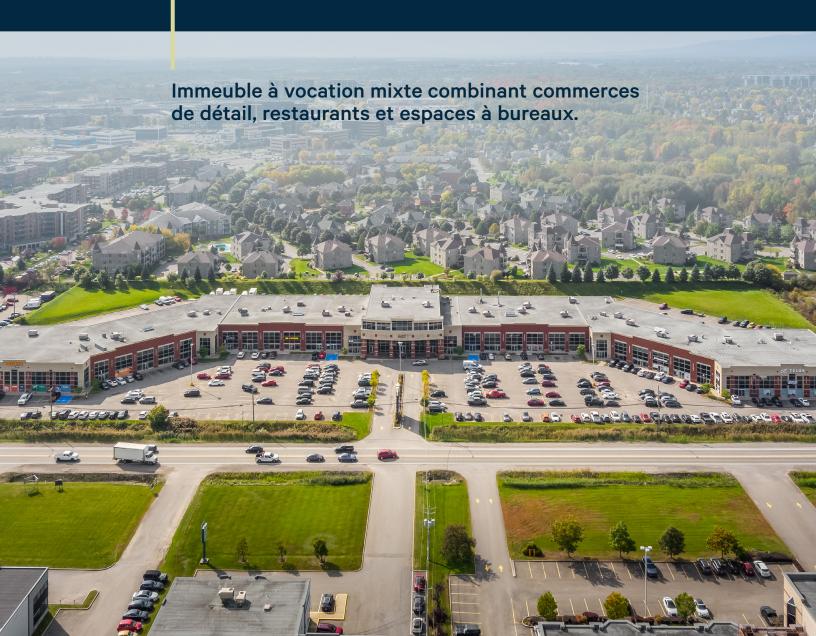


# 6655

Boulevard Pierre-Bertrand

Québec



## Locaux de qualité à Lebourgneuf

La Place d'affaires Lebourgneuf Phase I est située au cœur du quartier de Lebourgneuf, avec un accès facile et rapide aux principales autoroutes de la ville de Québec: 740, 40 et 73.

La propriété offre une excellente visibilité grâce à sa large façade donnant sur le boulevard Pierre-Bertrand, avec des possibilités d'affichage sur l'immeuble ainsi que sur le pylône d'entrée.

L'immeuble présente une variété de types de locaux, dont des commerces de détail, des bureaux et des restaurants.







#### Plusieurs commodités sont offertes aux locataires, notamment un salon VIP, une table de billard, une cuisine entièrement équipée et une salle de conférence commune.

Les locataires de la Place d'affaires Lebourgneuf Phase I comprennent entre autre Desjardins, Premier Outils, Orizon Mobile et Marmiton Pizza.

L'immeuble est niché dans une zone dense en détaillants et fournisseurs de services professionnels, et entouré de zones résidentielles matures offrant un large bassin de clientèle.

### Avantages



Certifié BOMA BEST Argent



Année de construction 2006



Acces pratique



Une variété de types de locaux



Visibilité d'exceptionnelle



Services aux locataires uniques



Large stationnement extérieur



Bien entretenu par un propriétaire de bonne réputation

Galerie de photos

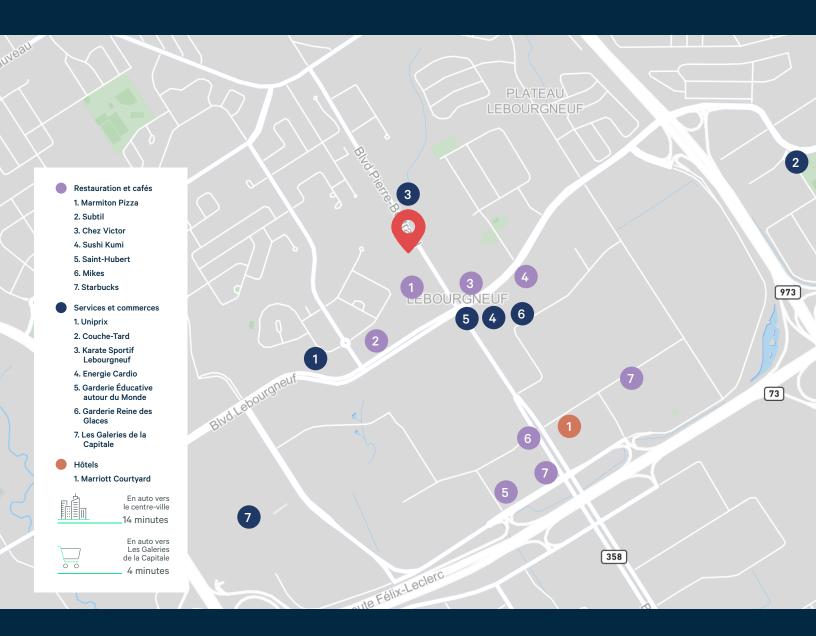






Situation centrale avec une variété de services à proximité

Attirant à la fois la clientèle pour les commerces de détail et la main-d'œuvre qualifiée



## Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

Patrick Soucy\* Vice-président exécutif +1 418 266 3646 patrick.soucy@cbre.com

\* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc. Philippe Lambert

Vice-président

Courtier immobilier commercial

+1 418 266 3641

Philippe.lambert@cbre.com

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (c CBRE a). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ) n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indeque pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés decrites par les Renseignements peuvent et retriées du marché à tout noment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis du destinatire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques de service de CBRE cont les marques des province de CBRE cont les marques de service de CBRE d'autres d'autres pays. Toutes les autres marques des province de CBRE d'autres d'autres pays. Toutes les autres marques des provinces d'autres pays. Toutes les autres marques des provinces de CBRE d'autres pays. Toutes les autres marques de service de CBRE d'autres pays. Toutes les autres marques de service de CBRE d'autres pays. Toutes les autres marques de service de CBRE d'autres pays d'autres pay



