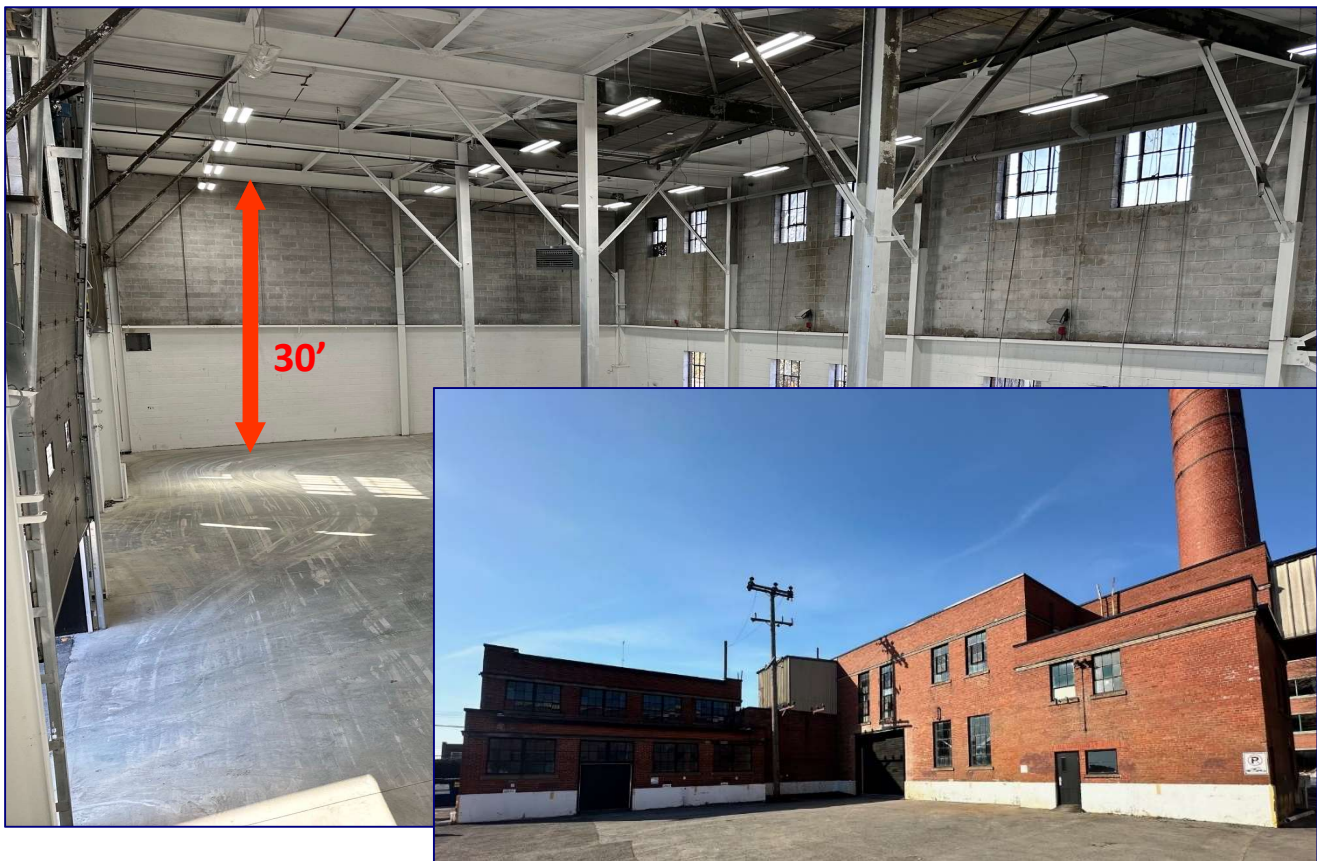




Espace Industriel De Style Loft À LOUER

Industrial Space Loft Style FOR LEASE

1 Rue Provost, Lachine (Québec)



Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

7,210 PC | SF

Bâtiment détaché
Self-contained building

Exclusif | Exclusive

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

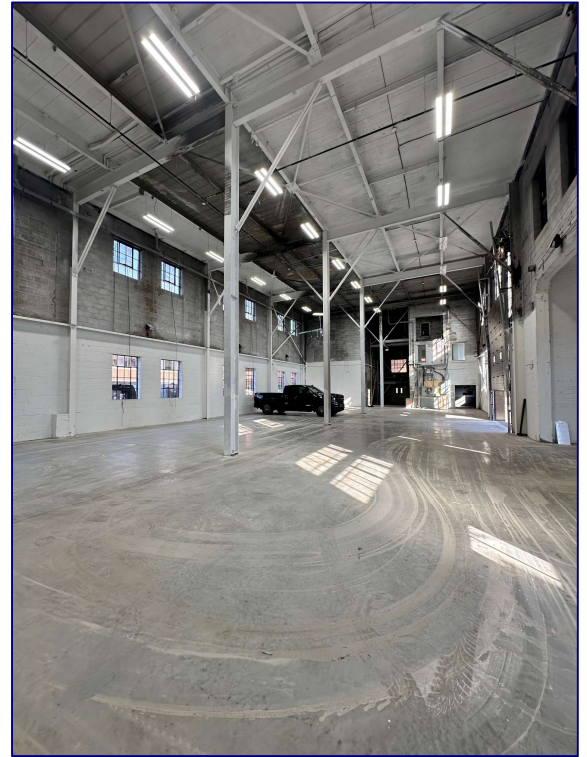
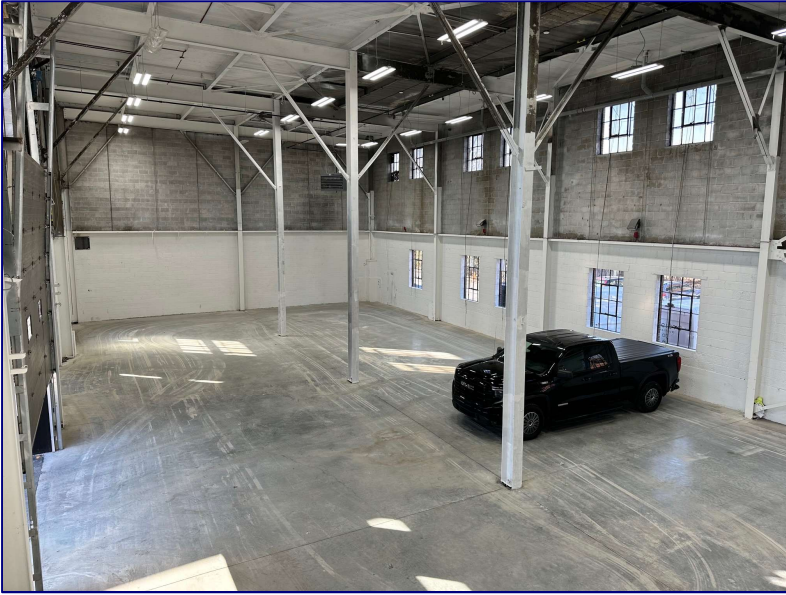
Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY SPECIFICATIONS

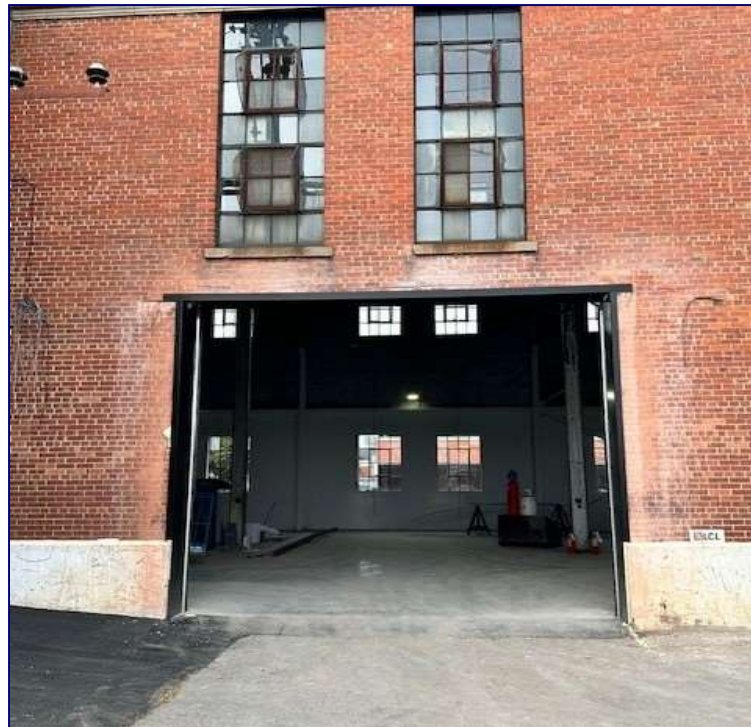
Entrepôt Warehouse	6,816 pc sf
Bureau Office	394 pc sf
	Total: 7,210 pc sf
Loyer brut plus Hydro et Gaz	\$20.00 pc sf
Gross rent plus utilities	
Distance entre les colonnes	22 'X 24'
Column Span	
Occupation	Immédiat
Occupancy	Immediate
Hauteur des plafonds	21' - 30'
Ceiling heights	
Electricité	150 Amps/550 Volts
Electricity	
Porte Niveau Sol	1 - (15' x 13')
Drive in doors	1 - (8' x 8')
Stationnement	Ample
Parking	



ENTREPÔT

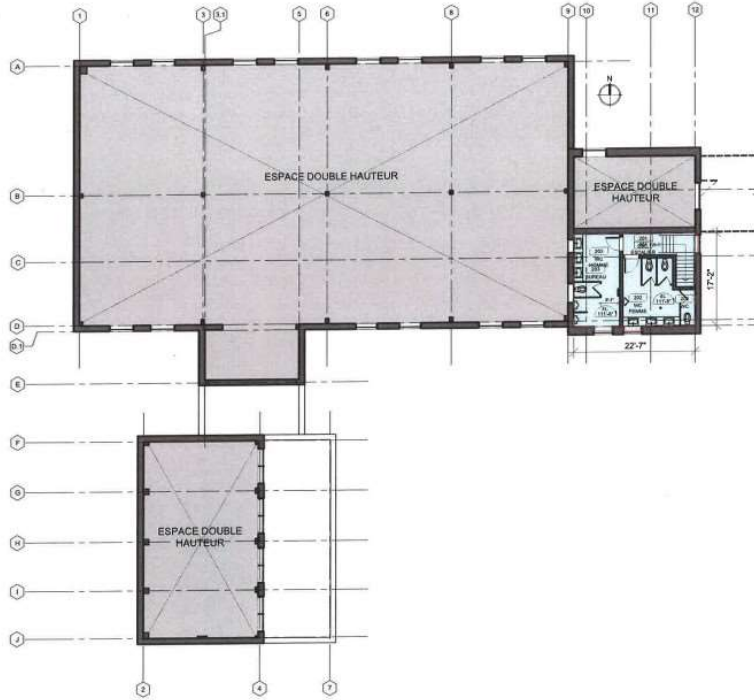


ZONE D'EXPÉDITION



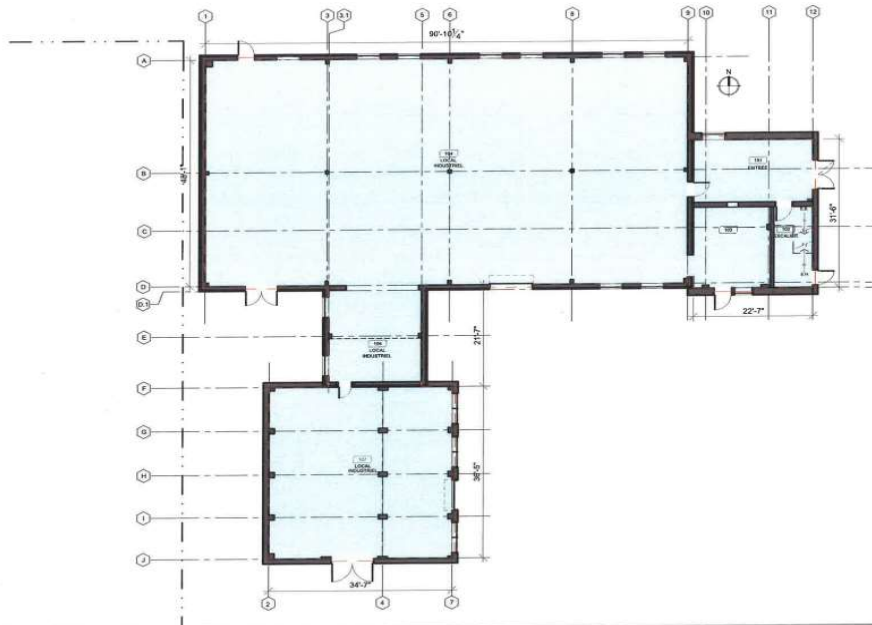
Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

PLAN D'ÉTAGE



PLAN SUPERFICIE ÉTAGE
1/16" = 1'-0"

PLAN RDC EXISTANT



PLAN SUPERFICIE RDC
1/16" = 1'-0"

1 RUE PROVOST LACHINE
1303-1951 CANADA INC.
22-105

Archi-

PLAN RDC
EXISTANT

date 2023-11-09
échelle INDICUÉE
conception A.L.
dessin A.R.

Fichier: A01 PLAN ÉTAGE EXISTANT.dwg | Format: | Date d'impression: 2023/11/09

Fichier: A02 PLAN RDC EXISTANT.dwg | Format: | Date d'impression: 2023/11/09

2055 Avenue de Québec, bureau 602
Montréal, QC H3T 2M6
514 877 7474
archi-.