



À Louer

# Bâtiment industriel indépendant

Situé en bordure d'autoroute et idéal pour les activités  
manufacturières et de distribution

**6445 Chem. de la Côte de Liesse, Saint-Laurent, QC**

## Faits saillants



Accès direct à  
l'autoroute



À proximité des  
autoroutes 40 et 13



Hauteur libre de 22'



Idéal pour les sièges  
sociaux



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 6445 Chemin de la Côte de Liesse, Saint-Laurent, QC

**Zonage** Industriel

**Superficie totale** 49,115 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 9,931 pi<sup>2</sup>  
*\*sur deux étages\**

**Superficie entrepôt** 39,184 pi<sup>2</sup>

**Hauteur libre** 22'

**Expédition** 5 QC

**Entrée électrique** 600V / 400A

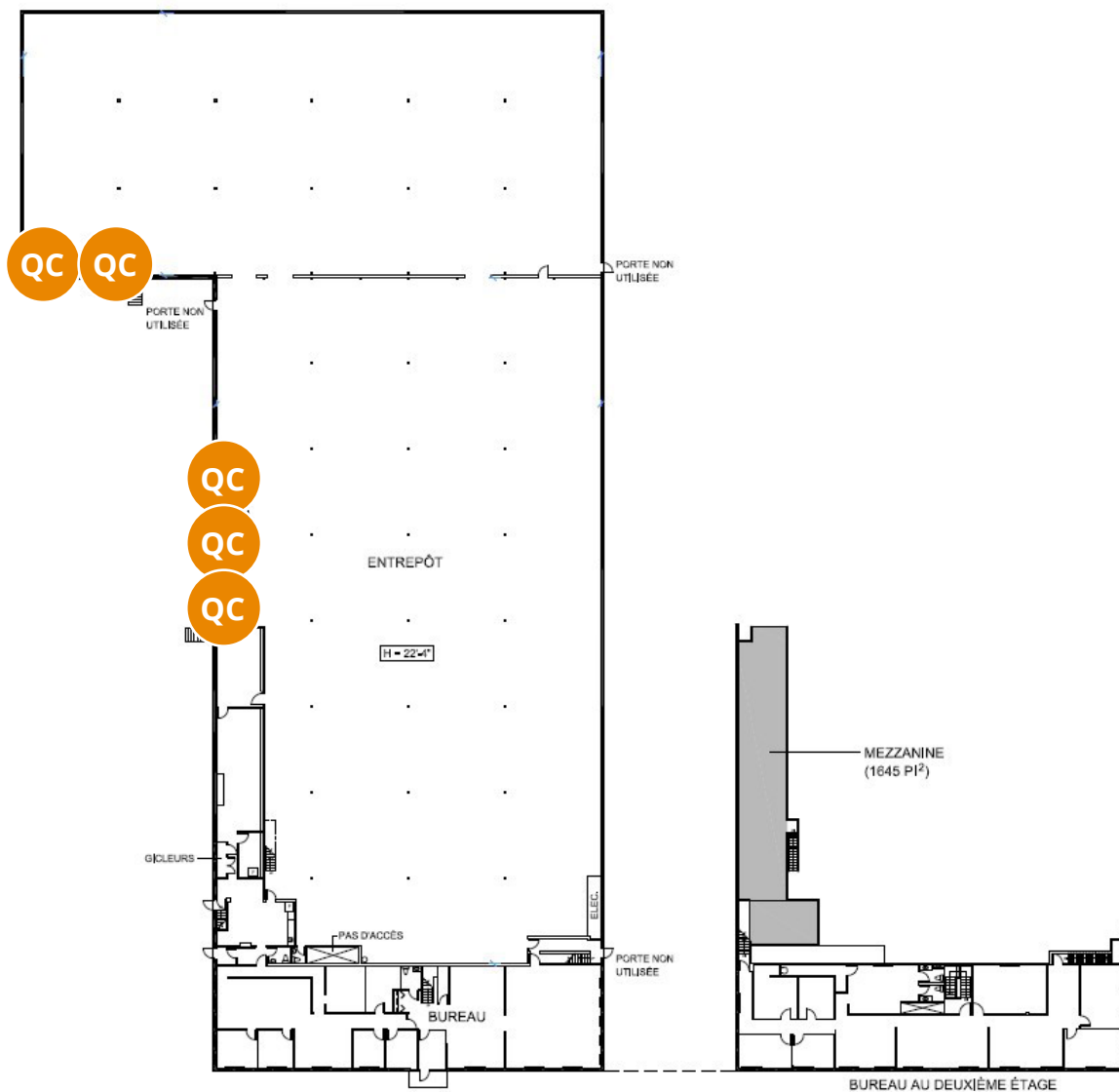
**Disponibilité** Immédiate



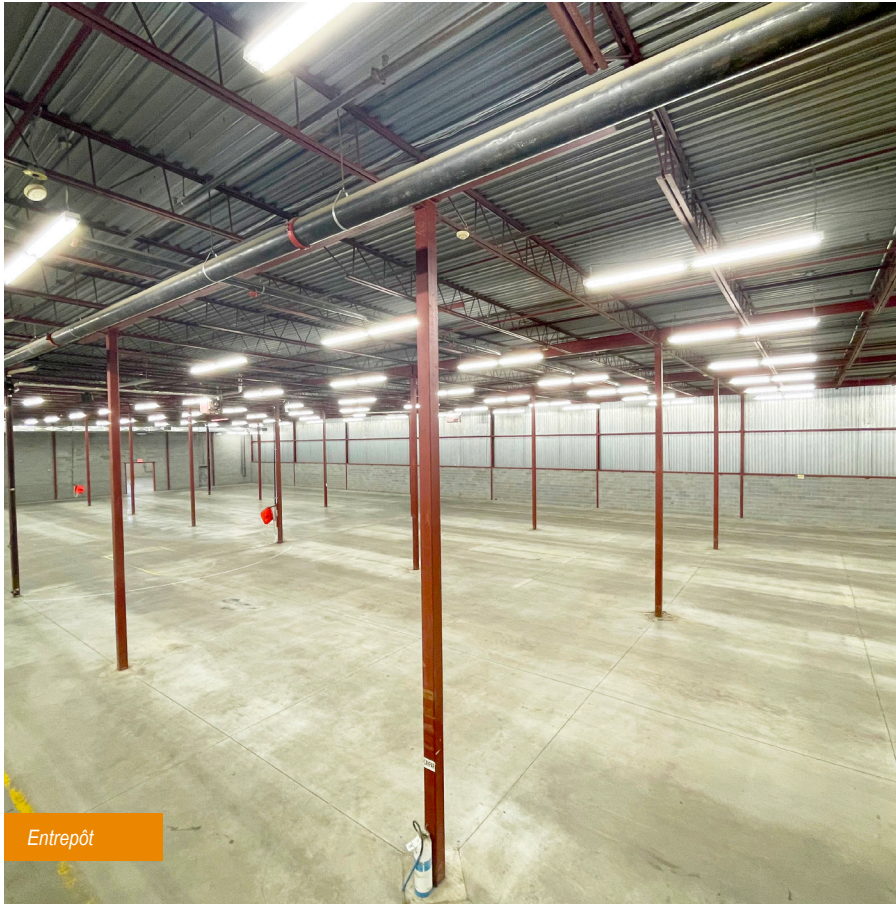
**Frais d'exploitation:**  
4,06 \$ / pi<sup>2</sup>



**Loyer demandé :**  
contactez le courtier







Entrepôt



Hall d'entrée



Bureau



Entrepôt



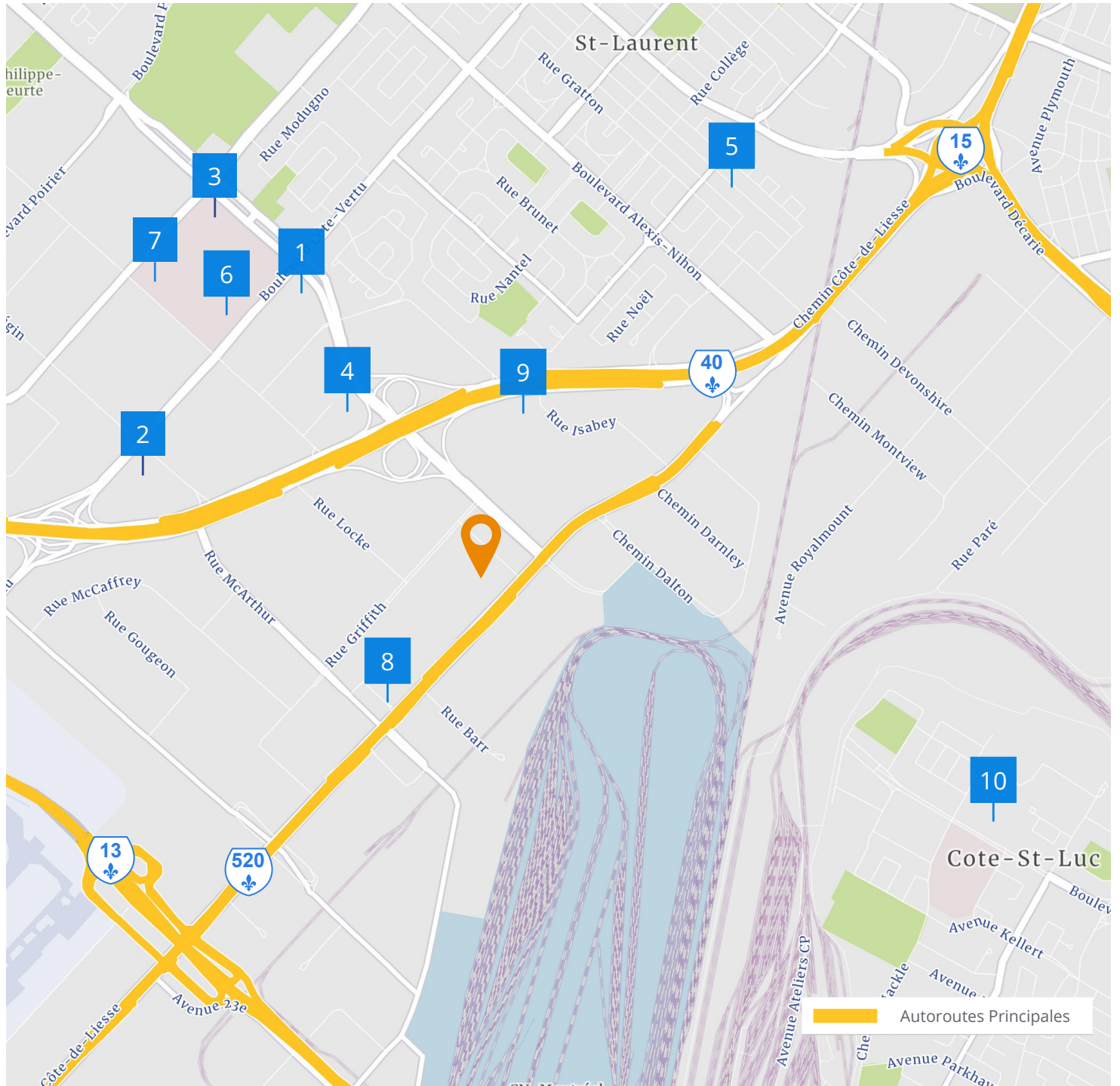
# Services à proximité



6445 Chem. de la Côte de Liesse,  
Saint-Laurent, QC

- |    |                         |
|----|-------------------------|
| 1  | Banque BMO              |
| 2  | Shell                   |
| 3  | Uniprix                 |
| 4  | Residence Inn Marriot   |
| 5  | Proxim Pharmacy         |
| 6  | Banque Royale du Canada |
| 7  | Banque TD               |
| 8  | Restaurant Subway       |
| 9  | Ikea Montreal           |
| 10 | Quartier Cavendish      |

- Autoroute 40**  
4 km | 5 minutes
- Autoroute 13**  
4 km | 5 minutes
- Autoroute 520**  
6,7 km | 10 minutes
- Autoroute 15**  
7,6 km | 12 minutes
- Aéroport international de Montréal, YUL**  
9,9 km | 13 minutes (voiture)



Autoroutes Principales

# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)





**6445 Chem. de la Côte de Liesse, Saint-Laurent, QC**

**Jean-Marc Dubé**  
Vice-président exécutif

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 2829  
marc.dube@colliers.com

**Vincent Iadeluca**

Premier vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.