



460, rue Saint-Charles O., Vieux-Longueuil QC J4H 1G4

Espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit, situé au cœur du Vieux-Longueuil
Space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Alhassane Bah

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

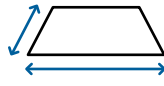
📞 514 866 3333 x305


📠 514 293 9752


✉️ abah@naiterramont.ca


Caractéristiques de la propriété

Property Features

 Superficie (pi²) | Area (ft²)
Espace | Space A 2 814
Entièrement emménagé au goût du jours
(anciennement occupé par Randstad)



 Taux de location net (\$|pi²)
Net rental rate (\$|ft²) 17,00 \$

 Superficie (pi²) | Area (ft²)
Espace | Space D 2 214
Espace à l'état de base


 Taux de location net (\$|pi²)
Net rental rate (\$|ft²) 15,00 \$
Frais d'exploitation estimés 2022 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2022 (\$|ft²) 8,00 \$

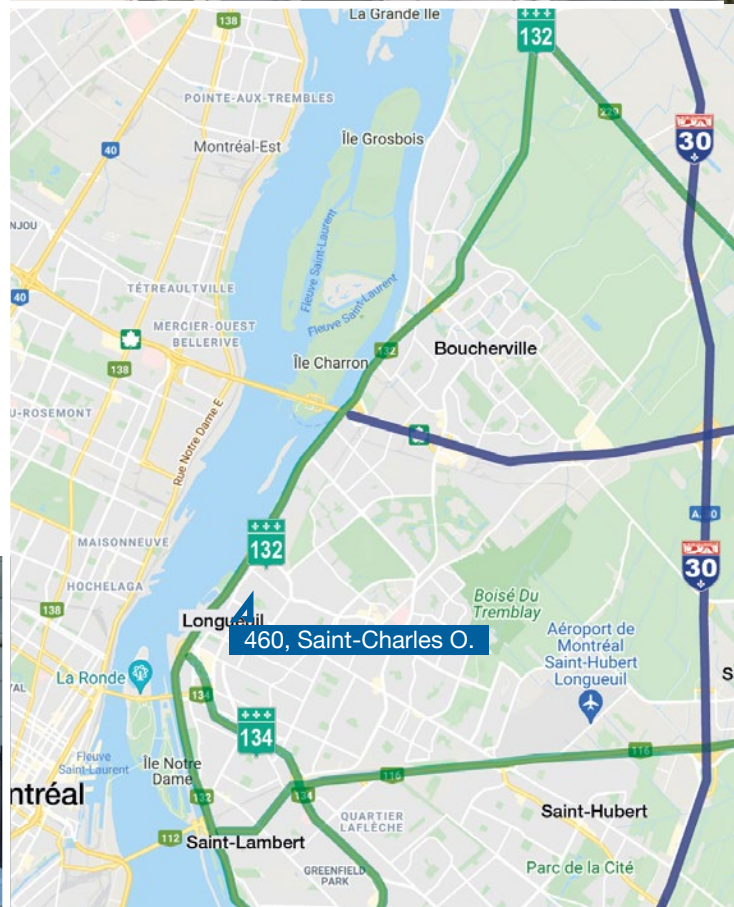
 Construction Béton | Concrete
 Air climatisé | Air conditioning
HVAC central

 Éclairage | Lighting
Fluorescent, incandescent
 Chauffage | Heating
Plinthes électrique
Electric baseboard

  Longueuil
Autobus | Bus
8, 28, 75, 81, 88
 Hauteur libre
Clear height
10'4"

 Stationnement | Parking
Espaces extérieurs réservés pour le commerce
Stationnement intérieur disponible (100\$ | mois)
Reserved outdoor stalls for the retail space
Indoor parking available (\$100 | month)

 Zonage | Zoning
Bureau et commercial
Office and commercial



Faits saillants | Highlights



- Immeuble entièrement rénové | Fully renovated building
- Stationnement intérieur et extérieur disponible pour locataires et visiteurs | Indoor and outdoor parking available for tenants and visitors
- Localisation stratégique | Strategically located building
- Situé à proximité de la station de métro Longueuil
Located near Longueuil metro Station
- À proximité du Pont Jacques-Cartier
Near Jacques-Cartier Bridge
- Secteur vivant avec beaucoup de services : restaurants, supermarchés, pharmacies etc.
Lively area with a lot of services : restaurants, supermarkets, pharmacies etc.



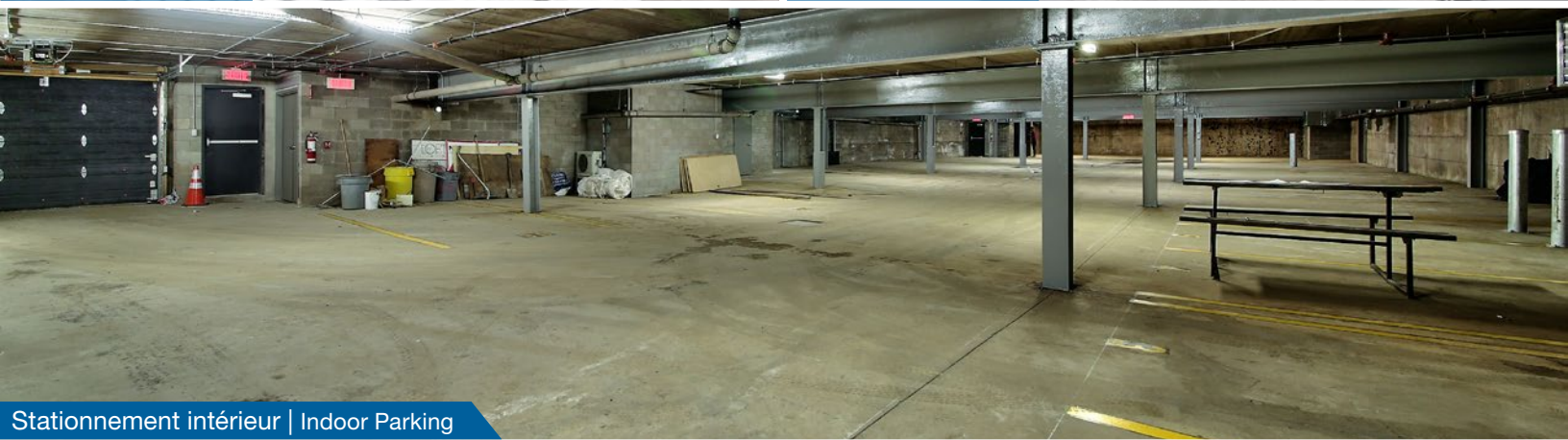
Espace | Space A



Espace | Space A



Espace | Space A



Stationnement intérieur | Indoor Parking



Stationnement extérieur | Outdoor Parking

