



500 GRANDE ALLÉE EST, QUÉBEC

500, GRANDE ALLEE EAST, QUEBEC

- Édifice de onze étages complètement rénové à partir de la structure de béton.
- Locataires de renommés tels que McCarthy Tétréault, KPMG, Financière Banque Nationale et Cain Lamarre pour n'en nommer que quelques un.
- L'immeuble offre des vues spectaculaires grâce à des fenêtres pleine hauteur.
- À quelques pas des Plaines d'Abraham, des restaurants et de tous les services.
- Accès direct aux transports en commun.
- Hauts plafonds de 15 pieds au rez-de-chaussée.
- Eleven-Story Building entirely renovated from concrete structure.
- Renowned tenants such as McCarthy Tétréault, KPMG, Financière Banque Nationale and Cain Lamarre to name a few.
- The property offers impressive views on all floors thanks to the full-height windows.
- Steps away from Plains of Abraham, restaurants and services.
- Direct access to many public transportation.
- 15-foot-high ceiling on the ground floor.



DISPONIBILITÉS

Suite 250

AVAILABILITIES

4,371 pi²/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net
Net Rent

Négociable
Negotiable

Loyer additionnel total
Total additional Rent

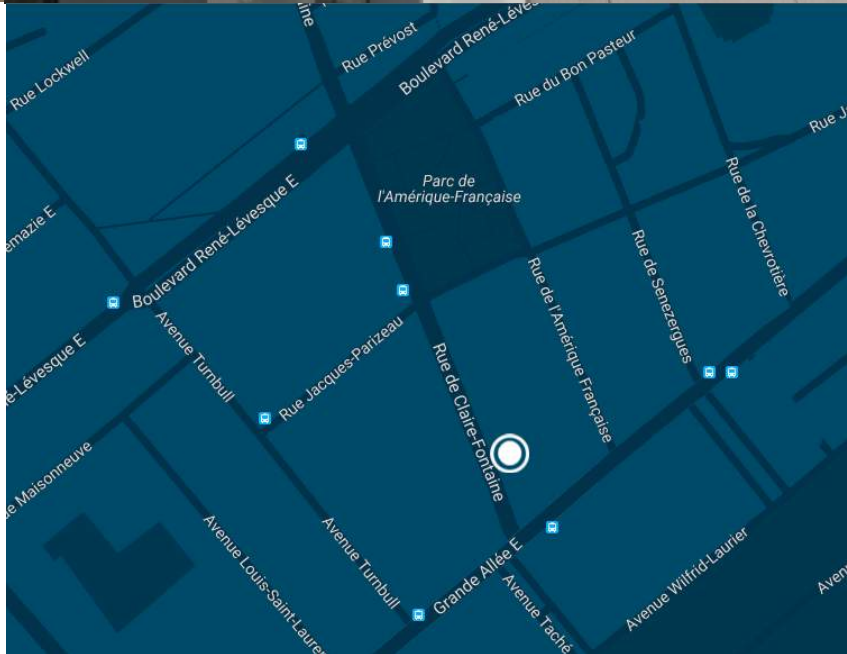
16,07\$/pi²
\$16.07/sq. ft.

Entretien ménager
In-Suite cleaning

Inclus
Included

Stationnement
Parking

Intérieur
Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com