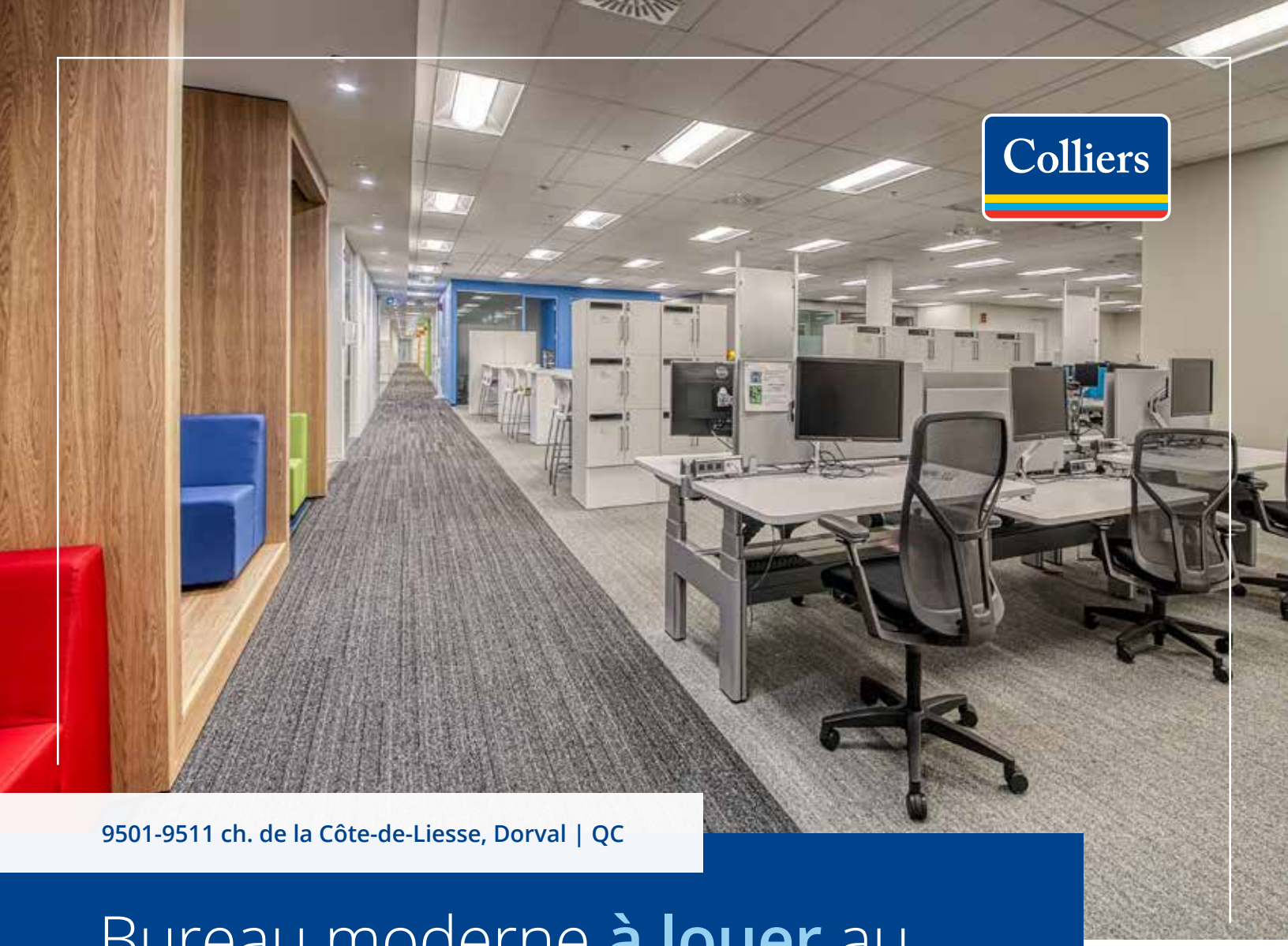


9501-9511 ch. de la Côte-de-Liesse, Dorval | QC

Bureau moderne **à louer** au Campus Côte-de-Liesse

Excellente opportunité de location de bureau dans le quartier Campus Côte-de-Liesse (Dorval) de l'Ouest de l'île. Espace d'entrepôt industriel converti en espace de bureaux modernes et de qualité. Bureaux dans un état impeccable - construits avec des améliorations locatives de qualité.

Emplacement idéal pour le siège social d'entreprises du secteur aérospatial, de la haute technologie, de l'ingénierie, du secteur pharmaceutique ou des sciences de la vie.

Stéphane Tessier
Directeur - Location
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 315 0854
Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger
VP, Location et Finance
Courtier immobilier commercial
+1 514 908 0349
Mathieu.Belanger@colliers.com

Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière
Équipe de location
+1 514 845 9115

À propos de l'espace

Espace de bureau unique de catégorie « A » disponible dans le Campus Côte-de-Liesse, Dorval

Bel espace moderne, déjà aménagé :

- En état prêt à emménager ;
- Améliorations locatives de qualité ;
- Murs en verre ;
- Aménagement à aire ouverte.

Les services offerts aux employés comprennent des aires de détente désignées, une cafétéria/café-bar, une station de vélos et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Superficie disponible	jusqu'à 30 120 pi²
Local no.	9501-9511 Côte-de-Liesse
Loyer net	À discuter
Loyer additionnel	7,53 $ le pi² (est. 2024)
Disponibilité	Immédiatement
Allocation locative	Condition « tel quel »
Utilitiés	Électricité et gaz au compteur

9 pi - 10 pi Hauteur du plafond

600V 3 Phases 500A puissance d'électrique

Système CVC de qualité

24/7 sécurité caméras & cartes d'accès

Station de vélo sécurisée

3 bornes de recharge VÉ

Stationnement extérieur ~187 places

Excellente visibilité sur l'immeuble & le pylône

Plan

Prêt à emménager
Espace bureau

Superficie disponible :

jusqu'à 30 120 pi²

Local no. :

#9501-9511 Côte-de-Liesse

10
bureaux fermés
salles flexibles

3
grands espaces à
aire ouverts

3
zones d'imprimante
/ stationnaire

10
8 salles de réunions
2 grandes salles

2
salles de formation
(1 divise en 4 petites salles)

3
salles de rangement
(2 petites, 1 moyenne)

1
grande salle
informatique

1
salle
de serveur

entrée principale
salle de réception

1
caféteria
café-bar

3
aires de
détente designées

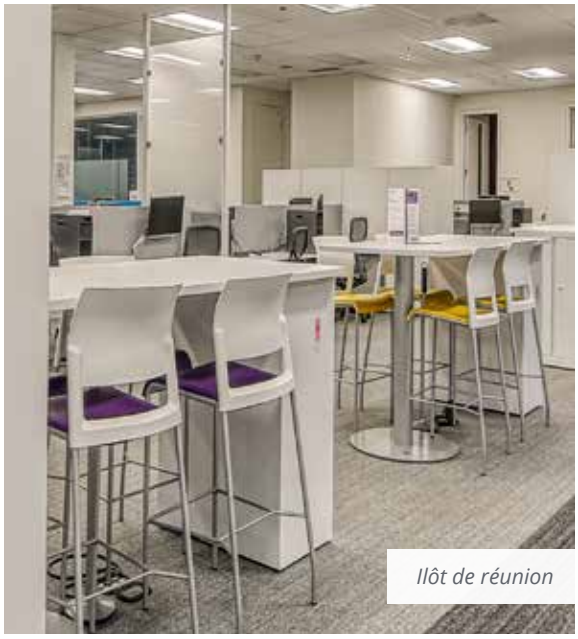
11
cabines de
téléphone

1
salle de
premier soins

2
vestiaires

1
salle électrique

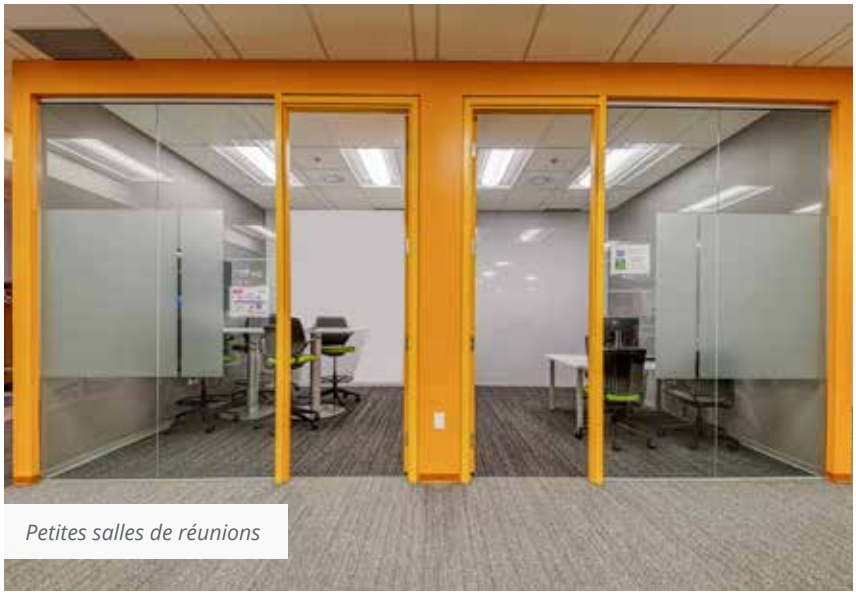
Salle de réception



Ilôt de réunion

Grande salle de conférence

Concept à aire ouvert



Petites salles de réunions

Salle de mêlée

Aménagement d'aire ouverte

Salle de formation

Pour les employés

Aires de détente désignées

Caféteria / Café Bar

Plan du site

Situé dans le principal secteur aérospatial, commercial et industriel de l'Ouest-de-l'Île, au nord-ouest des autoroutes 520 et 13, à quelques minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau.

2,73 km	5 min	3,3 km	3 min
4,0 km	5 min	10,1 km	10 min
7,9 km	10 min	16,1 km	20 min

13 · 20 · 15 · YUL · LAVAL · MONTRÉAL CENTRE-VILLE

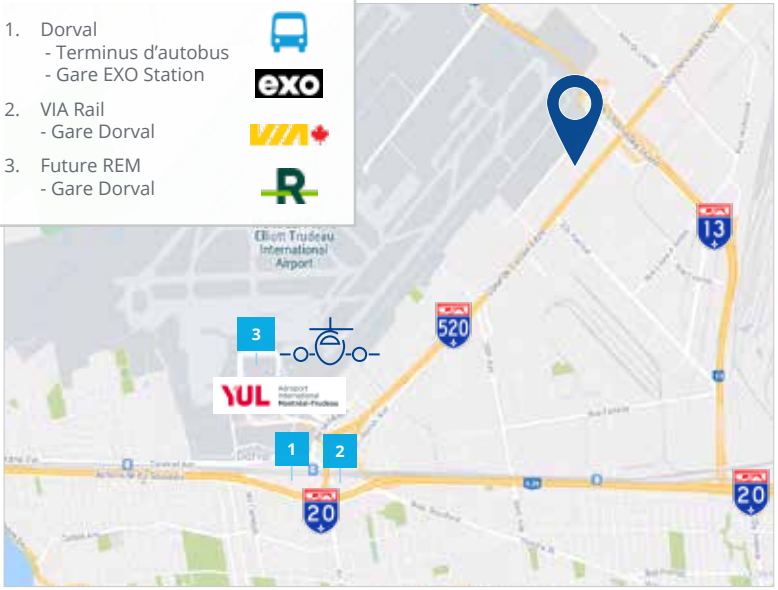
stm

#202 Dawson
#378 Sauvé/Montréal-Trudeau
#460 Express Métropolitain

Métro Du Collège

Terminus Fairview

1. Dorval
   - Terminus d'autobus
   - Gare EXO Station
2. VIA Rail
   - Gare Dorval
3. Future REM
   - Gare Dorval



9501-9511 ch. de la Côte-de-Liesse | Dorval, QC

Stéphane Tessier
Directeur - Location
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 315 0854
Stephane.Tessier@colliers.com

Mathieu Bélanger
VP, Location et Finance
Courtier immobilier commercial
+1 514 908 0349
Mathieu.Belanger@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins promotionnelles et pour fournir des renseignements généraux seulement. Colliers International ne donne aucune garantie, ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie de quelle que nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les données des présentes notamment, mais sans s'y limiter, en ce qui concerne le contenu, l'exactitude ou la fiabilité. Tout tiers intéressé devrait faire ses propres évaluations en ce qui concerne l'exactitude des données. Colliers International rejette sans équivoque toute modalité sous-entendue ou implicite, toute condition ou garantie liée au présent document ainsi que toute responsabilité à l'égard de pertes ou de préjudice qui en découlent. La présente publication est protégée par le droit d'auteur et appartient à Colliers International et/ou ses concédants. © 2024. Colliers International, Agence immobilière.

collierscanada.com

Accélérateur de réussite.