



À louer

# Espaces industriels

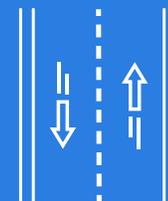
Idéal pour un usage commercial ou industriel flex

**8552-8648, boulevard Pie-IX,  
Montréal | QC**

## Faits saillants



Localisation  
centrale



SRB Pie-IX



Vaste  
stationnement



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 8552-8648, boul. Pie-IX, Montréal, QC

**Zonage** Industriel

**Frais d'exploitation** 4,08\$/pi<sup>2</sup>

**Caractéristiques** Hauteur libre de 9 pieds, 1 porte au sol partagée

## 8554-8556-8558-8558A, boul. Pie-IX

**Superficie totale** 7 613 pi<sup>2</sup>

**Bureau, entrepôt** 5 820 pi<sup>2</sup> et 1 793 pi<sup>2</sup>

**Disponibilité** 60 jours

## 8554, boul. Pie-IX

**Superficie totale** 2 240 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 1 740 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 500 pi<sup>2</sup>

**Disponibilité** Immédiate

## 8556, boul. Pie-IX

**Superficie totale** 2 480 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 2 080 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 400 pi<sup>2</sup>

**Disponibilité** Immédiate

## 8558, boul. Pie-IX

**Superficie totale** 1 493 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 1 000 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 493 pi<sup>2</sup>

**Disponibilité** Immédiate

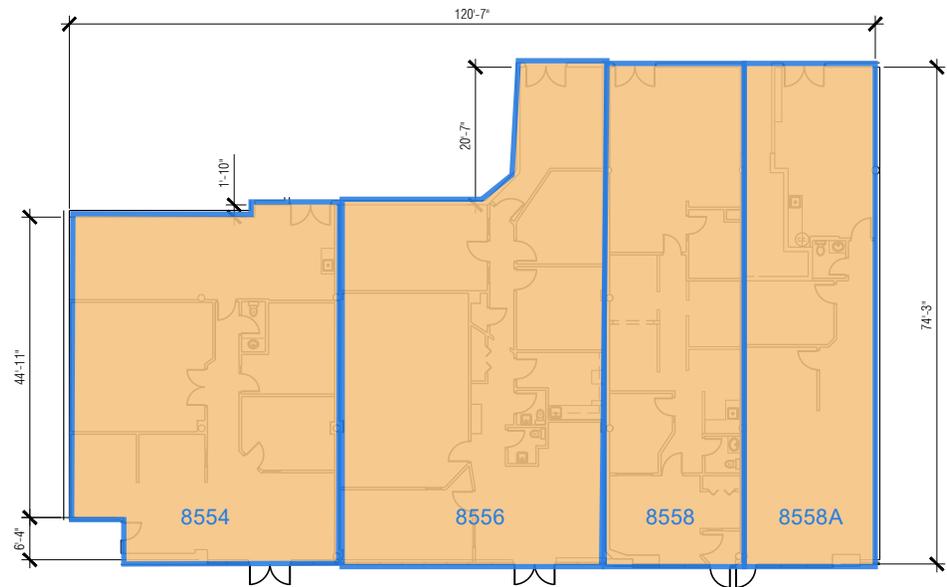
## 8558A, boul. Pie-IX.

**Superficie totale** 1 400 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 1 000 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 400 pi<sup>2</sup>

**Disponibilité** Immédiate



*Possibilité de combiner/diviser tous les espaces*





# À proximité

📍 8552-8648, boul. Pie-IX., Montréal, QC

- |    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 1  | Goûter Tropical                  |
| 2  | Au Coq                           |
| 3  | Tim Hortons                      |
| 4  | Super C                          |
| 5  | Maxi & Cie                       |
| 6  | Sami Fruits                      |
| 7  | Banque Nationale                 |
| 8  | Pharmacie Larivière & Massicotte |
| 9  | Ultramar                         |
| 10 | Esso                             |
| 11 | Éconofitness                     |

- **Pie-IX (route 125)**  
Situé sur le boulevard Pie-IX

---

- **Autoroute 40**  
1,25 km | 4 minutes

---

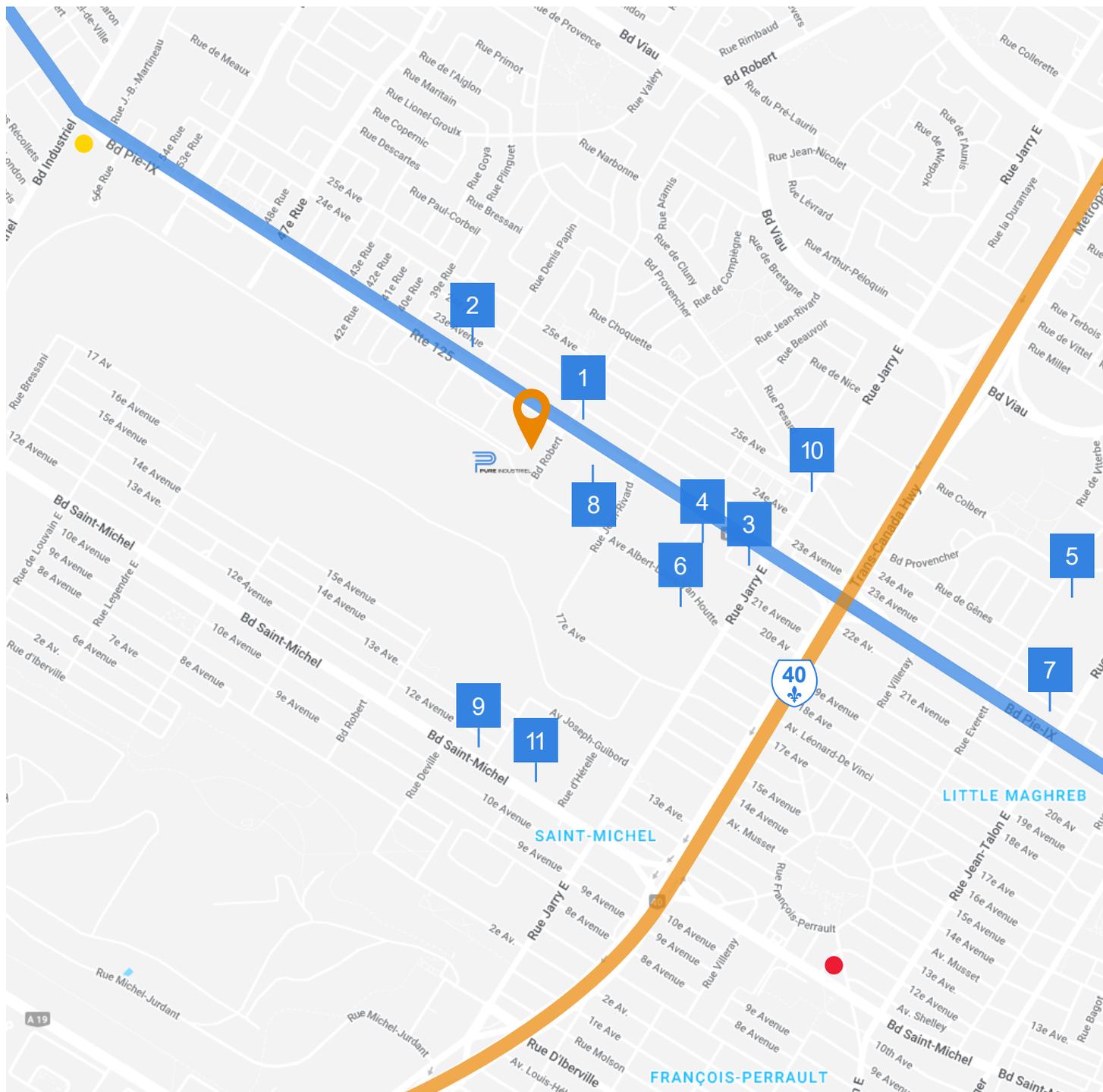
- **Autobus 41, 139, 355**  
2 minutes

---

- **Métro Saint-Michel**  
3 km | 25 minutes par autobus

---

- **Station de train Saint-Michel**  
Exo - Ligne Mascouche  
1,5 km | 12 minutes par autobus



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**8552-8648, boul. Pie-IX, Montréal, QC**

**Vincent Iadeluca**

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.