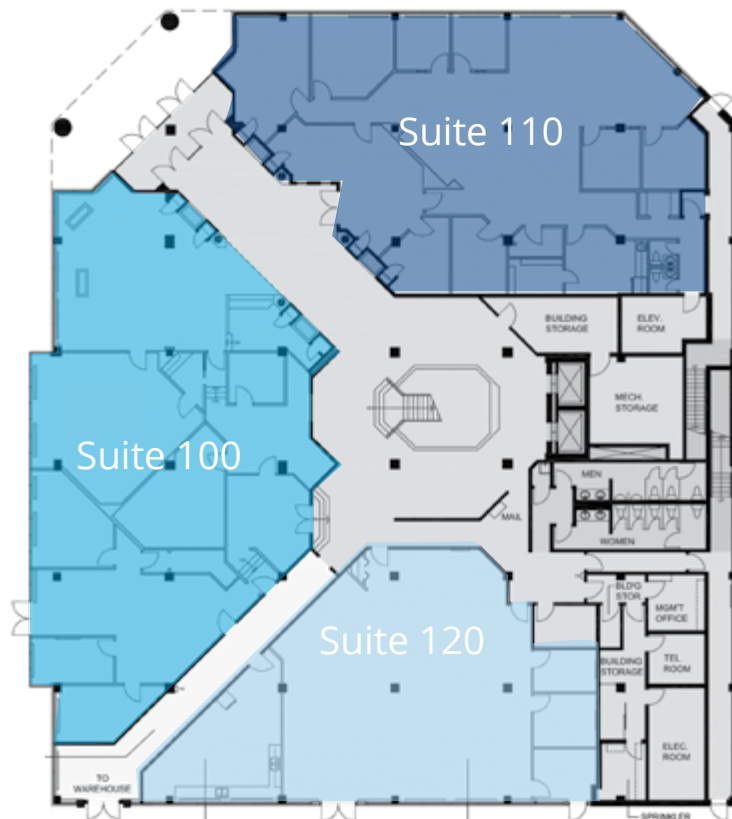
Disponibilités

Superficie	Bureau	Description
4 373 pi ²	110	Disponible immédiatement
4 475 pi ²	100	En état base building
3 139 pi ²	120	3 bureaux fermés, cuisinette et aire ouverte
5 184 pi ²	200	Coposé majoritairement de bureaux fermés

8 190 pi²
contigus
(incluant l'espace
du corridor)

Paramètres financiers

Loyer Net demandé	Négociable
Total Loyer additionnel (est. 2021)	11,79 \$ / pi ²
Électricité et entretien	Inclus





Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs d'immobilier industriel au Canada. Nous offrons des solutions entièrement intégrées et une gamme de services complets dans des endroits qui sont cruciaux pour la chaîne d'approvisionnement canadienne. Nous cherchons à fournir des solutions à nos clients - du premier au dernier kilomètre. Canada et aux États-Unis.

Nous joindre

François Laurence

Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8197
francois.laurence@colliers.com

Patrick Vallières

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

André G. Plourde

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julie Côté

Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764 8199
julie.cote@colliers.com

Julien Méthot

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 8177
julien.methot@colliers.com

Thomas Coutu

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)