

# INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

## 4025 boul. Industriel

Laval, QC H7L 4S3

**±30,056** pi. ca.  
sq. ft.  
espace divisible | dividable space



**Local industriel avec bureaux  
divisible, idéal pour entreposage  
ou professionnels**

*Dividable industrial space with offices, ideal  
for warehousing or professionals*



**Bien localisé à Laval avec accès  
facile aux autoroutes 15, 440 et 19**

*Well located in Laval with easy access to  
highways 15, 440 & 19*



**Vaste stationnement  
Ample parking**



**SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**



**PIERRE LEFEBVRE**

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
**pierre@whiteinc.ca**

**4025 boul. Industriel**  
Laval, QC H7L 4S3

**À LOUER  
FOR LEASE**



## DÉTAILS | DETAILS

Superficie totale (pi²)   Total Area (sq. ft.)	±30,056
Superficie totale de bureaux (pi²)   Total Office Area (sq. ft.)	±12,302
Superficie de l'entrepôt (pi²)   Warehouse Area (sq. ft.)	±17,754
Superficie de Terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.)	±66,460
Hauteur libre   Clear Height	22'
Portes de garage   Drive-In Doors	3
Quais de chargement   Truck-Level Doors	2
Puissance Électrique   Power	2000 A
Stationnement   Parking	Vaste   Ample
Année de Construction   Construction Year	1991
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes



### SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**



### PIERRE LEFEBVRE

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
**pierre@whiteinc.ca**

**4025 boul. Industriel**  
Laval, QC H7L 4S3

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

<b>Suite Unit</b>	<b>Superficie (pi²) Area (sq. ft.)</b>	<b>Taux de Loyer (/pi²) Rental Rate (/sq. ft.)</b>	<b>Date Disponible Date Available</b>
-----------------------	--	--	---

**Rez-de-Chaussée | Ground Floor**

<b>101</b> (Bureaux   Offices)	<b>±3,593</b>	<b>\$20.00</b> Semi-Brut   Semi-Gross	<b>1 Sept 2023</b>
-----------------------------------	---------------	--	--------------------

**2e Étage | 2nd Floor**

<b>201</b> (Bureaux   Offices)	<b>±1,941</b>	<b>\$20.00</b> Semi-Brut   Semi-Gross	<b>Préavis de 30 jours</b> <b>30 Days Notice</b>
<b>202</b> (Bureaux   Offices)	<b>±1,892</b>	<b>\$20.00</b> Semi-Brut   Semi-Gross	<b>1 Sept 2023</b>
<b>Section au Milieu</b> <b>Middle Section</b> (Bureaux   Offices)	<b>±4,876</b>	<b>\$16.00</b> Brut   Gross	<b>1 Jan 2024</b>

**Entrepôt | Warehouse**

<b>Entrepôt Warehouse</b>	<b>±17,754</b>	<b>\$16.00 Net + 4.00 OPEX</b>	<b>1 Jan 2024</b>
---------------------------	----------------	--------------------------------	-------------------



**SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**



**PIERRE LEFEBVRE**

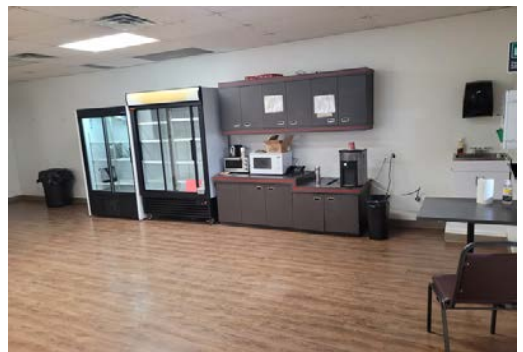
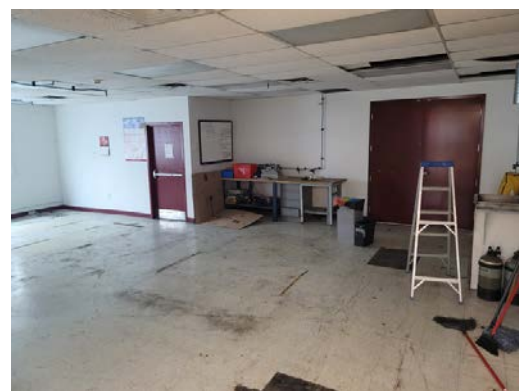
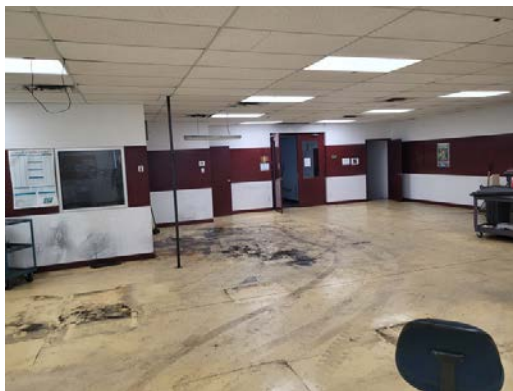
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
**pierre@whiteinc.ca**



**4025 boul. Industriel**  
Laval, QC H7L 4S3

**À LOUER  
FOR LEASE**



**SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)



**PIERRE LEFEBVRE**

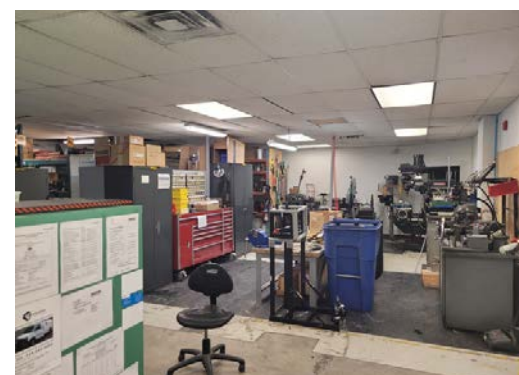
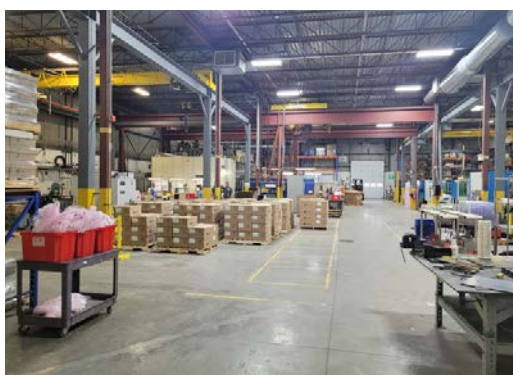
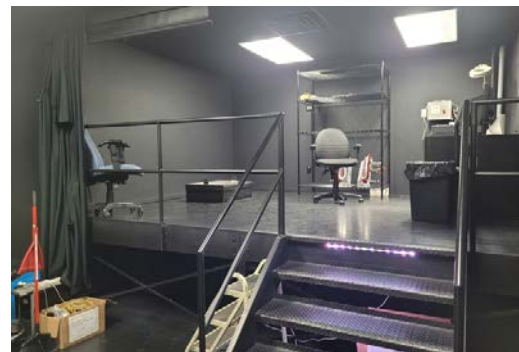
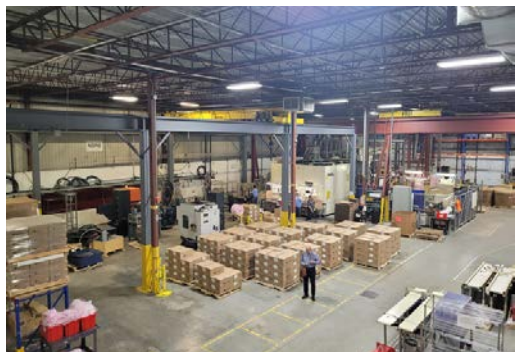
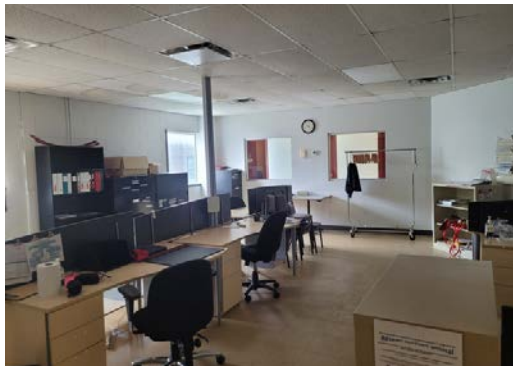
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
[pierre@whiteinc.ca](mailto:pierre@whiteinc.ca)



**4025 boul. Industriel**  
Laval, QC H7L 4S3

**À LOUER  
FOR LEASE**



**SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**



**PIERRE LEFEBVRE**

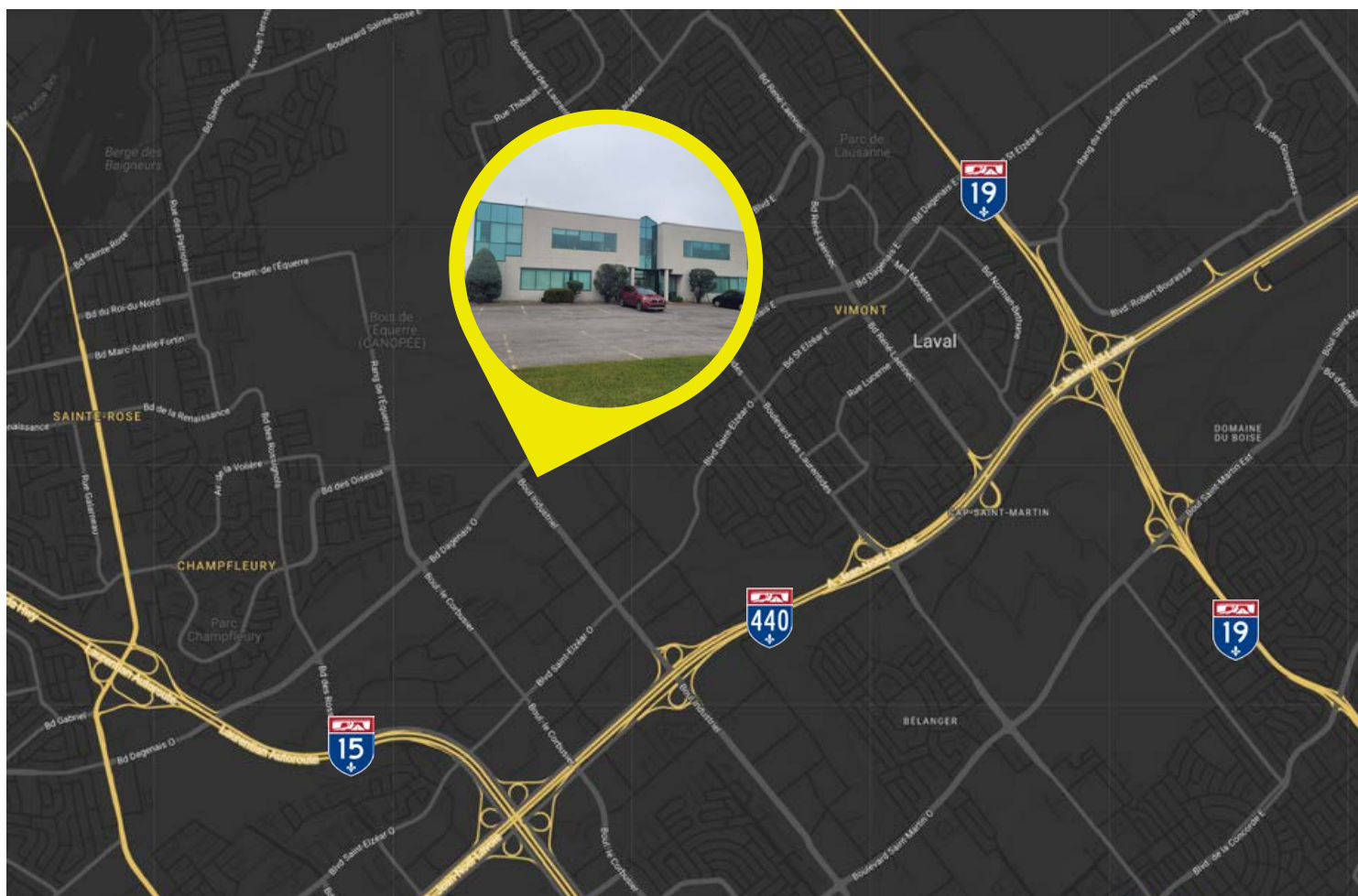
Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
**pierre@whiteinc.ca**



**4025 boul. Industriel**  
Laval, QC H7L 4S3

**À LOUER  
FOR LEASE**



**PIERRE LEFEBVRE**

Pierre Lefebvre Courtier Immobilier inc.  
Président Division Laval / Rive Nord  
Courtier Immobilier

**514 941 1012**  
**pierre@whiteinc.ca**



**SYLVAIN FRENETTE, B. SC. G.**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

**514 999 3642**  
**sylvain@whiteinc.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2023 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved | 2023