



**À LOUER | FOR LEASE**

**6320-6380 CH. CÔTE-DE-LIESSE**

SAINT-LAURENT, QC

**INDUSTRIEL | INDUSTRIAL  
BUREAUX | OFFICE**

**Plusieurs espaces disponibles  
Multiple spaces available**

**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-Président principal | Senior Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Mobile: +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com

**ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 562-4059  
alexandre.fredette@cushwake.com

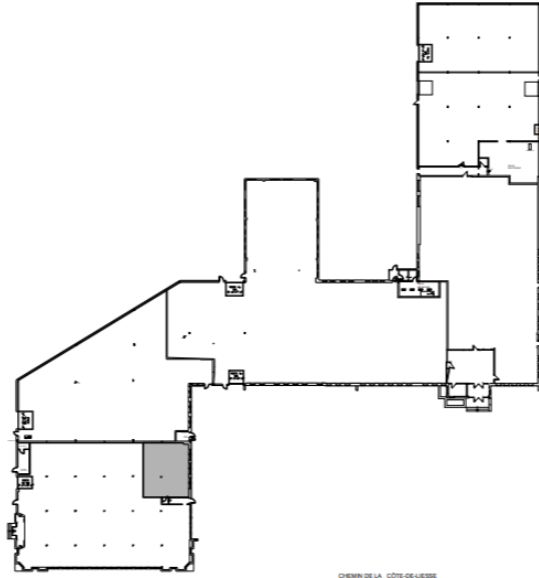


	6340	6360	6380
<b>Superficie disponible</b> Available Space	1 197 pi. ca.   sq. ft.	9 141 pi. ca.   sq. ft.	10 575 pi. ca.   sq. ft.
<b>Bureaux</b> Office	1 197 pi. ca.   sq. ft.	3 104 pi. ca.   sq. ft.	500 pi. ca.   sq. ft.
<b>Entrepôt</b> Warehouse	0 pi. ca.   sq. ft.	6 037 pi. ca.   sq. ft.	10 075 pi. ca.   sq. ft.
<b>Portes au sol</b> Drive-in Doors	0	1	1
<b>Hauteur libre</b> Clear Height	9'	17'	14'6"
<b>Disponibilité</b> Availability	Immédiate   Immediately		
<b>Taux de location</b> Rental Rate	Contactez-nous   Contact Us		
<b>Taxes et frais d'opération (2024)</b> Taxes & Operating Expenses (2024)	8,98 \$ / pi. ca.   sq. ft.		

## Emplacement

Location

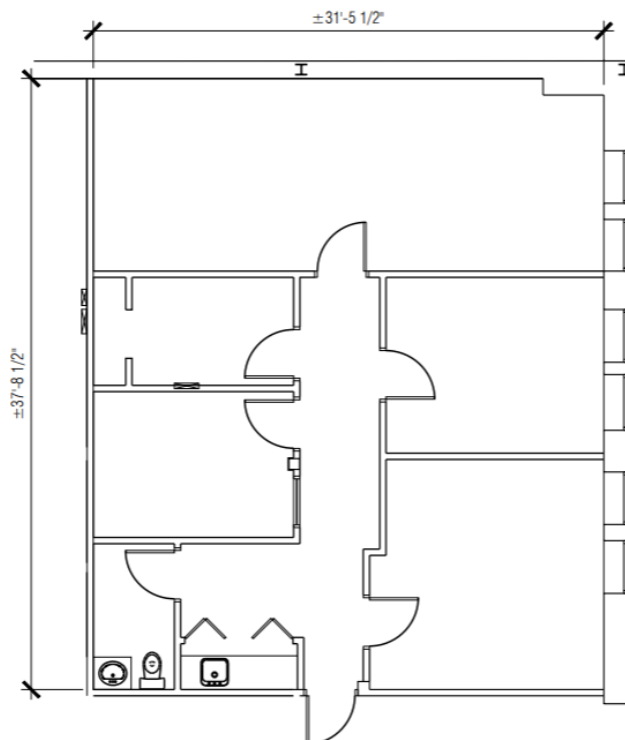
# #6340



## Plan d'étage

Floor Plan

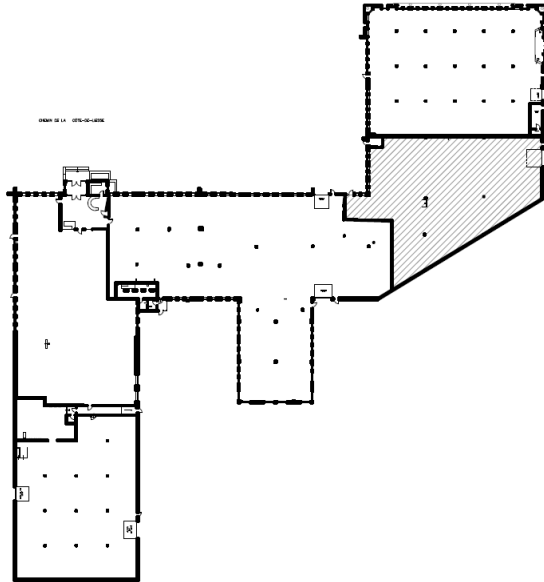
# #6340



## Emplacement

Location

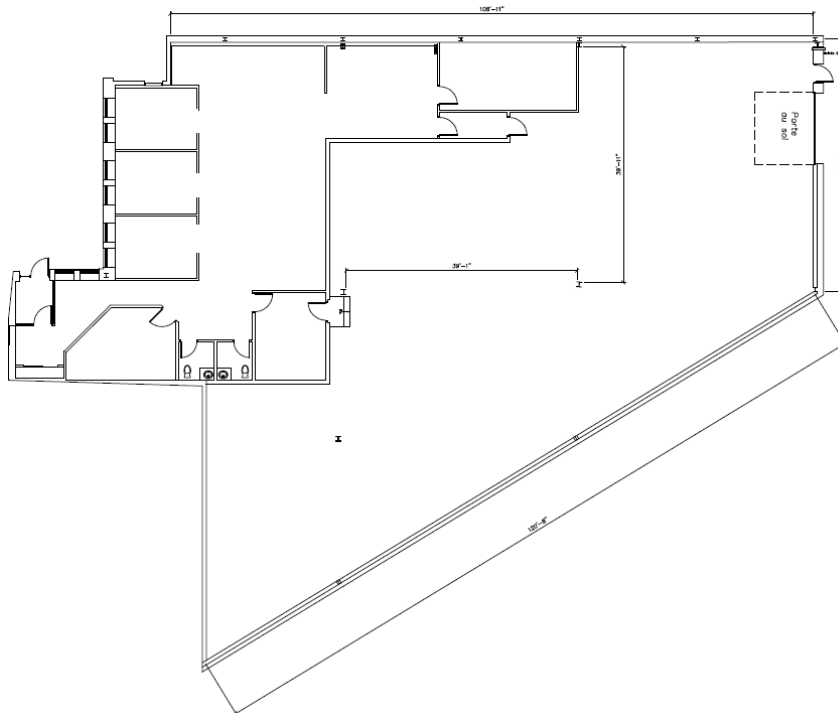
#6360

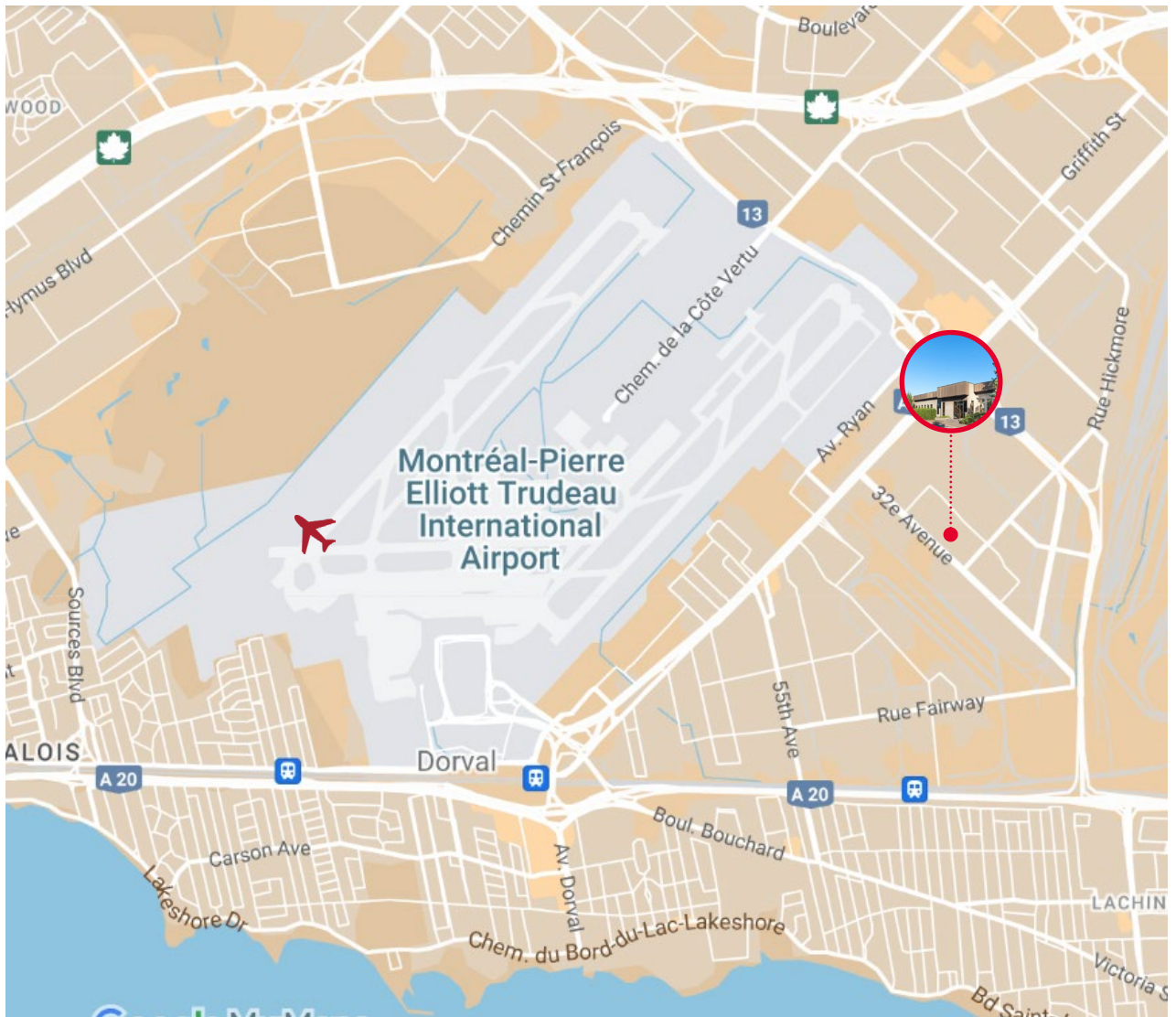


## Plan d'étage

Floor Plan

#6360





## Emplacement

Location

**Cette propriété industrielle stratégiquement située à quelques minutes de l'aéroport de Montréal, Pierre-Elliott-Turdeau, offre un accès rapide aux autoroutes 40, 520 et 13.**

This industrial property is strategically located a few minutes from Montreal's Pierre-Elliott-Trudeau airport and offers quick access to highways 40, 520 and 13



Pure Industriel est une figure de proue parmi les fournisseurs de biens immobiliers commerciaux. La société a son siège social à Toronto en plus de disposer de bureaux à Montréal, à Québec et à Vancouver. Pure Industriel possède et gère un portefeuille plus de 41 millions pi<sup>2</sup> de biens immobiliers bien situés et de grande qualité, allant de petits entrepôts à des installations industrielles de grande envergure.

Notre approche stratégique nous a permis d'accroître et d'améliorer notre offre unique de produits industriels, et ce, afin de répondre aux besoins des clients. Ainsi, nous proposons des installations industrielles de premier ordre situées au sein d'importants pôles de chaîne d'approvisionnement au Canada, ce qui nous permet d'offrir des solutions pour la logistique du premier au dernier kilomètre.

Pure Industriel est fière de son équipe professionnelle qui est axée sur le service aux clients. En effet, la société tisse des relations à long terme avec les locataires en leur proposant un service personnalisé et en étant très attentive à leurs besoins.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

# contact

## **PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-Président principal | Senior Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Mobile: +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com

## **ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 562-4059  
alexandre.fredette@cushwake.com

## **Cushman & Wakefield SRI | ULC**

Agence immobilière | Real Estate Agency  
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA  
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.