



espace
en **bloc**

BUREAUX

Québec | Printemps 2026

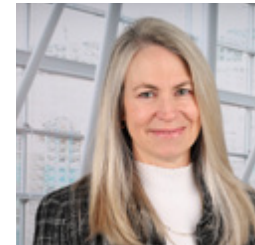
C'EST ICI QUE LE
BIEN VIVRE AU TRAVAIL
COMMENCE

Propriétés de
La Caisse



table **des matières**

« Tourné vers l'avenir, l'optimisation de nos propriétés et de l'expérience client sont au cœur de la vision de notre portefeuille immobilier. L'implantation de technologies de pointe ainsi que l'intégration et la mise en œuvre d'initiatives environnementales, sociales et de gouvernance sont essentiels pour renforcer la résilience et l'efficacité des espaces, contribuant ainsi à définir l'immobilier de demain. »



KARINE FORTIN
1ère Directrice,
Gestion des propriétés



Photo : Philippe Bernard



Photo : Philippe Bernard



Photo : Philippe Bernard

espace nouvelles

Le FLEX : des espaces de travail flexibles désormais accessibles à tous

Situé au 29^e étage du 1 PVM, cet espace, polyvalent et moderne, est pensé pour stimuler la collaboration, la créativité et la productivité.

Le **FLEX** met à votre disposition :

- **Un lounge convivial** et un comptoir d'accueil avec café et boissons chaudes
- **Une équipe dédiée** pour vous accompagner dans vos activités
- **Des salles réservables** à l'heure, à la journée, à la semaine ou au mois
- **Des zones de cotravail** et des postes individuels
- **Des technologies innovantes** pour des rencontres en présentiel ou hybrides
- **Des environnements flexibles** pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes
- **Un jardin intérieur** offrant une vue imprenable sur Montréal

Pour plus d'informations ou pour réserver une salle : flex@canderel.com



Milieu de travail, milieu de vie



Application mobile
monCampusPVM



Service de conciergerie
personnalisé



Édifices de classe
A et AAA



Espace
vélo intérieur



Espace vestiaires-
douches



Stationnement
intérieur



Galerie
PVM



Esplanade
PVM



Espace de
travail flexible



Transport
en commun



RESO
souterrain



Au cœur du
centre-ville



100% loué

espace
en**bloc**

Printemps 2026

1, PLACE VILLE MARIE | MONTRÉAL

1 PVM

placevillemarie.com

Nombre d'étages de bureaux 46

Superficie par étage type $\pm 39\,500 \text{ pi}^2$

Espaces disponibles Jusqu'à $\pm 28\,267 \text{ pi}^2$ cont.



CERTIFICATIONS

- BOMA BEST® Platine
- Prix BOMA Édifice de l'année (2011-2012)
- LEED® Or
- WiredScore Platine
- BOMA Best Bâtiment intelligent argent

ESPACE EN VEDETTE

Une opportunité exceptionnelle d'occuper deux ailes contiguës aux étages supérieurs, offrant une vue panoramique à 360°.



 **POINTS
SAILLANTS**

 **SUPERFICIE
19 522 pi^2**

 **EMPLACEMENT
35^e étage**

 **# SUITE
3570**

 **DISPONIBILITÉ
01/05/2026**

espace
en **bloc**

Printemps 2026

5

4, PLACE VILLE MARIE | MONTRÉAL

4 PVM

placevillemarie.com

Nombre d'étages de bureaux 7

Superficie par étage type $\pm 12\,000\text{ pi}^2$

Espace disponible $\pm 7\,211\text{ pi}^2$



CERTIFICATIONS

- BOMA BEST® Platine
- Prix BOMA Édifice de l'année (2011-2012)
- LEED® Or
- WiredScore Platine
- BOMA Best Bâtiment intelligent argent

ESPACE EN VEDETTE

Occupez cet espace aménagé comprenant plusieurs bureaux fermés. Soyez aux premières loges de la programmation proposée sur l'Esplanade PVM.



 **POINTS
SAILLANTS**

 **SUPERFICIE
7 211 pi²**

 **EMPLACEMENT
2^e étage**

 **# SUITE
130**

 **DISPONIBILITÉ
Immédiate**

espace
en **bloc**

Printemps 2026

5, PLACE VILLE MARIE | MONTRÉAL

5 PVM

placevillemarie.com

Nombre d'étages de bureaux 18

Superficie par étage type $\pm 33\,000\text{ pi}^2$

Espaces disponibles jusqu'à $\pm 13\,394\text{ pi}^2$

Devanture de l'immeuble

ESPACE EN VEDETTE

Profitez d'une opportunité unique d'occuper un demi-étage lumineux offrant une vue imprenable sur l'Esplanade PVM et le pavillon de verre, comprenant le Cathcart.

Suite #950

Vue de la suite #950

CERTIFICATIONS

- BOMA BEST® Platine
- Prix BOMA Édifice de l'année (2011-2012)
- LEED® Or
- WiredScore Platine
- BOMA Best Bâtiment intelligent argent

 **POINTS
SAILLANTS**

 **SUPERFICIE
13 394 pi²**

 **EMPLACEMENT
9^e étage**

 **# SUITE
950**

 **DISPONIBILITÉ
01/11/2026**

espace
en **bloc**

Printemps 2026

7

455, RUE SAINT-ANTOINE OUEST | MONTRÉAL

MONTREAL HÉRALD

edificejacques-parizeau.com

Nombre d'étages de bureaux 8

Superficie par étage type $\pm 11\,000\text{ pi}^2$

Espaces disponibles jusqu'à $\pm 10\,735\text{ pi}^2$



CERTIFICATIONS

- BOMA BEST® Or
- Energy Star

ESPACE EN VEDETTE

**Magnifique
opportunité
d'espace clés
en main pour
cet étage à
locataire unique.**



L'élégance au cœur du Quartier international



Édifice de
classe B



Équipe de
gestion sur place



Infrastructure
numérique de pointe



Activités
d'engagement



Garderie
sur place



RESO
souterrain



Sécurité 24 heures
sur 24, 7 jours sur 7

 **POINTS
SAILLANTS**



**SUPERFICIE
10 735 pi²**



**EMPLACEMENT
7^e étage**



**# SUITE
700**



**DISPONIBILITÉ
01/09/2026**

espace
en **bloc**

Printemps 2026

65, RUE SAINTE-ANNE | VILLE DE QUÉBEC

ÉDIFICE PRICE

Nombre d'étages de bureaux 17

Superficie par étage type $\pm 3\,300\text{ pi}^2$

Espaces disponibles jusqu'à $\pm 894\text{ pi}^2$



CERTIFICATIONS

- BOMA BEST® Argent

ESPACE EN VEDETTE

Choisissez d'être au cœur de l'activité économique du Vieux-Québec et occupez cet espace en rez-de-chaussée.



Premier gratte-ciel à Québec



Stationnement
intérieur à proximité



Vues panoramiques
sur la ville



Édifice de
classe A



Facilement
accessible



Entièrement
restauré en 2000



Commerces
à proximité



Architecture
patrimoniale



Transport
en commun



Au cœur du
Vieux-Québec

 **POINTS
SAILLANTS**

 **SUPERFICIE
894 pi²**

 **EMPLACEMENT
RDC**

 **# SUITE
110**

 **DISPONIBILITÉ
31/05/2026**

espace
en **bloc**

Printemps 2026



IMAGINEZ VOTRE PROCHAIN BUREAU ICI.

Dans un effort de dépasser les attentes de demain, La Caisse redéfinit sans cesse ses immeubles de bureaux en projets qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques du monde entier. En créant des espaces de travail où les occupants sont plus heureux, en meilleure santé et plus productifs, nous répondons aux besoins de nos locataires et sommes un partenaire important dans leurs efforts pour recruter et retenir les plus brillants talents.

C'est ici que le bien vivre au travail commence.

Pour plus d'informations :

PATRICK VALLIÈRES*
Courtier immobilier

B : (514) 764 8195
C : (514) 792 4057
patrick.vallieres@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes qui pourraient en découler. Cette publication est la propriété de Colliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou à mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. Les dessins, plans, spécifications et informations inclus dans ce document contiennent des informations confidentielles qui sont la propriété de La Caisse © 2026. *Services Immobiliers Patrick Vallières Inc.

Propriétés de
La Caisse

