

101 ROLAND-THERRIEN
LONGUEUIL, QUÉBEC

ASGAARD
▲ ▲



MACH

101, BOUL. ROLAND-THERRIEN, LONGUEUIL

Construit en 1989, cet édifice de bureaux de catégorie A présente une superficie totale de 127 416 pieds carrés répartis sur huit étages d'environ 16 500 pieds carrés chacun. Situé à Longueuil, à l'intersection du boulevard Roland Therrien et de la route 132 (autoroute 20), et à quelques minutes seulement du pont Jacques-Cartier et du tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine, il jouit d'une visibilité accrue et d'une position stratégique qui assure un accès simple et rapide aux autoroutes 10, 25 et 30. Avec plus de 400 places de stationnement, le site offre la possibilité d'une densification atteignant près de 600 000 pieds carrés.

CARACTÉRISTIQUES

1989

ANNÉE DE CONSTRUCTION

8

NOMBRE D'ÉTAGES

450

STATIONNEMENT
(EXTÉRIEUR)

127 918 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

15 990 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

33

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,84 \$

TAXES

4,98 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

100 & 260

380

SUPERFICIE (PI²)

8 910

1 549

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

10 17 76 78 120 410 417



FAITS SAILLANTS

Opportunité supérieure d'affichage d'entreprise

À quelques minutes du pont Jacques-Cartier et du tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine

Accès aux autoroutes 10, 25 et 30

Accès direct à la grande région de Montréal par la route 132

Plusieurs commerces et services à proximité



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
Ing@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
Icharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲