



# À louer

6655  
Pierre-Bertrand  
Québec

Espaces de commerce de détail, de bureaux et de restaurant de premier ordre à Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I





# Espaces de qualité à Lebourgneuf

La Place d’Affaires Lebourgneuf Phase I est située au cœur de la ville de Lebourgneuf, avec un accès pratique aux principales autoroutes de la ville de Québec : 740, 40 et 73.

La propriété offre une excellente visibilité grâce à sa large façade donnant sur le boulevard Pierre-Bertrand, avec des possibilités d’affichage sur l’immeuble ainsi que sur le pylône d’entrée.

L’immeuble présente une variété de types d’espaces, dont des commerces de détail, des bureaux et des restaurants.

Plusieurs commodités sont offertes aux locataires, notamment un salon VIP, des tables de billard, une cuisine entièrement équipée et une salle de conférence commune.

Les locataires de la Place d’Affaires Lebourgneuf Phase I comprennent une caisse Desjardins, Premier Outils, Orizon Mobile et Marmiton Pizza.

L’immeuble est niché dans une zone dense en détaillants et de fournisseurs de services professionnels, et entouré de zones résidentielles matures offrant un large bassin de clientèle.

## Avantages



Accès  
pratique



Année de  
construction :  
2005



Large  
stationnement



Certifié  
BOMA BEST  
argent



Différents  
types  
d’espace



Services aux  
locataires  
uniques



Visibilité  
d’exceptionnelle

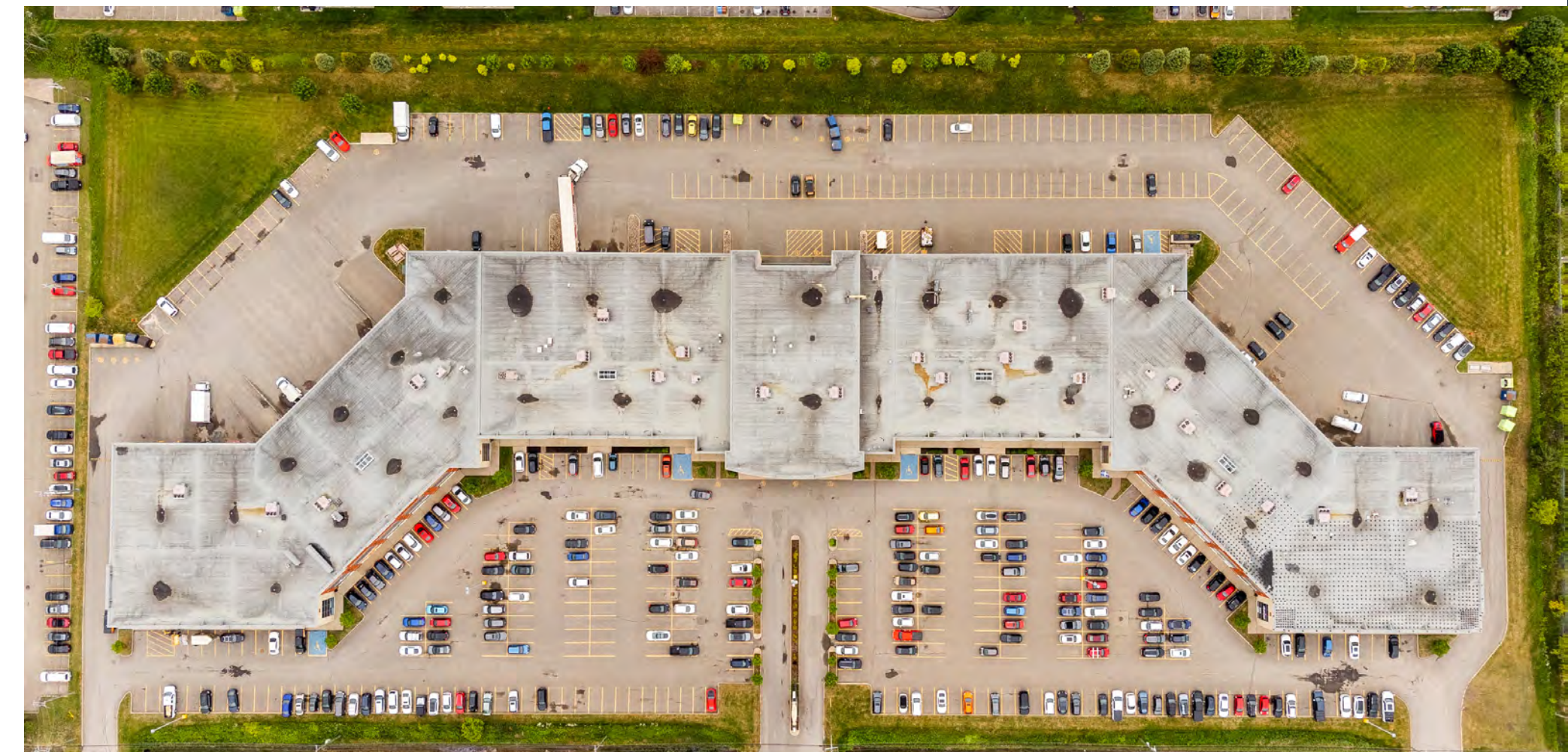


Bien entretenu par  
un propriétaire de  
bonne réputation



# 6655, boulevard Pierre-Bertrand – Galerie photo

---





Situation centrale avec  
une variété de services  
à proximité

Attirant à la fois les  
acheteurs et la main-  
d'œuvre qualifiée







En auto vers  
le centre-ville

14 minutes



En auto  
vers Les Galeries  
de la Capitale

5 minutes

### Dans les environs



Marmiton Pizza, Subtil, Chez Victor, Sushi Kumi,  
Saint-Hubert, Mikes



Marriott Courtyard



Esprit de famille



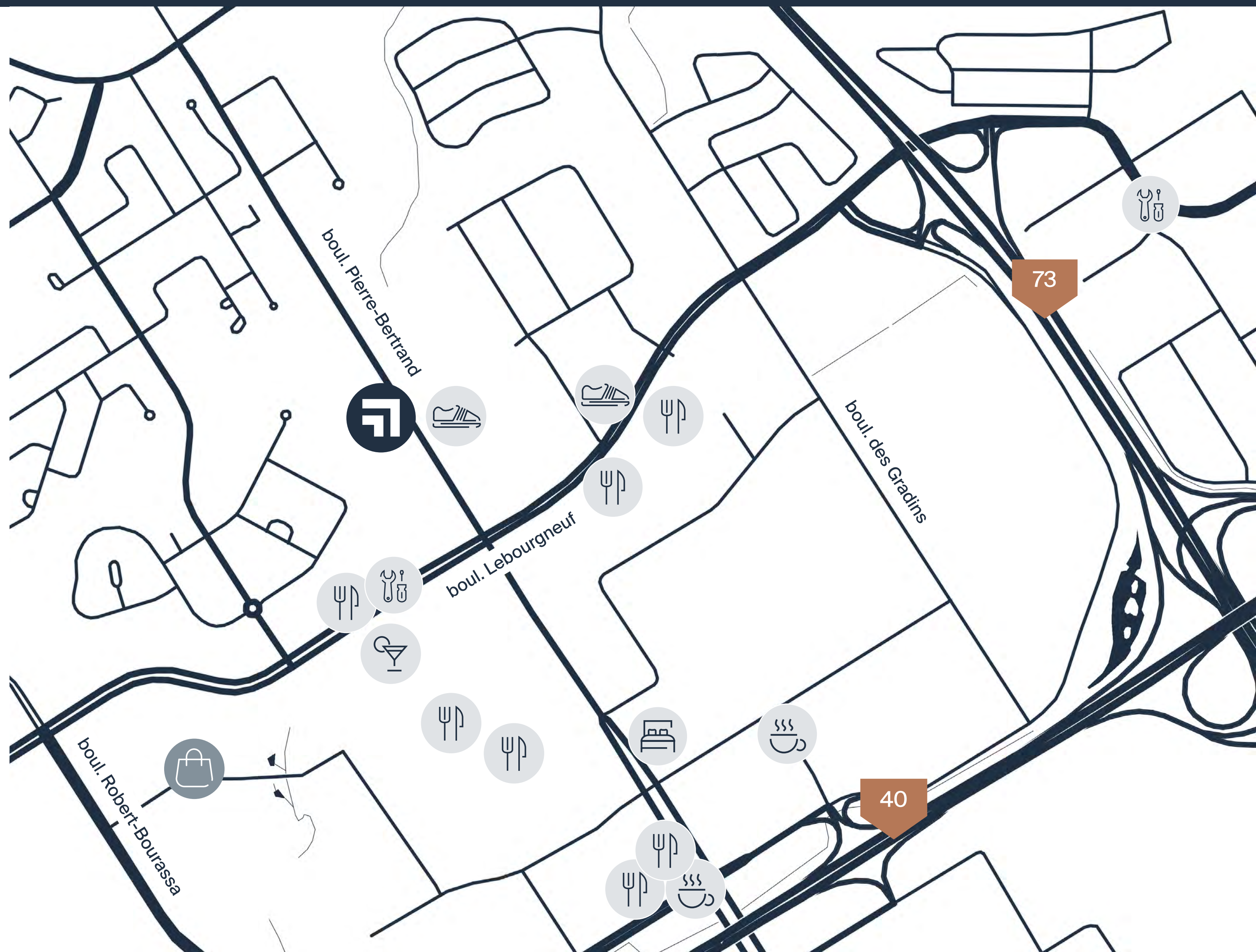
Starbucks



Karate Sportif Lebourgneuf, Energie Cardio



Uniprix, Couche-Tard







Pour plus d'information  
merci de nous contacter :

**+1 418 648 0911**  
quebec@colliers.com

**Patrick Soucy\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé

\*Patrick Soucy Inc.

**Maxime Paquet**

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial

**William Grenon\***

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial

\*William Grenon Inc.

**Maxime St-Pierre**

Associé

**Colliers Québec**

140 Grande-Allée E.  
Suite 500  
Québec, QC G1R 5N6  
+1 418 648 0911

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.