

À LOUER

ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

MAGNA

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
jdl@magnagroup.ca

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière



SUPERFICIE BUREAU (MEZZANINE)	13 522 pi.ca.
SUPERFICIE BUREAU (REZ-DE-CHAUSSÉE)	3 712 pi.ca.
SUPERFICIE ENTREPOT	487 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE	17 721 pi.ca.
PRIX DE LOYER	Voir Courtier
FRAIS D'EXPLOITATION	5,48 \$/pi.ca. (Estimé 2023)
FRAIS HVAC & ÉLECTRICITÉ	3,13 \$/pi.ca. (Estimé 2023)
PORTE D'EXPÉDITION	1 Porte Niveau-au-sol
DATE D'OCCUPATION	Immediately

À LOUER

ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

MAGNA

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
jdl@magnagroup.ca

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière



REMARQUES

- Inclus Ascenseur;
- La superficie de l'entrepôt peut être agrandie;
- Situé face au Golf Métropolitain Anjou;
- Quelques postes de travail et mobiliers de bureau disponibles;
- Inclus système de gicleurs.

À LOUER

ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

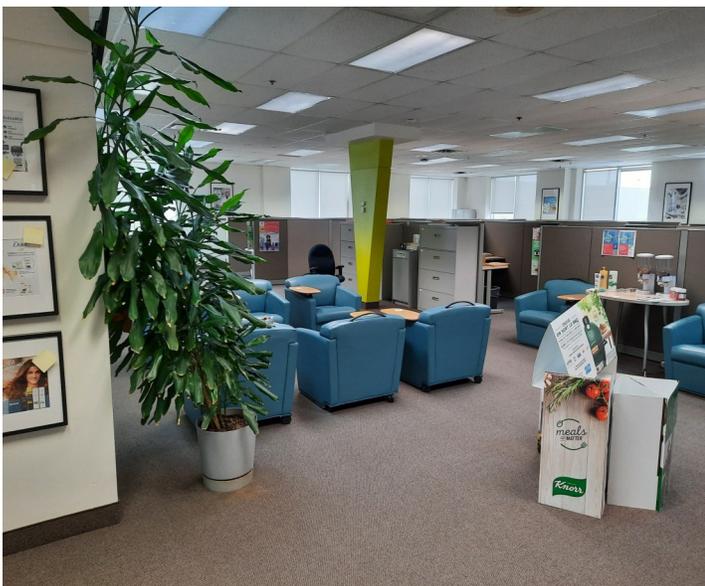
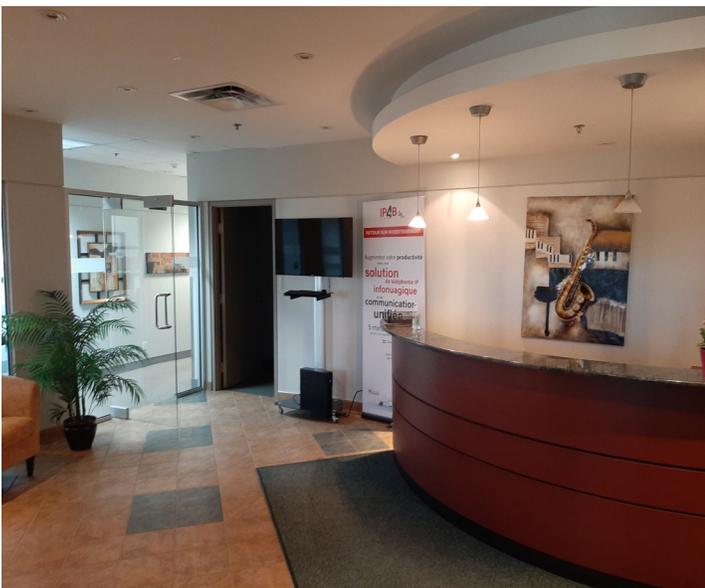
MAGNA

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
jdl@magnagroup.ca

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière



À LOUER

ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

MAGNA

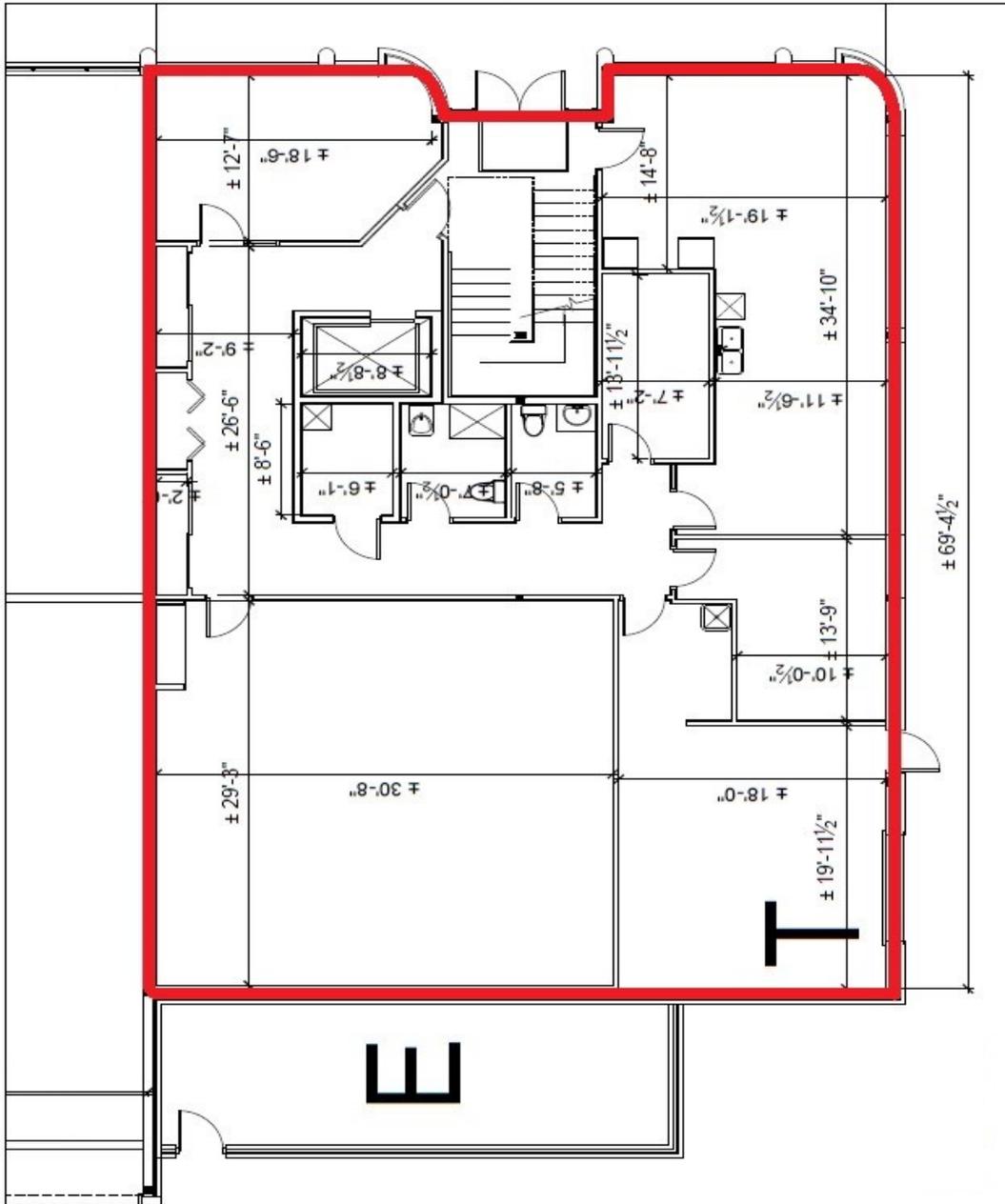
Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
jdl@magnagroup.ca

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

RDC



À LOUER

ESPACE FLEX

9305 RUE DU PARCOURS & 9600-9630 BOULEVARD DU GOLF
ANJOU, QUÉBEC

MAGNA

Pour plus d'informations, contacter : T. 514.353.6944

RAFFAELE DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
rdl@magnagroup.ca

JOSEPH DI LILLO
Courtier immobilier agréé DA
jdl@magnagroup.ca

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

RDC

**9630
du Golf**

