



Immeuble  
rénové



Fenestration  
abondante

À louer | 345-371, rue Saint-Jean - Longueuil

# Espace de bureau au **Vieux-Longueuil**

Immeuble récemment rénové au cœur du Vieux-Longueuil et à quelques minutes à pied de la populaire rue St-Charles Ouest. De 1 215 à 4 448 pieds carrés disponibles. Loyer compétitif et possibilité d'aménagement clé en main. À proximité des routes 132, 112 et 116, de la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke et très facile d'accès par le transport en commun.

Colliers International  
Agence immobilière

**Pierre Houle**

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8170  
pierre.houle@colliers.com

Royal LePage Triomphe  
Agence immobilière

**Olivier Maurice**

Courtier immobilier  
+1 514 794 8059  
olivier@oliviermaurice.com

# Aperçu de la propriété

<b>Adresse</b>	345-371, rue Saint-Jean, Longueuil
<b>Emplacement</b>	Au coeur du Vieux-Longueuil à proximité de plusieurs services, restaurants et de transports en commun
<b>Nombre d'étages</b>	3
<b>Superficie par étage</b>	Variable
<b>Stationnement</b>	Vaste stationnement Extérieur gratuit pour visiteurs et disponible pour locataire 1:500 pi <sup>2</sup>
<b>Espaces disponibles</b>	Entre 1 215 à 4 448 pi <sup>2</sup> contigus Possibilité de clé en main
<b>Loyer brut</b>	Négociable
<b>Frais inclus</b>	Électricité
<b>Frais exclus</b>	Entretien ménager
<b>Occupation</b>	Immédiate





# Aperçu de l'emplacement

## Voisinage

- Restaurants et bistros
- Épiceries
- Banques
- Pharmacie
- Clinique dentaire
- Professionnels (notaires, avocats, comptables)
- Parc Marie-Victorin
- Bibliothèque Jacques-Ferron

## Faits saillants



Autobus RTL  
74



6 minutes  
du pont  
Jacques-Cartier



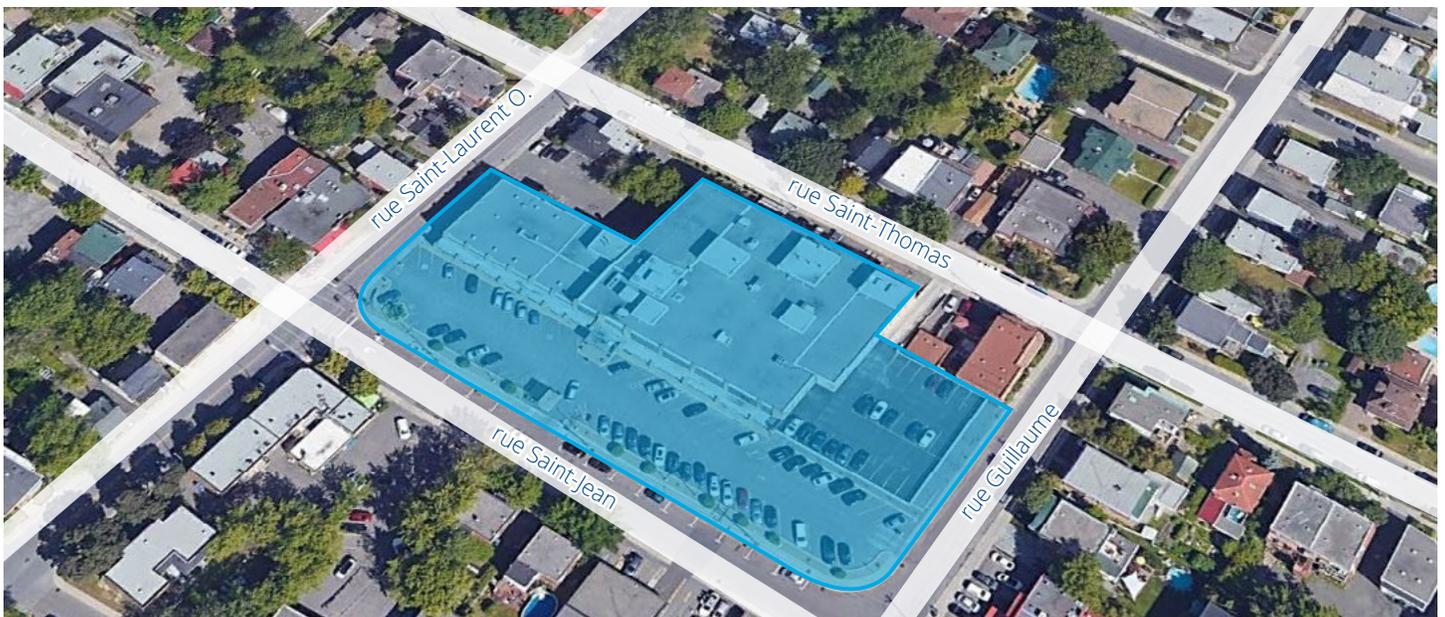
7 minutes en  
autobus du métro  
Longueuil Université-  
de-Sherbrooke



200 m de la  
station de vélo  
libre-service



Routes 132,  
116, 112, boul.  
Taschereau et  
ch. Chambly



# Services à proximité



CENTRE  
VERONNEAU

365

345-371, rue Saint-Jean | Longueuil

**Pierre Houle**

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8170  
pierre.houle@colliers.com

**Olivier Maurice**

Courtier immobilier  
+1 514 794 8059  
olivier@oliviermaurice.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.