750 CHAREST E

QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD



750, BOUL. CHAREST EST, QUÉBEC

Cet édifice de catégorie B, entièrement rénové, se trouve dans le secteur animé de Nouvo Saint-Roch, au cœur du centre économique de la ville de Québec. Avec ses cinq étages, il offre une vue remarquable sur l'Université de Québec et le parc Jean-Paul L'Allier.

CARACTÉRISTIQUES

1949

206 679 pi²

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

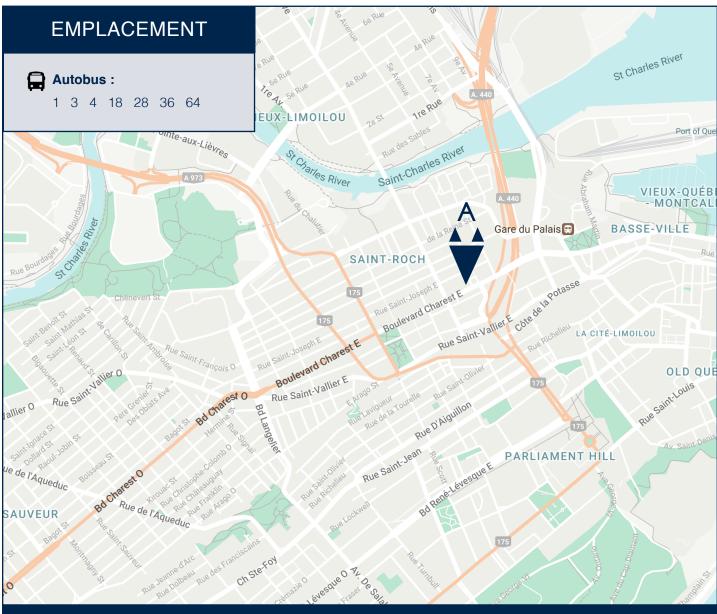
NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	6,59 \$	6,99 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
201	2 797	Immédiate
205	3 481	Immédiate
300	39 000	Immédiate



FAITS SAILLANTS



Bike Score

89



Transit Score

74



Walk Score

98

Certifié BOMA BEST OR

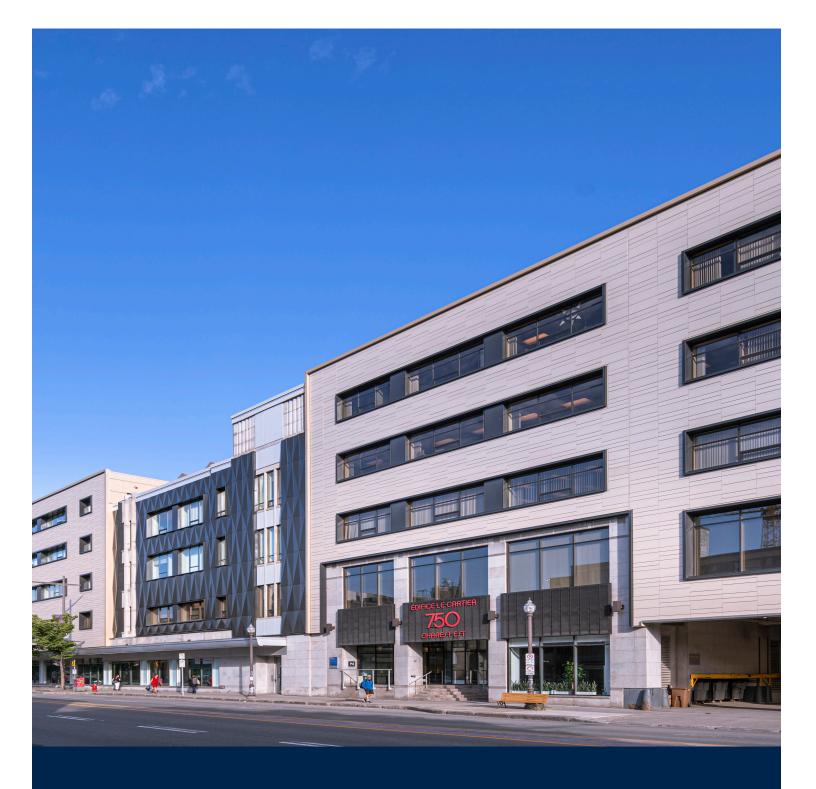
Éclairage naturel abondant

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec

Accès facile aux transports en commun

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

Près de tous les services dans le Quartier St-Roch



MAX FRANCISCHIELLO, MBA Président Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR

Vice-président, location Courtier immobilier commercial

pldufour@asgaard.ca







AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca 630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

