

**BUREAUX À LOUER**

**OFFICE FOR LEASE**

**\$14.09 -  
\$16.42 pi<sup>2</sup>/sf**

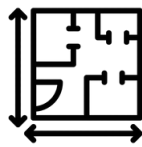
**2113 Saint-Regis, Dollard-des-Ormeaux, QC H9B 2M9**

**Prime office space on Montreal's West Island**



**Salles de bain privées  
et cuisines attenante**

Private washrooms  
and ensuite kitchens



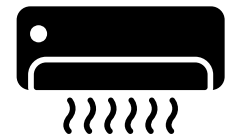
**Espace disponible (pi<sup>2</sup>)  
± 530 - 1,150 (pi<sup>2</sup>) sq. ft.**

Available Space



**Vaste stationnement**

Ample Parking



**Électricité, Climatisation  
et Chauffage Centrale**

Electricity, A/C  
and Central Heating



**Warren Suissa**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**  
**warren@warrensuissa.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

DISPONIBILITÉS  
AVAILABILITIES

Suite Unit	Superficie Disponible (pi <sup>2</sup> ) Area Available (sq. ft.)
200*	+/- 1,150
240*	+/- 530
270	+/- 660

\*Suites 200+240 peuvent être combiné  
\*Unites 200+240 can be combined

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ  
PROPERTY DESCRIPTION

Climatisation - Système central  
Air-Conditioning - Central system

Chauffage - Système central  
Heating - Central system

Électricité  
Electricity

Stationnement (inclus)  
Parking (included in rate)

Cuisines complète  
Full Kitchens

Salles de bains privées  
Private washrooms

INFORMATIONS FINANCIERES  
FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé - tout compris (A/C, Chauffage, électricité)  
Asking price - all inclusive (A/C, heating, electricity)

\$14.09 brut /pi<sup>2</sup> | gross / sq ft

\$16.42 brut /pi<sup>2</sup> | gross / sq ft

\$14.09 brut /pi<sup>2</sup> | gross / sq ft

EMPLACEMENT  
ACCESS



12 min.



2 min.



11 min.



1 min.



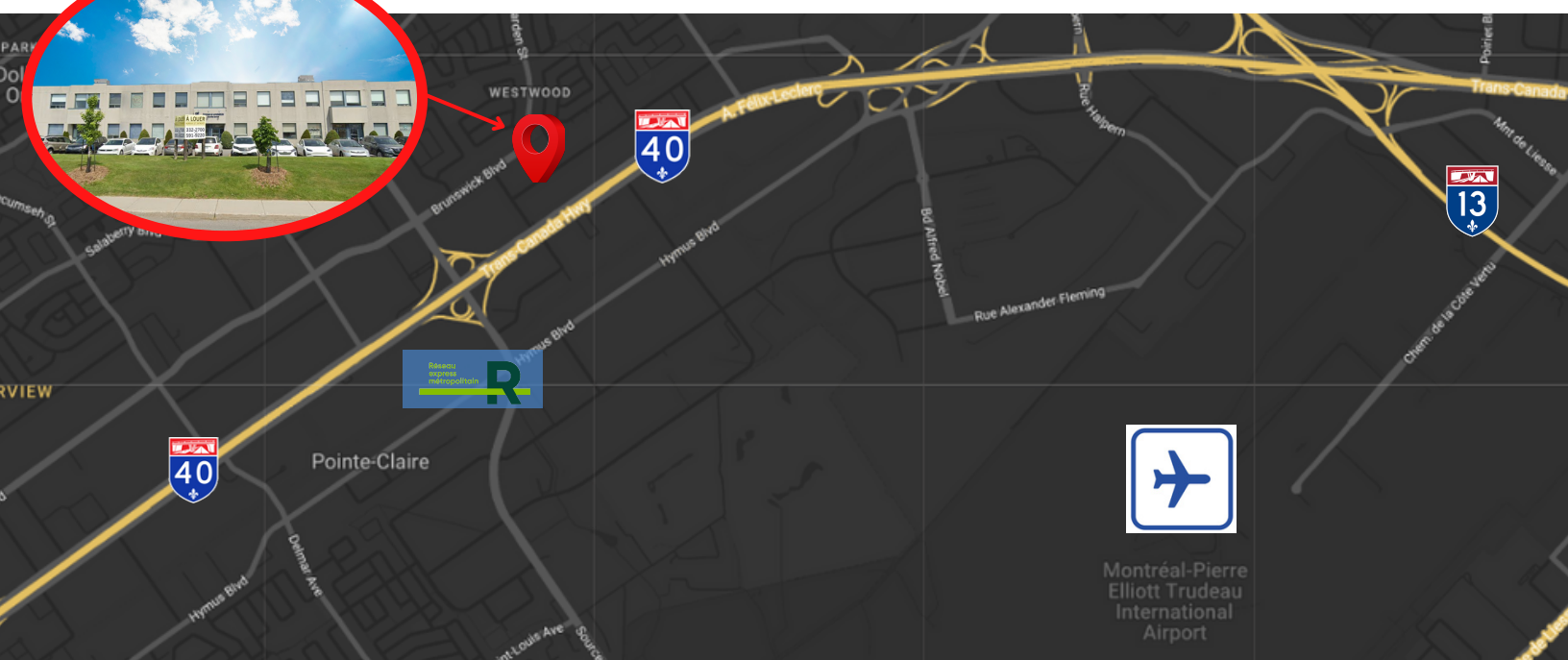
#208 #215 #475



12 min.



Réseau express métropolitain  
**R**





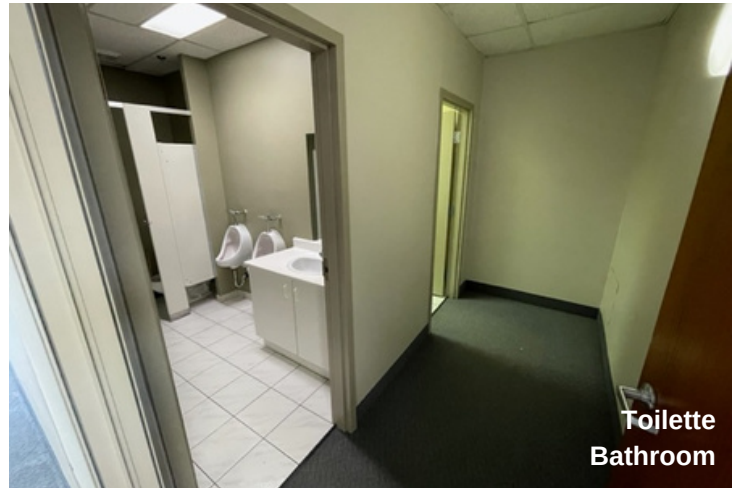
Bureau  
Office



Bureau  
Office



Espace Ouvert  
Open Space



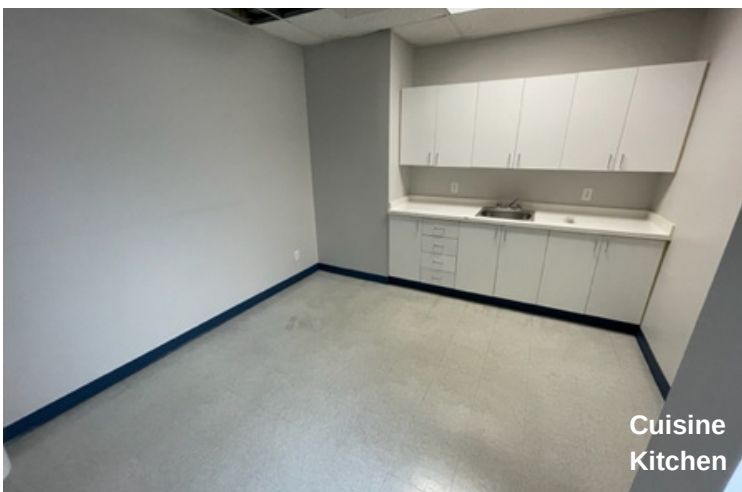
Toilette  
Bathroom



Cuisine  
Kitchen



Bureau  
Office



Cuisine  
Kitchen



Bureau  
Office



Bureau  
Office



Bureau  
Office



Bureau  
Office



Toilette  
Bathroom



Cuisine  
Kitchen



Bureau  
Office



## Warren Suissa

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294