



8550 BOULEVARD NEWMAN, LASALLE

8550, NEWMAN BOULEVARD, LASALLE

- Immeuble à vocation médicale, offrant plusieurs services.
 - Situé aux angles du boulevard Newman et de l'avenue Dollard.
 - Les suites bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce à la fenestration abondante de l'édifice.
 - Un vaste stationnement extérieur gratuit est disponible.
 - Jusqu'à 10 000 pieds carrés sont disponibles au rez-de-chaussée de l'immeuble.
 - Accès facile en transport en commun.
- Building ideal for medical purposes which offers multiple services.
 - Located at the corner of Newman boulevard and Dollard Avenue.
 - The suites benefit of a lot of natural lighting thanks to the abundant windows of the property.
 - A large free outdoor parking is available.
 - Up to 10,000 square feet are available on the ground floor of the building.
 - Easy access by public transport.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

RDC/GF	10,470 pi ² /sq. ft.
2e étage	7,339 pi ² /sq. ft.
2nd floor	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut
Gross Rent

Négociable
Negotiable

Frais d'opération
Operation expenses

Inclus
Included

Taxes

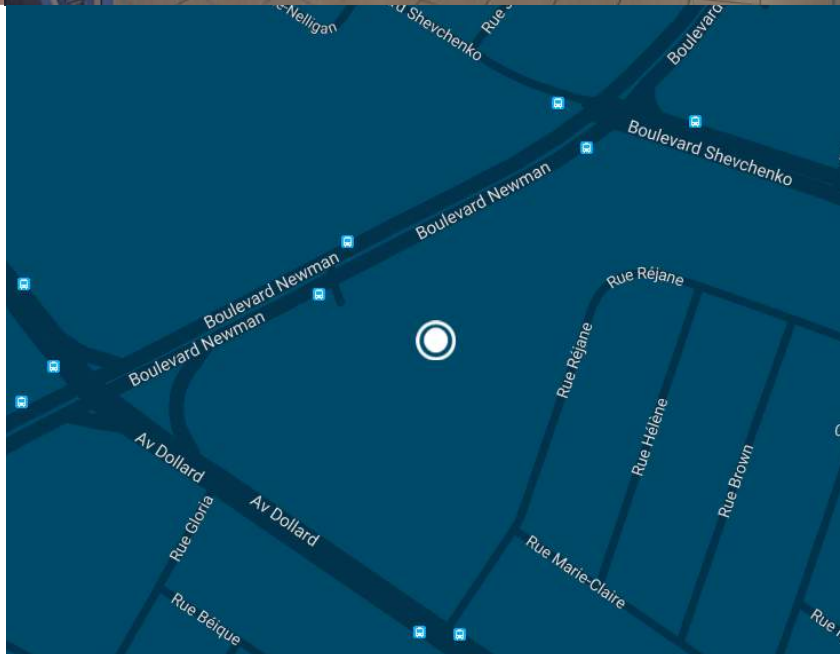
Inclus
Included

Électricité
Electricity

Inclus
Included

Stationnement
Parking

Extérieur
Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com