

# COMPLEXE SAINT-HUBERT

## LONGUEUIL



### Espaces industriels disponibles

5155 Ramsay*	6 585 pi <sup>2</sup>
5163 Ramsay*	<u>9 184 pi<sup>2</sup></u>
*Espaces contiguës pouvant être combinés	15 769 pi <sup>2</sup>

### Espaces bureaux disponibles

5155A Ramsay:	2 514 pi <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

### Points saillants

- Loyers abordables
- Grande cour extérieure pour entreposage (12 354 pi<sup>2</sup> disponible)

### Emplacement

- Près des autoroutes 10 et 30
- Moins de 10 minutes du Quartier Dix30
- Nombreux services, restaurants and détaillants à proximité
- Parc industriel Saint-Hubert

### Détails de la propriété

Hauteur du plafond	13 pi à 18 pi
Taux de location	Veillez communiquer avec l'agent de location
Taxes et frais d'exploitation (2023)	2,12 \$
Stationnement	Extérieur, gratuit, non-réservé



**Gisèle Durepos**  
Directrice de Location,  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 514 774-7179  
✉ [adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

**Joseph Télió**  
Vice-président, Location  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 450 766-2454  
✉ [itelio@coqir.net](mailto:itelio@coqir.net)

# COMPLEXE SAINT-HUBERT



## Infrastructure de l'immeuble

**Type d'immeuble:** Industriel et bureaux

**Structure:** Béton

**Infrastructure électrique:**

Gas propane et électricité

## Aménagement bureaux

Ce complexe immobilier est composé de six bâtiments et offre des espaces locatifs multifonctionnels (qui peuvent facilement être adaptés) ainsi qu'un grand stationnement.

### Locataire principal

- MetroBec



**Gisèle Durepos**  
Directrice de Location,  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 514 774-7179

✉ [adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

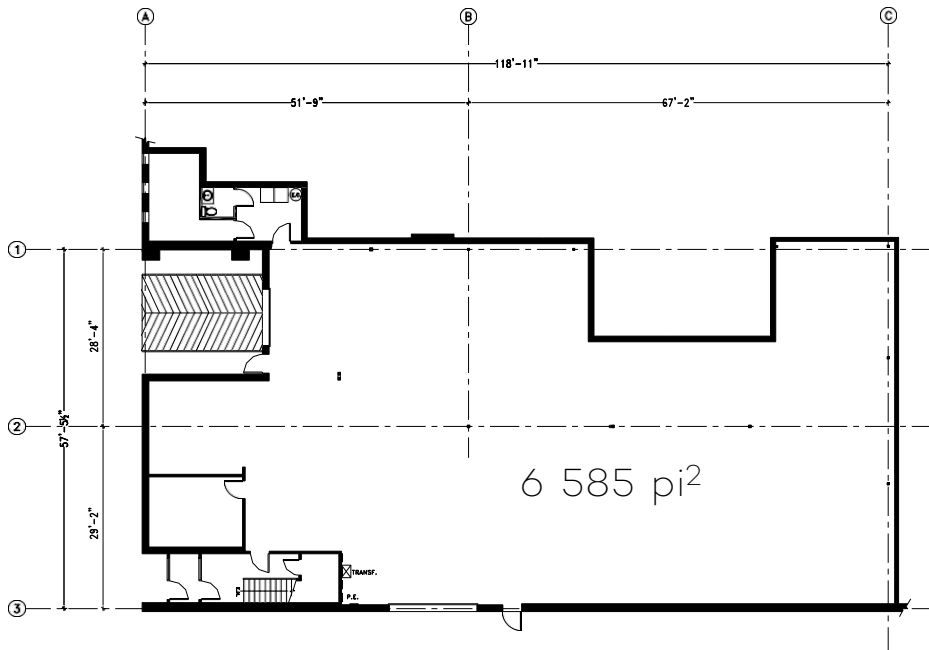
**Joseph Télío**  
Vice-président, Location  
Division commerciale  
Courtier immobilier

📞 450 766-2454

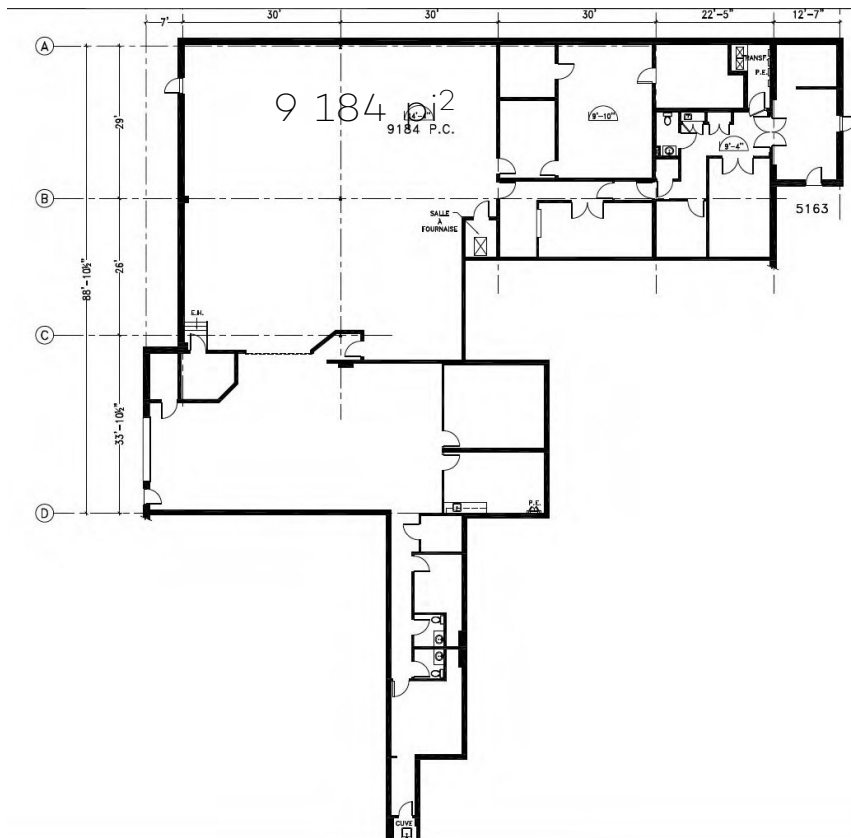
✉ [jtelio@coqir.net](mailto:jtelio@coqir.net)



# 5155 RAMSAY



# 5163 RAMSAY



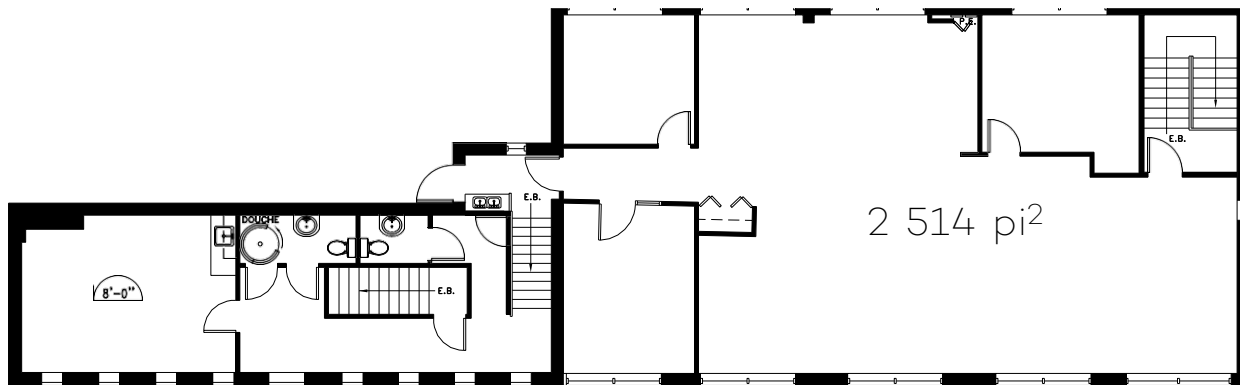
**Gisèle Durepos**  
Directrice de Location,  
Division commerciale  
Courtier immobilier

514 774-7179  
adurepos@coqir.net

**Joseph Télió**  
Vice-président, Location  
Division commerciale  
Courtier immobilier

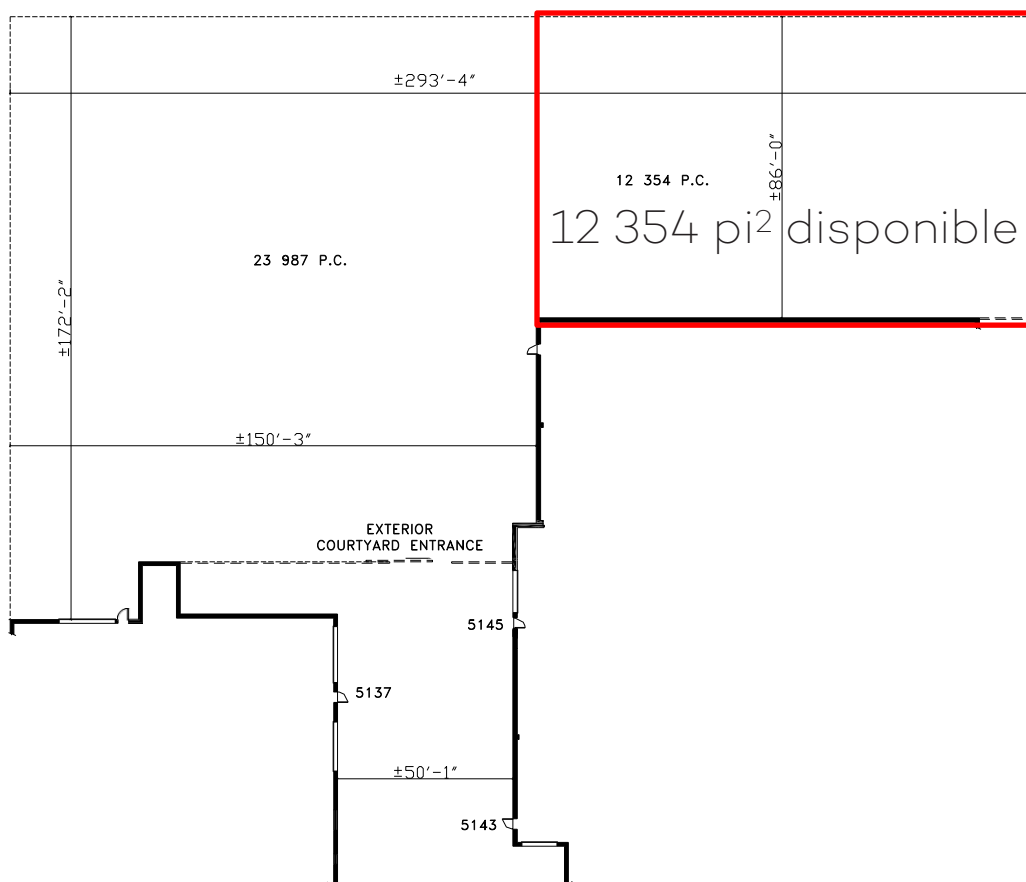
450 766-2454  
itelio@coqir.net

5155A RAMSAY



2<sup>e</sup> ÉTAGE - BUREAU

COUR EXTÉRIEURE



Gisèle Durepos  
Directrice de Location,  
Division commerciale  
Courtier immobilier

514 774-7179  
adurepos@coqir.net

Joseph Télió  
Vice-président, Location  
Division commerciale  
Courtier immobilier

450 766-2454  
itelio@coqir.net

# COMPLEXE SAINT-HUBERT

LONGUEUIL



## Industrial Space Available

5155 Ramsay*	6,585 sq. ft.
5163 Ramsay*	<u>9,184 sq. ft.</u>
*Contiguous space, can be combined	15,769 sq. ft.

## Office Space Available

5155A Ramsay:	2,514 sq. ft.
---------------	---------------

## Highlights

- Affordable rents
- Large yard for exterior storage (12,354 sq. ft.) available for lease

## Location

- Near Highways 10 and 30
- Less than 10 minute drive to Dix30
- Many services, restaurants and major retailers nearby
- Saint-Hubert Industrial Park

## Property Details

Ceiling Height	13 ft – 18ft.
Rental Rate	Contact leasing agent
Taxes and Operating Expenses (2023)	\$212
Parking	Exterior, free non-reserved



**Gisèle Durepos**  
Leasing Director  
Commercial Division  
Real Estate Broker

514 774-7179

[adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

**Joseph Télió**  
Vice-President, Leasing  
Commercial Division  
Real Estate Broker

450 766-2454

[jtelió@coqir.net](mailto:jtelió@coqir.net)



# COMPLEXE SAINT-HUBERT



## Building Infrastructure

**Type of building:** Industrial and office building

**Structure:** Concrete

### Electrical Infrastructure

Propane gas and electricity

## Office Buildout

This building complex is composed of six buildings and offers multifunctional rental space (that can easily be adapted) as well as a large parking lot.

### Major Tenants

- MetroBec



**Gisèle Durepos**  
Leasing Director  
Commercial Division  
Real Estate Broker

📞 514 774-7179

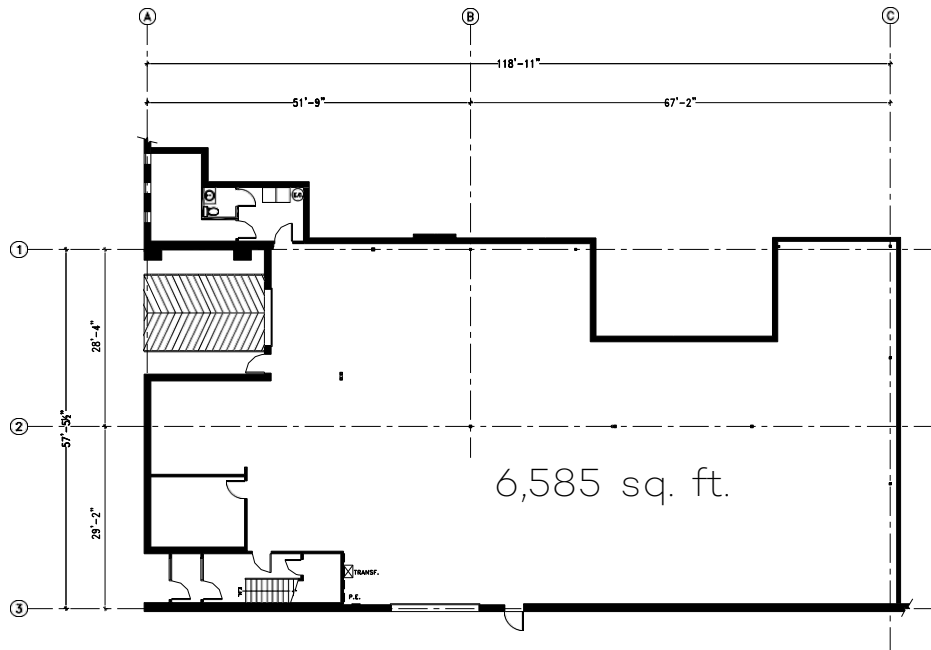
✉️ [adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

**Joseph Télió**  
Vice-President, Leasing  
Commercial Division  
Real Estate Broker

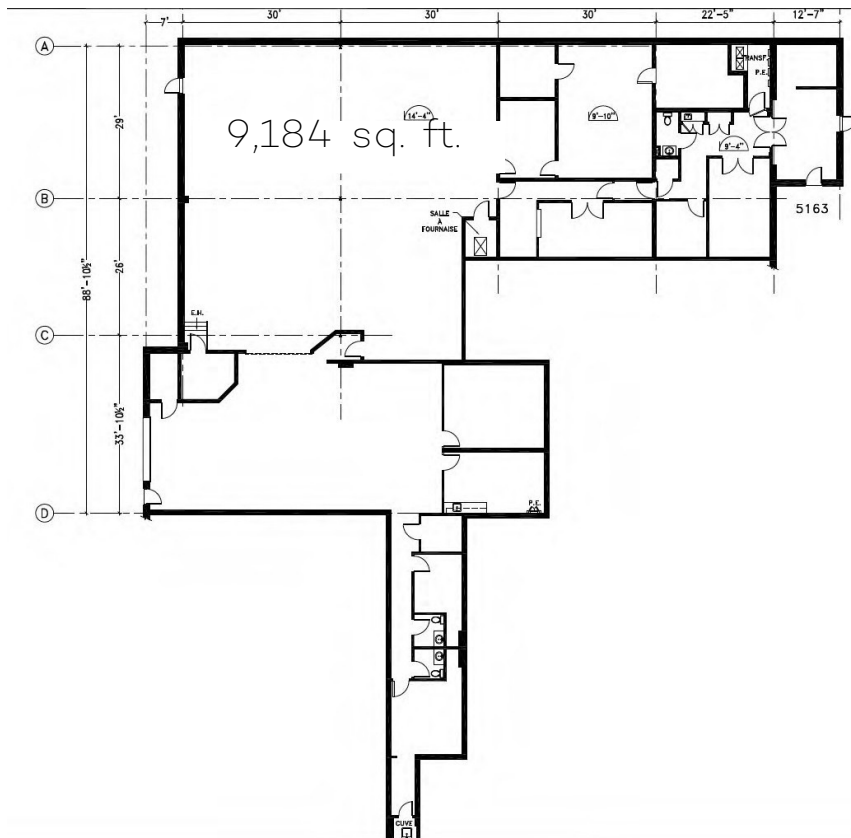
📞 450 766-2454

✉️ [jtelió@coqir.net](mailto:jtelió@coqir.net)

5155 RAMSAY



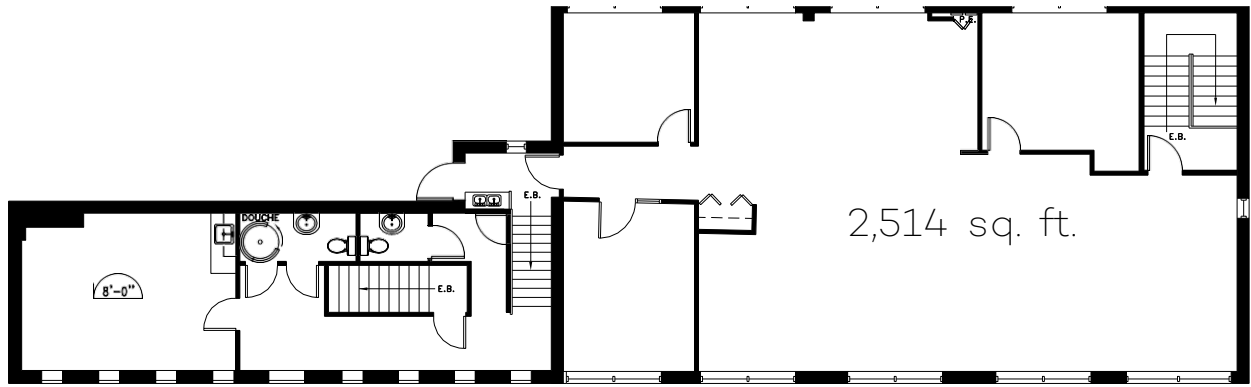
5163 RAMSAY



Gisèle Durepos  
 Leasing Director  
 Commercial Division  
 Real Estate Broker  
 514 774-7179  
[adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

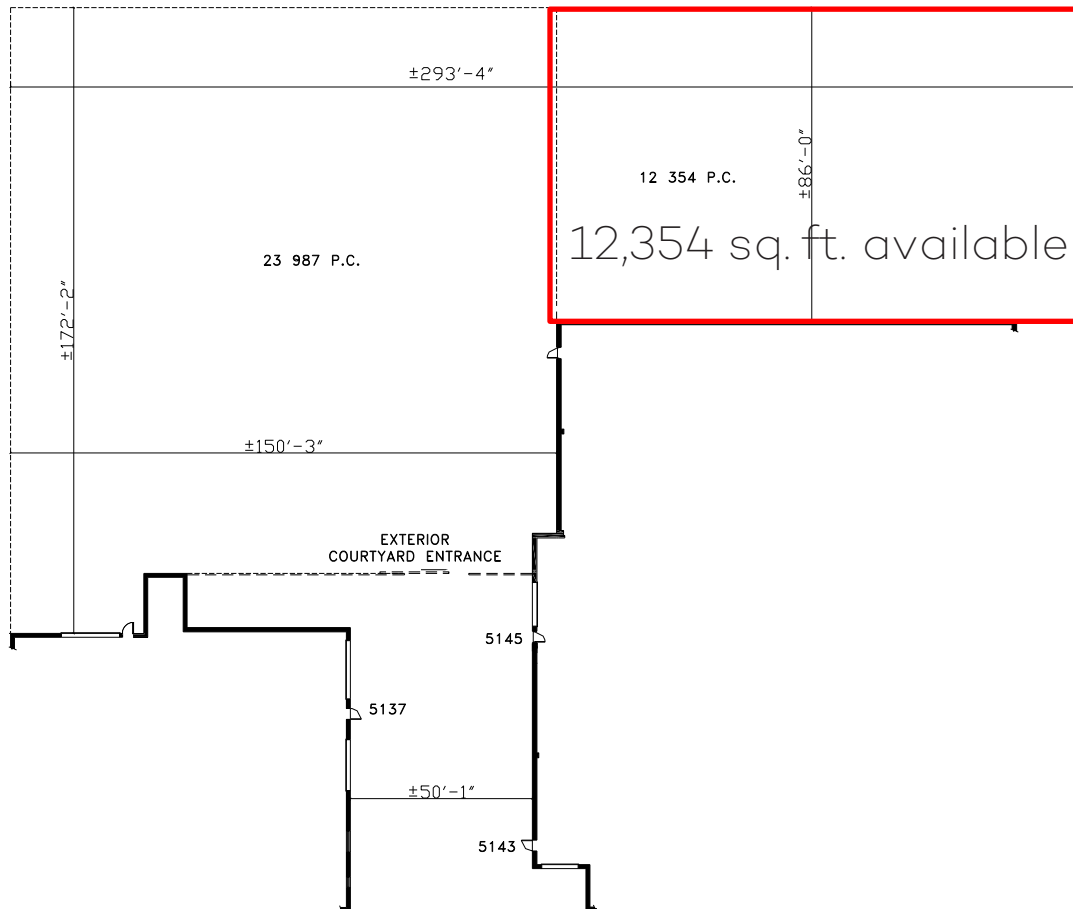
Joseph Télió  
 Vice-President, Leasing  
 Commercial Division  
 Real Estate Broker  
 450 766-2454  
[jtelió@coqir.net](mailto:jtelió@coqir.net)

5155A RAMSAY



2<sup>ND</sup> FLOOR - OFFICE

EXTERIOR COURTYARD



Gisèle Durepos  
Leasing Director  
Commercial Division  
Real Estate Broker  
☎ 514 774-7179  
✉ [adurepos@coqir.net](mailto:adurepos@coqir.net)

Joseph Télió  
Vice-President, Leasing  
Commercial Division  
Real Estate Broker  
☎ 450 766-2454  
✉ [jtelió@coqir.net](mailto:jtelió@coqir.net)