PLACE DE LA CITÉ

QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

2590-2640, BOUL. LAURIER, QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES

1986 ANNÉE DE CONSTRUCTION	**2020** ANNÉE DE RÉNOVATION	**7 à 17** NOMBRE D'ÉTAGES
352 000 pi² SUP. LOCATIVE - COMMERCES	**758 800 pi²** SUP. LOCATIVE - BUREAUX	**2 730** STATIONNEMENT

PARAMÈTRES FINANCIERS - ESPACES DE BUREAUX

TOUR	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
PWC	11,51 $	7,62 $
TBC	10,57 $	9,09 $
TC	12,35 $	6,03 $

FAITS SAILLANTS

COMPLEXE MULTIUSAGE
Place de la Cité est le plus grand complexe multiusage de la ville de Québec, reconnu pour ses nombreuses destinations exclusives

DESTINATION INCONTOURNABLE
Abritant trois tours de bureaux, plus de 150 boutiques et services, des restaurants tendances, une salle de sport, des épiceries fines et l'une des plus grandes cliniques de santé de Québec

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
Localisé au cœur du plus grand pôle commercial de la ville, Place de la Cité est facilement accessible par 24 parcours d'autobus et est situé sur la ligne du futur tramway du Réseau structurant de transport en commun

QUARTIER D'AFFAIRES
Place de la Cité accueille quotidiennement plus de 3 000 travailleurs dans son complexe multiusage et bénéficie de la présence de plus de 40 000 autres travailleurs et de 65 000 étudiants dans un rayon de trois kilomètres

EMPLACEMENT

Autobus :

11 13 16 23E 24E 34E 36E 37E
38E 70 75 92 93 94 292 294
315 800 801 804 915 992

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
PWC-100	1 100	Immédiate
PWC-1100	6 707	Immédiate
PWC-1550	4 978	Immédiate
TBC-221	2 242	Immédiate
TBC-227	1 856	Immédiate
TBC-450	5 916	Immédiate
TBC-600	4 076	Immédiate
TBC-700	1 830	Immédiate
TBC-740	1 654	Immédiate
TBC-750	1 697	Immédiate
TBC-780	1 346	Immédiate
TBC-900	9 272	Immédiate
TBC-1040	2 176	Immédiate
TC-181	3 879	Immédiate
TC-872	12 615	Immédiate
TC-875	1 962	Immédiate

ASCENSEUR

URBAN PLANET
NEW LOOK
FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE
randstad

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

pldufour@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 418 692-8484

ASGAARD