



110, rue Jean-Talon Ouest | Montréal, QC

Bureaux récemment rénovés et autonomes **à louer**

Arnold Fox

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2823
arnold.fox@colliers.com



Aperçu de la propriété

Détails de la propriété

- Excellente occasion d'occuper un bureau à l'angle des rues Jean-Talon Ouest et St-Urbain
- Situé dans le quartier du Mile-Ex, à côté de l'institut d'intelligence artificielle
- L'emplacement central de la propriété favorise l'innovation et la collaboration avec les travailleurs, les artistes et les citoyens
- Excellente visibilité et accessibilité
- À proximité des transports en commun, d'une grande sélection de restaurants et d'une abondance de commodités
- La propriété dispose d'escaliers internes, d'un espace de détente, d'une salle de jeux et d'une cafétéria
- Espace de bureau à aire ouverte avec des bureaux privés en verre fermé et une luminosité abondante
- Stationnement disponible sur place à 175 \$ / emplacement

Adresse civique	110, rue Jean-Talon Ouest
Localisation	Villeray
Année de construction	1980
Superficie locative	Demi sous-sol : ± 6 000 pi ² Rez-de-chaussée : ± 6 000 pi ²
Superficie totale	± 12 000 pi ²
Loyer brut demandé	Communiquez avec les courtiers
Disponibilité	Janvier 2023
Électricité	Au compteur
Accès aux ascenseurs	Oui
Gicleurs	Oui

Faits saillants



Autobus
55, 92, 93, 363 et 372



Stationnement privé (\$)



À 4 minutes de la ligne bleue via la station De Castelnau et à 5 minutes de la station Parc



À 5 minutes du marché Jean-Talon



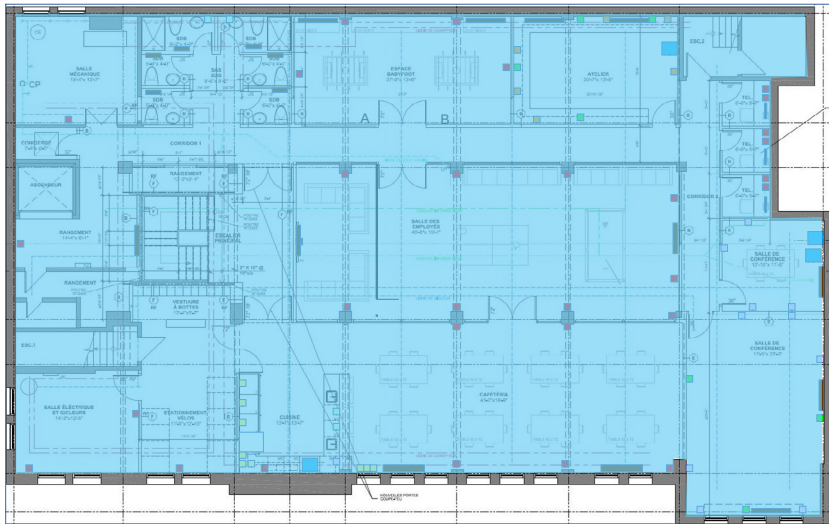
Nombreuses options de restauration à proximité




À 5 minutes du Parc Jarry et du Stade IGA



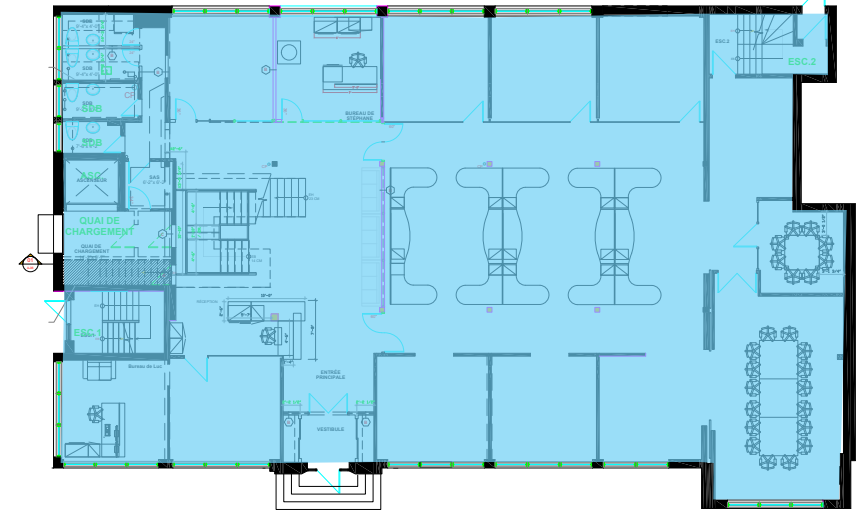
Plans des étages



-  Disponible
-  Loué

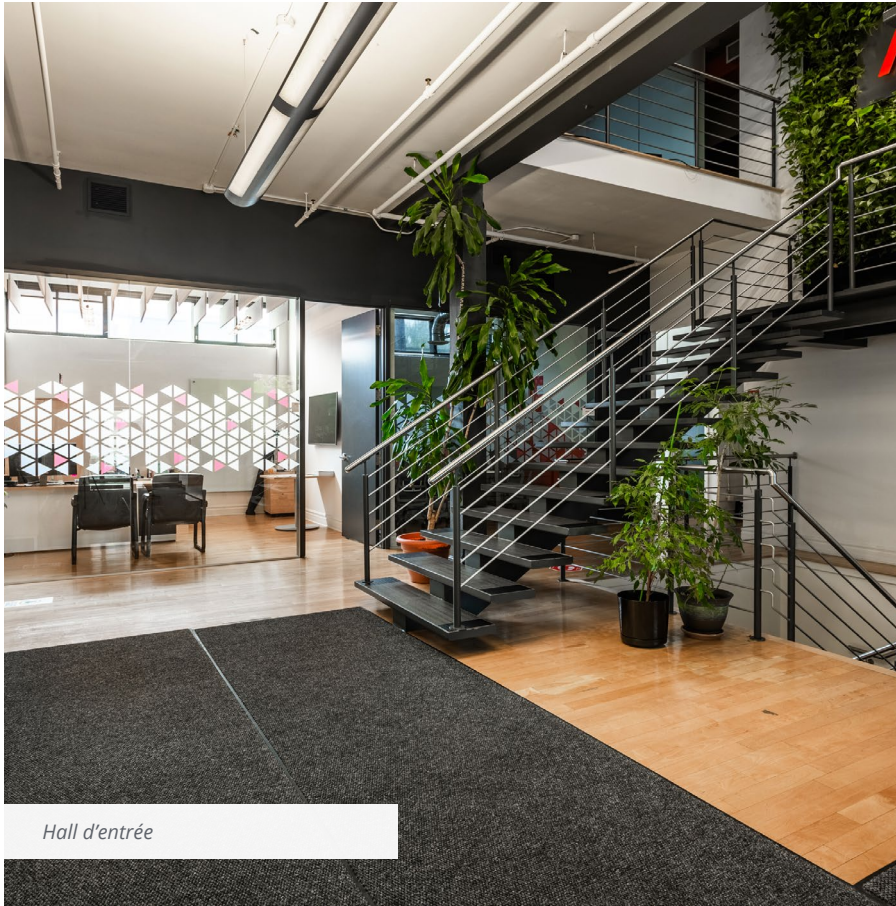
Demi sous-sol

Superficie totale ± 6 000 pi²

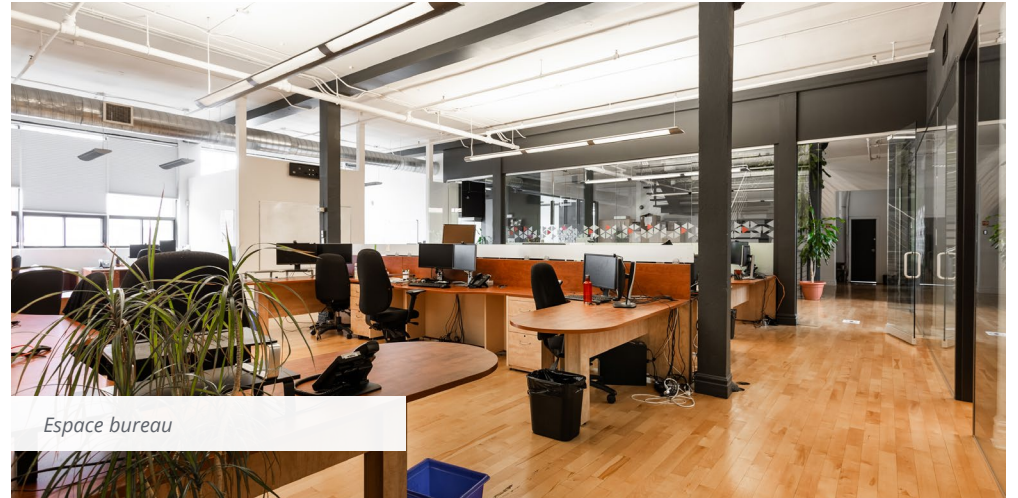


Rez-de-chaussée

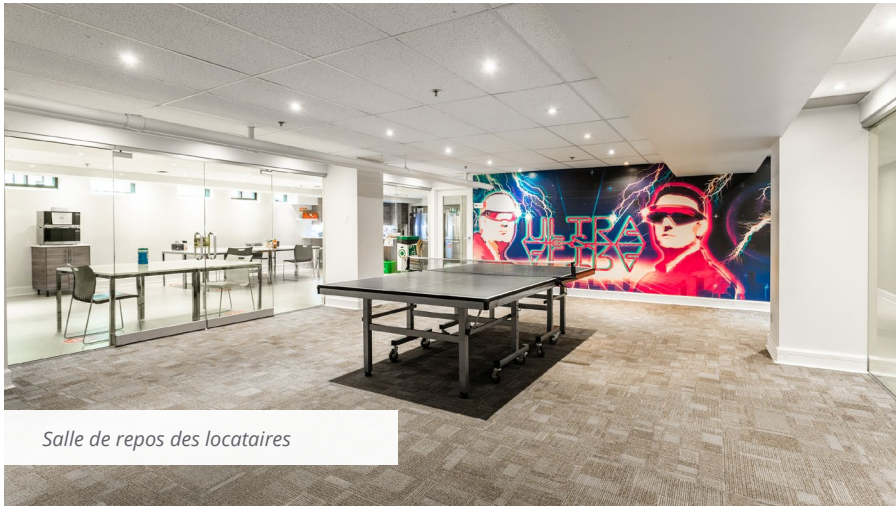
Superficie totale ± 6 000 pi²



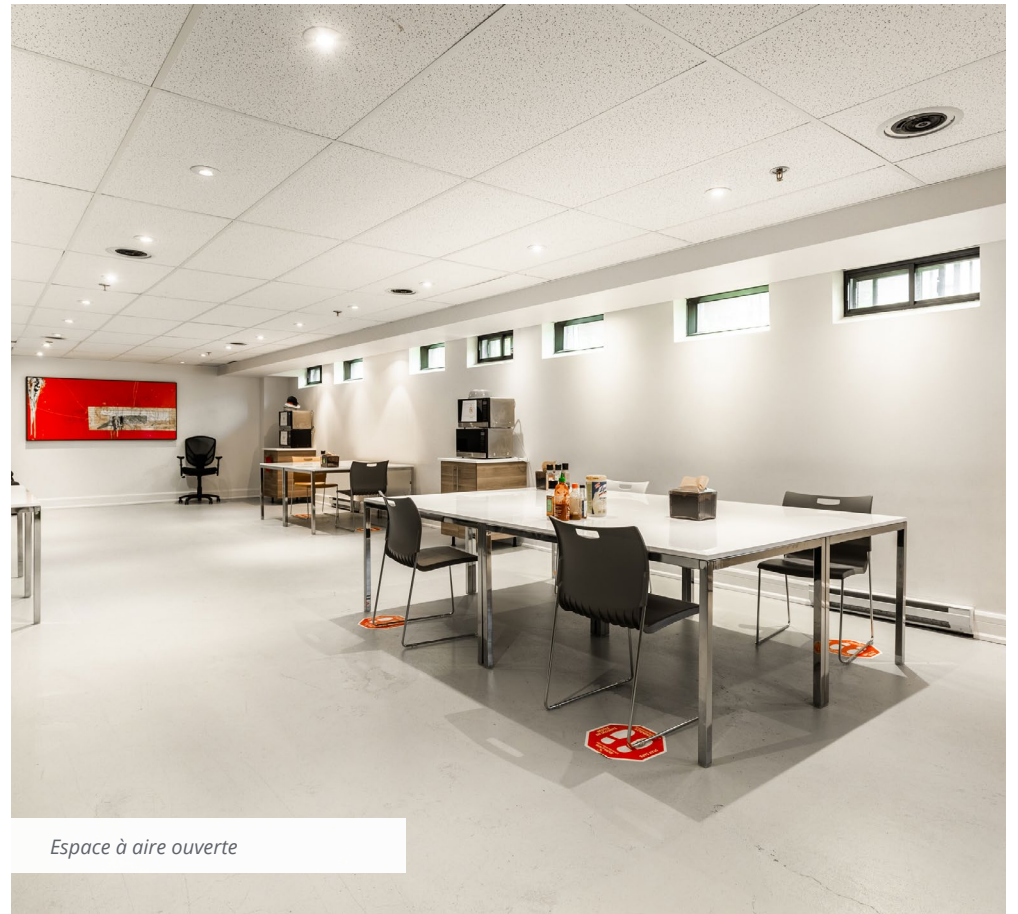
Hall d'entrée



Espace bureau



Salle de repos des locataires

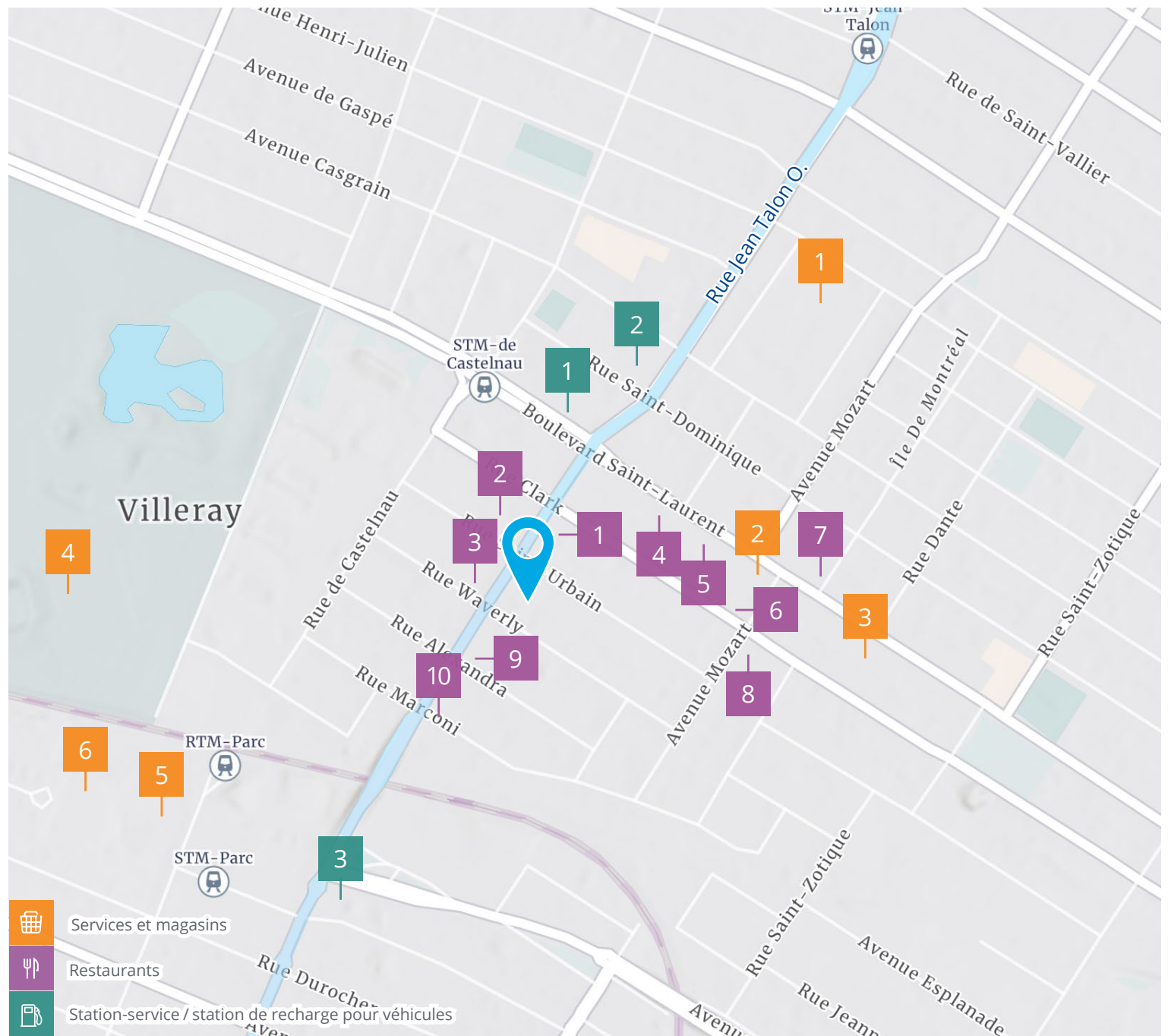


Espace à aire ouverte

Commodités à proximité

📍 110 rue Jean-Talon O.

- | | |
|----|--|
| 1 | Marché Jean-Talon |
| 2 | Supermarché Latino Mundial |
| 3 | Fruiterie Milano |
| 4 | Stade IGA |
| 5 | Provigo Le Marché |
| 6 | Joe Fresh |
| 1 | Marché Soupson |
| 2 | Brasserie Harricana |
| 3 | Mui Mui Montr'al |
| 4 | Cuba Palsa |
| 5 | Cucina Antica |
| 6 | Marconi |
| 7 | La Maison De Z |
| 8 | Restaurant Tre Marie |
| 9 | Crepes MTL |
| 10 | B il Taglio |
| 1 | Petro Canada |
| 2 | Station de recharge - Circuit électrique |
| 3 | Shell |





Accélérateur de réussite

Colliers

Arnold Fox

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2823
arnold.fox@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com