

13,75 \$/pi² (Loyer Net)



À louer

Bâtiment indépendant idéal pour les activités industrielles flexibles

275, avenue Labrosse,
Pointe-Claire | QC

Accélérateur de réussite.

Faits Saillants



Bâtiment indépendant



Hauteur libre jusqu'à 22'



Nouvelle toiture



À proximité de la future station REM Fairview

Colliers



Aperçu de la propriété

Adresse civique	275, av. Labrosse, Pointe-Claire
Zonage	Industriel/Commercial
Superficie totale	± 25 002 pi ²
Superficie entrepôt	± 21 558 pi ²
Superficie bureau	± 2 167 pi ²
Superficie Mezzanine	± 1 277 pi ²
Hauteur libre	8' – 22'
Expédition	2 quais de chargement 1 porte au sol
Électricité	800A
Générateur	150KV (125A disjoncteurs)
Gicleurs	Oui
Éclairage	DEL
Stationnement	25 espaces



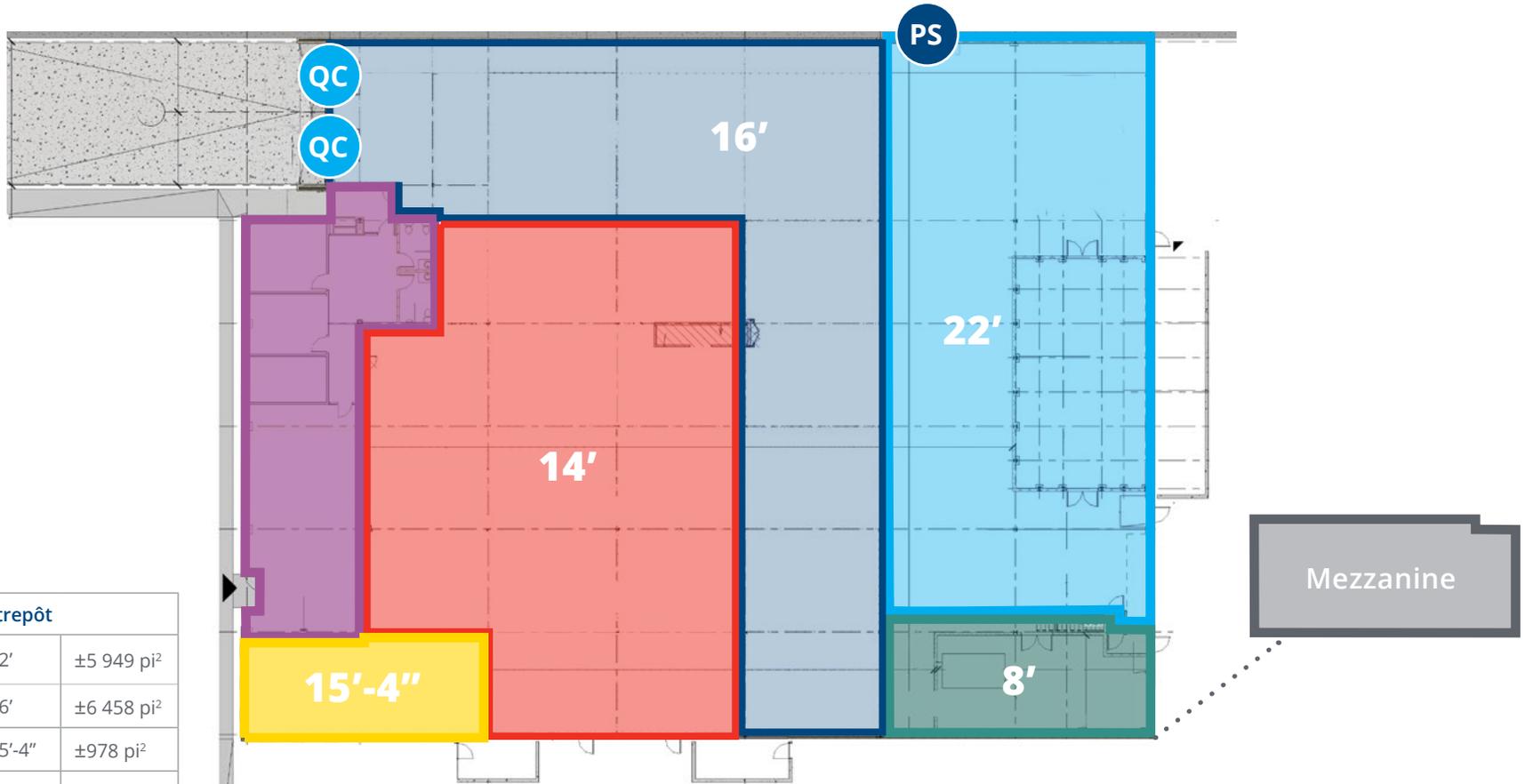
Loyer additionnel (estimé):
\$4.95



Disponibilités:
Immédiate



Plan

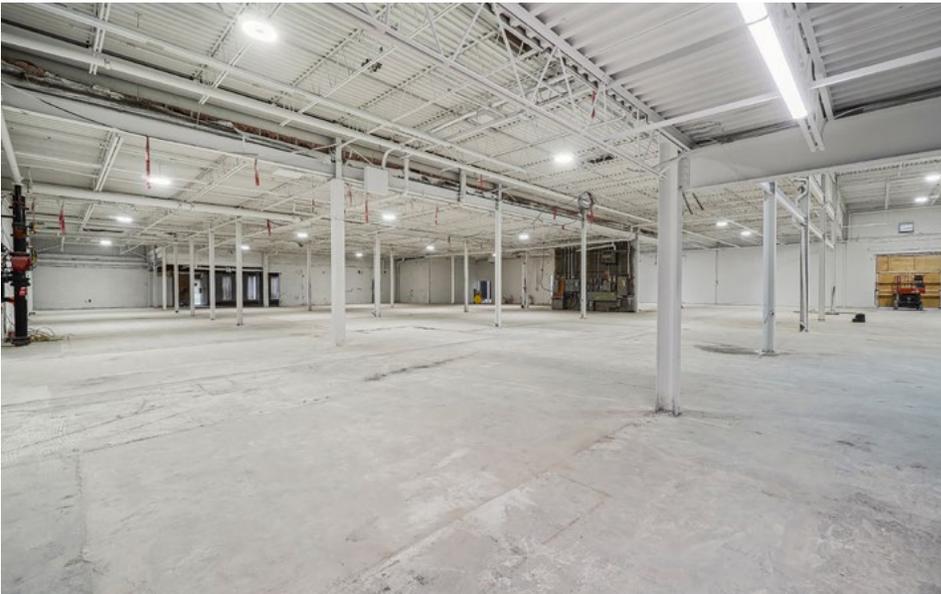


Superficie entrepôt		
	22'	±5 949 pi ²
	16'	±6 458 pi ²
	15'-4"	±978 pi ²
	14'	±6 896 pi ²
	8'	±1 277 pi ²

Superficie bureau	
	±2 167 pi ²

Superficie Mezzanine	
	±1 277 pi ²

Photos



Services à proximité

📍 275, av. Labrosse,
Pointe-Claire

1	CF Fairview Pointe-Claire
2	Costco
3	Walmart
4	McDonald's
5	SAQ Express
6	St-Viateur Bagel
7	Starbucks
8	Kinton Ramen
9	Complexe Pointe-Claire

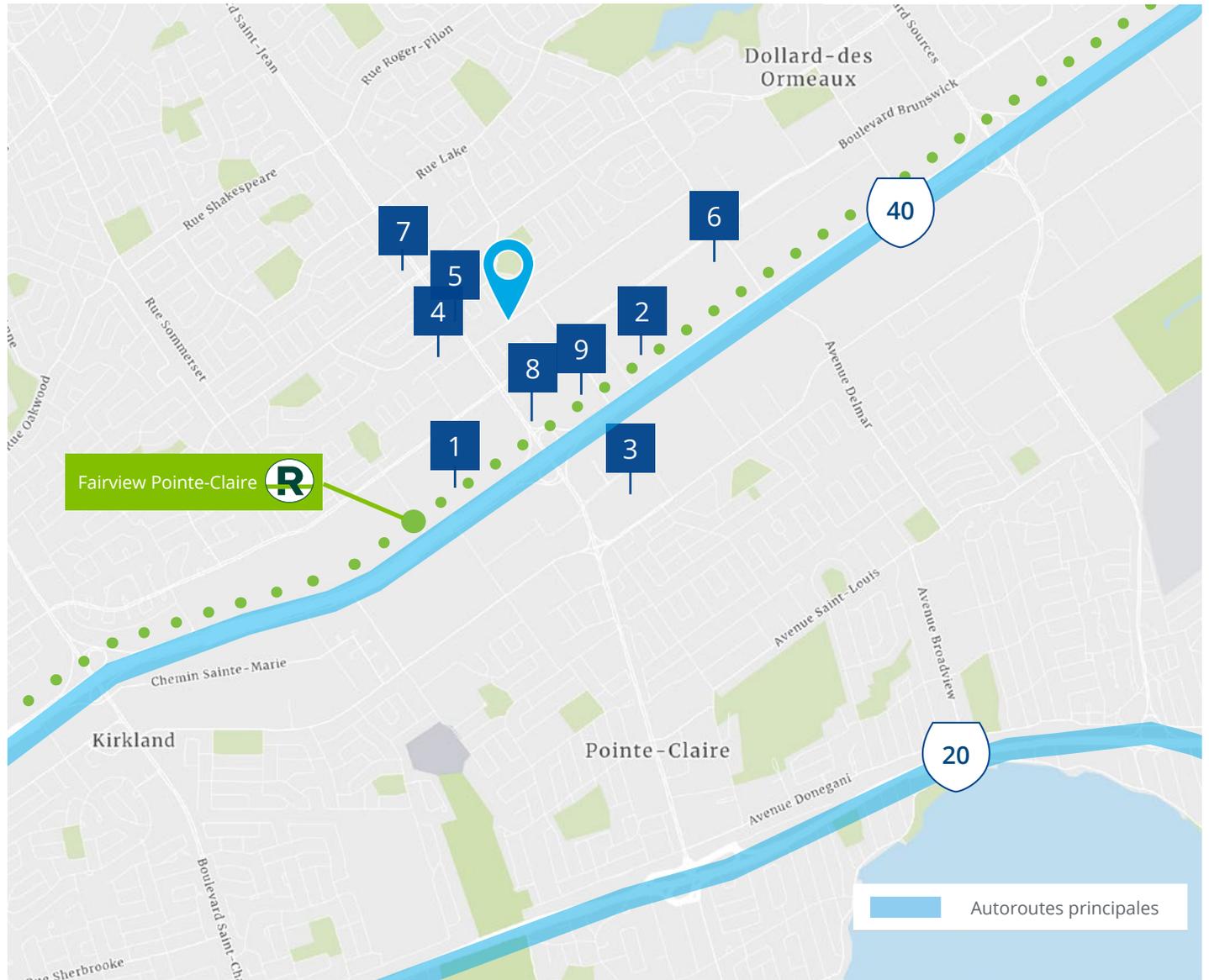
🟣 **Autoroute 40**
1 km | 3 minutes

🟡 **Autotoute 20**
4,1 km | 9 minutes

⬛ **REM Station Fairview
Pointe-Claire**
1,8 km | 3 minutes

⬜ **Aéroport international de
Montréal**
10,8 km | 19 minutes

🟠 **Centre-ville de Montréal**
23,6 km | 33 minutes





Colliers

Vincent Iadeluca

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Arnold Fox

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2823
arnold.fox@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accélérateur de réussite.