



ALEXANDRIA®

*Building the Future of Life-Changing Innovation®*

# 201, BOULEVARD ARMAND-FRAPPIER LAVAL (QUÉBEC)

**LABORATOIRES MODULAIRES CLÉS EN MAIN ET BUREAUX**  
MODULAR PLUG AND PLAY LABORATORIES AND OFFICE SPACE

40 679 PI<sup>2</sup> LOCATIFS SUR TROIS ÉTAGES DISPONIBLES LE 1/4/24 pour AMÉLIORATIONS LOCATIVES  
40,679 RSF ACROSS 3 FLOORS AVAILABLE 4/1/24 for TENANT IMPROVEMENTS



**Au sein de la Cité de la Biotech de Laval**  
**Within Laval's Biotech City**

# LABORATOIRES MODULAIRES CLÉS EN MAIN ET BUREAUX MODULAR PLUG AND PLAY LABORATORIES AND OFFICE SPACE

**40 679 PI<sup>2</sup> LOCATIFS DISPONIBLES LE 1/4/24 pour AMÉLIORATIONS LOCATIVES**  
**40,679 RSF AVAILABLE 4/1/24 for TENANT IMPROVEMENTS**

## CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

- Emplacement de premier choix et facile d'accès
- Excellente visibilité depuis l'autoroute 15
- Vaste stationnement extérieur sur place
- Quai de chargement dédié
- Génératrice de secours
- À quelques minutes d'une multitude de services

## SPACE FEATURES

- Prime location with easy access
- Great visibility from Highway 15
- Ample exterior parking on site
- Dedicated loading dock
- Back-up generator
- Minutes away from a vast choice of amenities

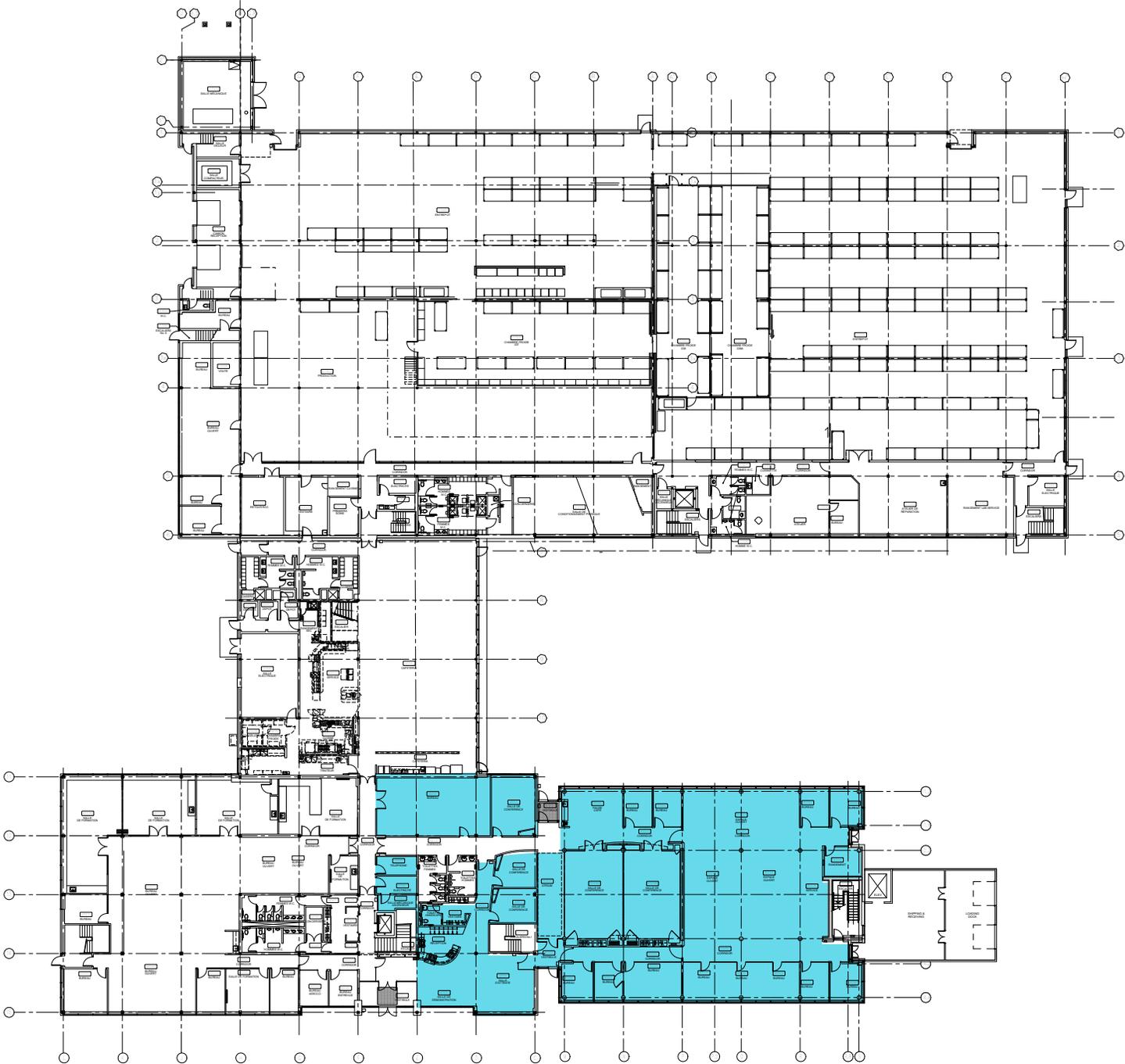


Un projet détenu et géré par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. La description de la propriété énoncée dans le présent document est fournie à titre informatif uniquement sans représentation ni garantie d'aucune sorte quant à son exactitude ou son exhaustivité par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

A project owned and managed by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. The description of the property set forth herein is provided for informational purposes only without representation or warranty of any kind to its accuracy or completeness by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

# PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE FIRST FLOOR PLAN

**DISPONIBLE LE 1/4/24**  
AVAILABLE 4/1/24

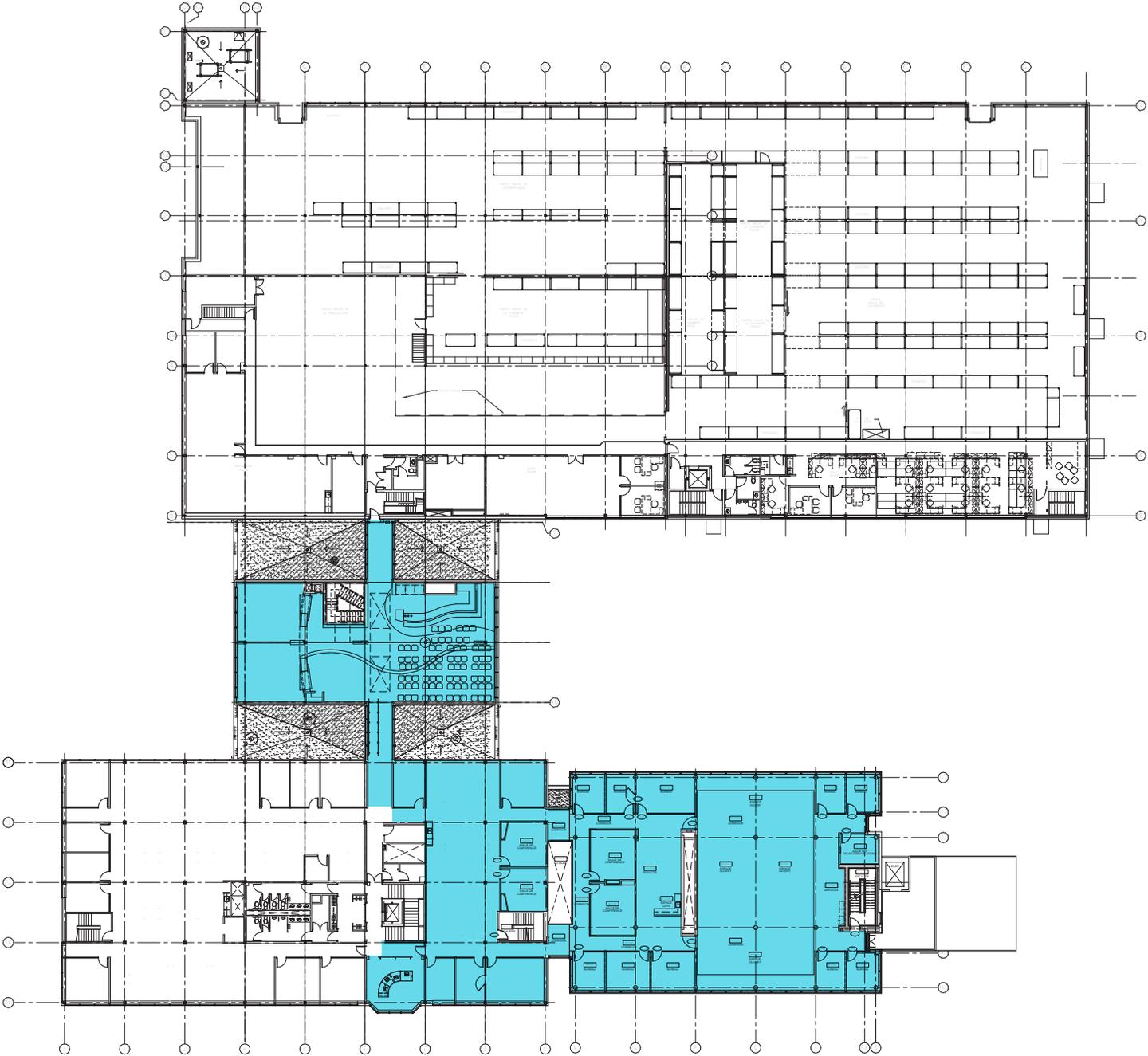


Un projet détenu et géré par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. La description de la propriété énoncée dans le présent document est fournie à titre informatif uniquement sans représentation ni garantie d'aucune sorte quant à son exactitude ou son exhaustivité par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

A project owned and managed by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. The description of the property set forth herein is provided for informational purposes only without representation or warranty of any kind to its accuracy or completeness by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

# PLAN DU 2E ÉTAGE SECOND FLOOR PLAN

DISPONIBLE LE 1/4/24  
AVAILABLE 4/1/24

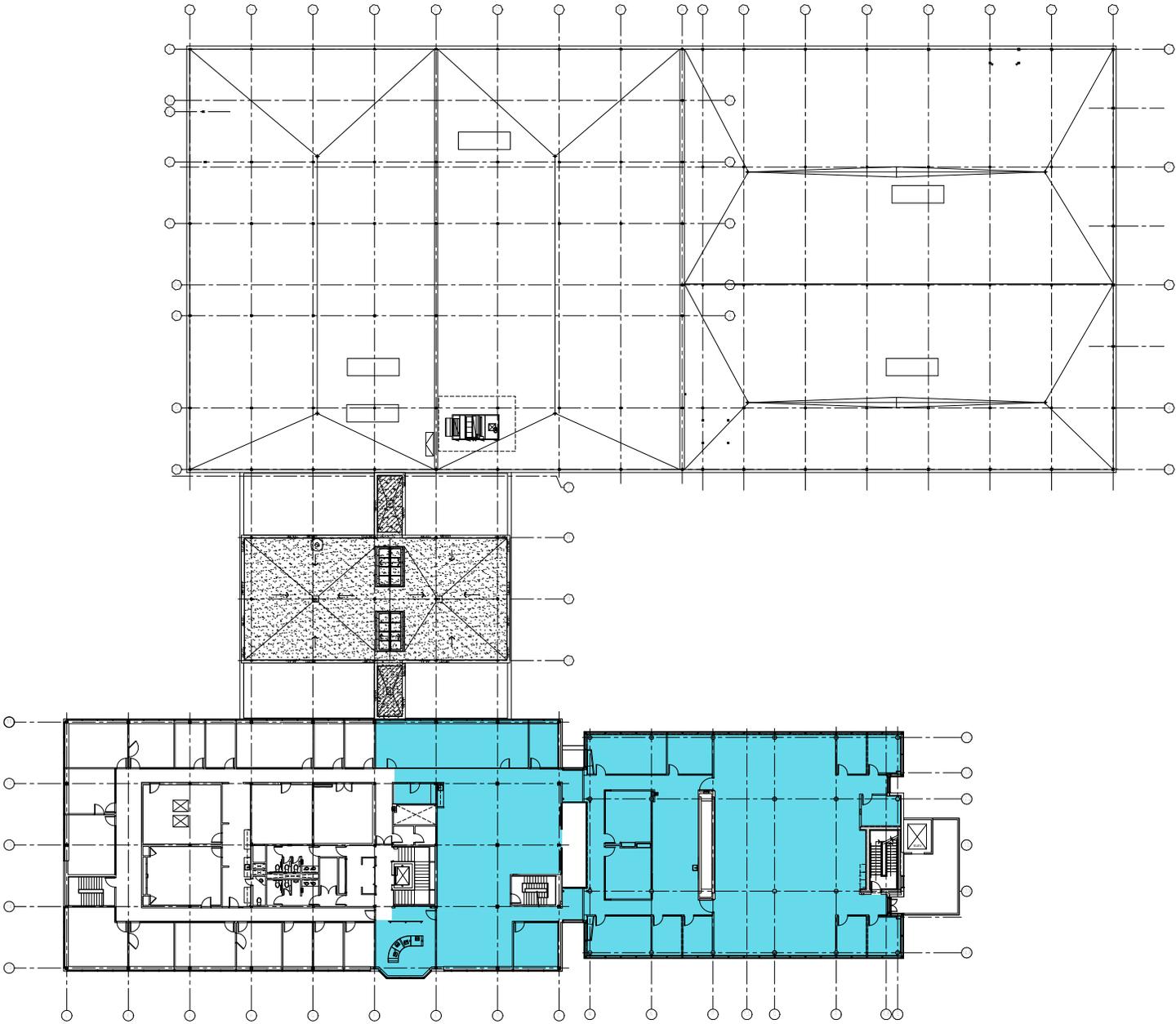


Un projet détenu et géré par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. La description de la propriété énoncée dans le présent document est fournie à titre informatif uniquement sans représentation ni garantie d'aucune sorte quant à son exactitude ou son exhaustivité par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

A project owned and managed by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. The description of the property set forth herein is provided for informational purposes only without representation or warranty of any kind to its accuracy or completeness by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

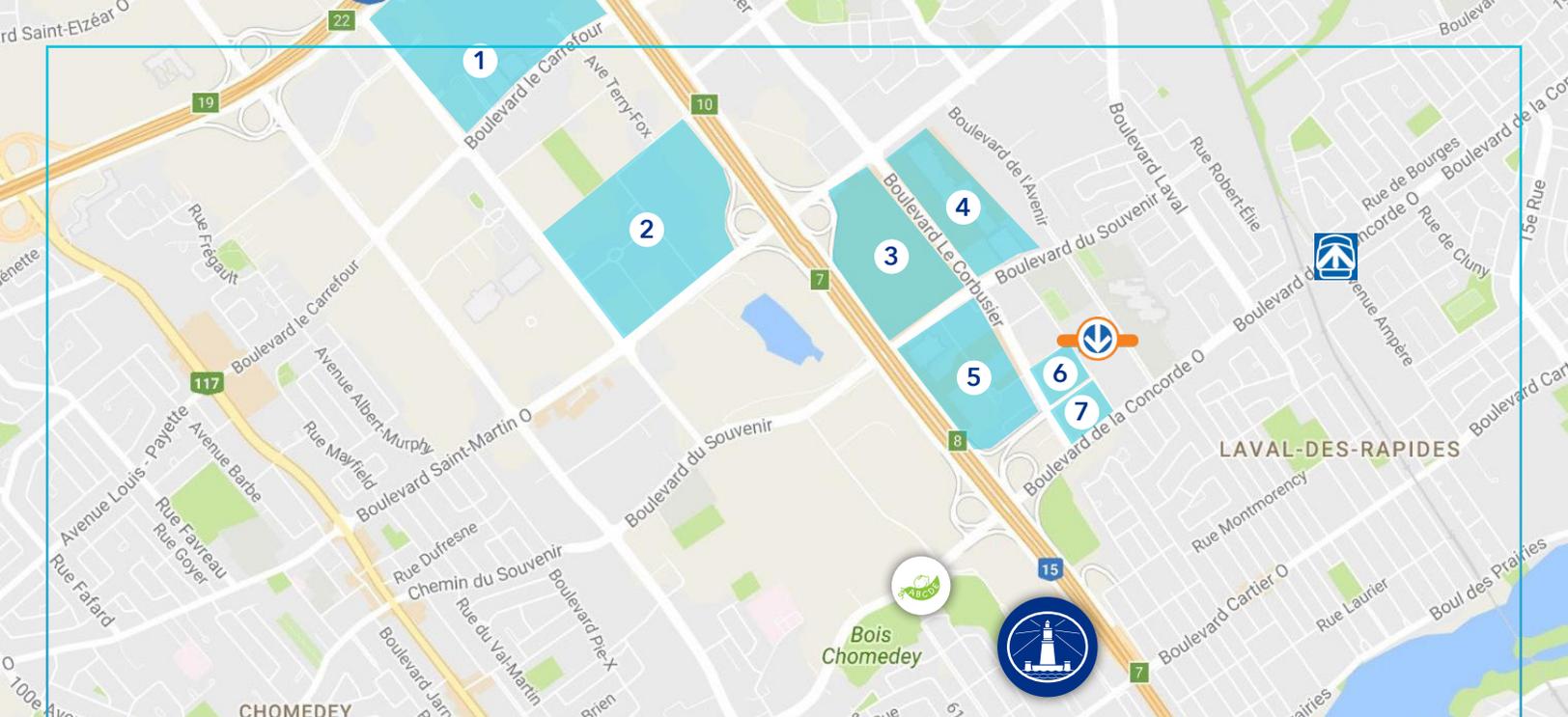
# PLAN DU 3E ÉTAGE THIRD FLOOR PLAN

DISPONIBLE LE 1/4/24  
AVAILABLE 4/1/24



Un projet détenu et géré par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. La description de la propriété énoncée dans le présent document est fournie à titre informatif uniquement sans représentation ni garantie d'aucune sorte quant à son exactitude ou son exhaustivité par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

A project owned and managed by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. The description of the property set forth herein is provided for informational purposes only without representation or warranty of any kind to its accuracy or completeness by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.



**201,  
BOULEVARD  
ARMAND-FRAPPIER,  
LAVAL**

### CENTRES COMMERCIAUX ET SERVICES

#### SHOPPING & AMENITIES

1. Carrefour Laval
2. Centropolis
3. Centre Laval
4. Galeries Laval
5. Quartier Laval
6. Espace Montmorency
7. Place Bell

### GARDERIE DAYCARE



### TRANSPORT EN COMMUN TRANSIT



MONTMORENCY



26 | 36 | 46



CONCORDE



2 + 26 | 36 | 46

### COURTIERS CBRE CBRE CONTACTS

## CBRE

Agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest,  
Bureau 2800  
Montréal (Québec) H3B 4W8  
514 849 6000

### ERICA DESCHÊNES

Vice-présidente  
Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
514 375 0238  
erica.deschenes@cbre.com

### EUGENIA OLSHEVSKAYA

Gestionnaire de transactions  
Transactions Manager  
Courtier immobilier commercial  
Real Estate Broker  
514 375 2506  
eugenia.olshevskaya@cbre.com

### CONTACT ALEXANDRIA ALEXANDRIA CONTACT



ALEXANDRIA

### EDDIE ROSE

Vice-président principal – Services d'actifs  
Senior Vice President – Asset Services  
240 243 0832  
erose@are.com

#### MERCI! THANK YOU!

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

Un projet dévolu et géré par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. La description de la propriété énoncée dans le présent document est fournie à titre informatif uniquement sans représentation ni garantie d'aucune sorte quant à son exactitude ou son exhaustivité par ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.

A project owned and managed by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC. The description of the property set forth herein is provided for informational purposes only without representation or warranty of any kind to its accuracy or completeness by ARE-Canada No. 5 Holdings, ULC.