ASGAARD

asgaard.ca

# Espace commercial et de bureau

## 580 rue Grande Allée Est, Ville de Québec, QC

Opportunité de location

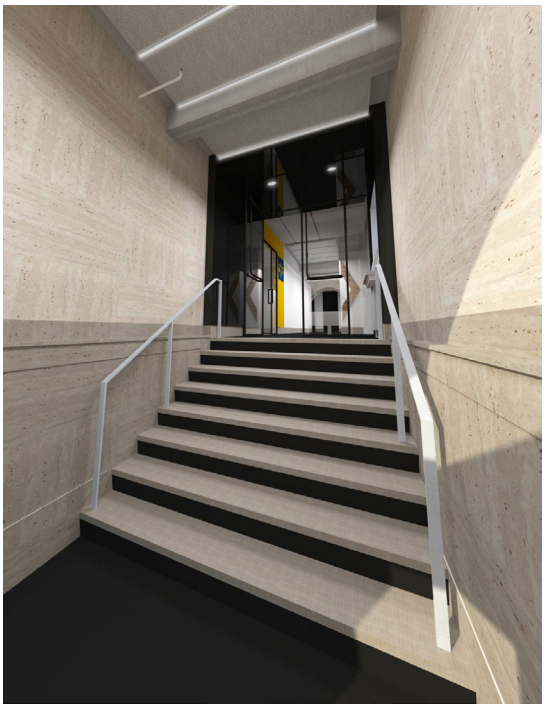
### Pour information, veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca
T 418.692.8484

LINDA NG
Vice-présidente
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca
T 418.692.8484

PIERRE-LUC DUFOUR
Directeur de location
Courtier immobilier - Commercial
pldufour@asgaard.ca
T 418.692.8484

asgaard.ca



## Détails de la propriété

| | |
|---|---|
| **ANNÉE DE CONSTRUCTION** | 1900 |
| **SUPERFICIE DU BÂTIMENT** | 87 523 pi² |
| **NOMBRE D'ÉTAGES** | 6 |
| **SUP. DE PLANCHER STANDARD** | 14 587 pi² |
| **DISPONIBILITÉ** | Immédiate |
| **LOYER** | À discuter |
| **FRAIS D'OPÉRATION** | 6,78 $ |
| **TAXES** | 3,86 $ |

## Espace disponibles

### COMMERCIAL

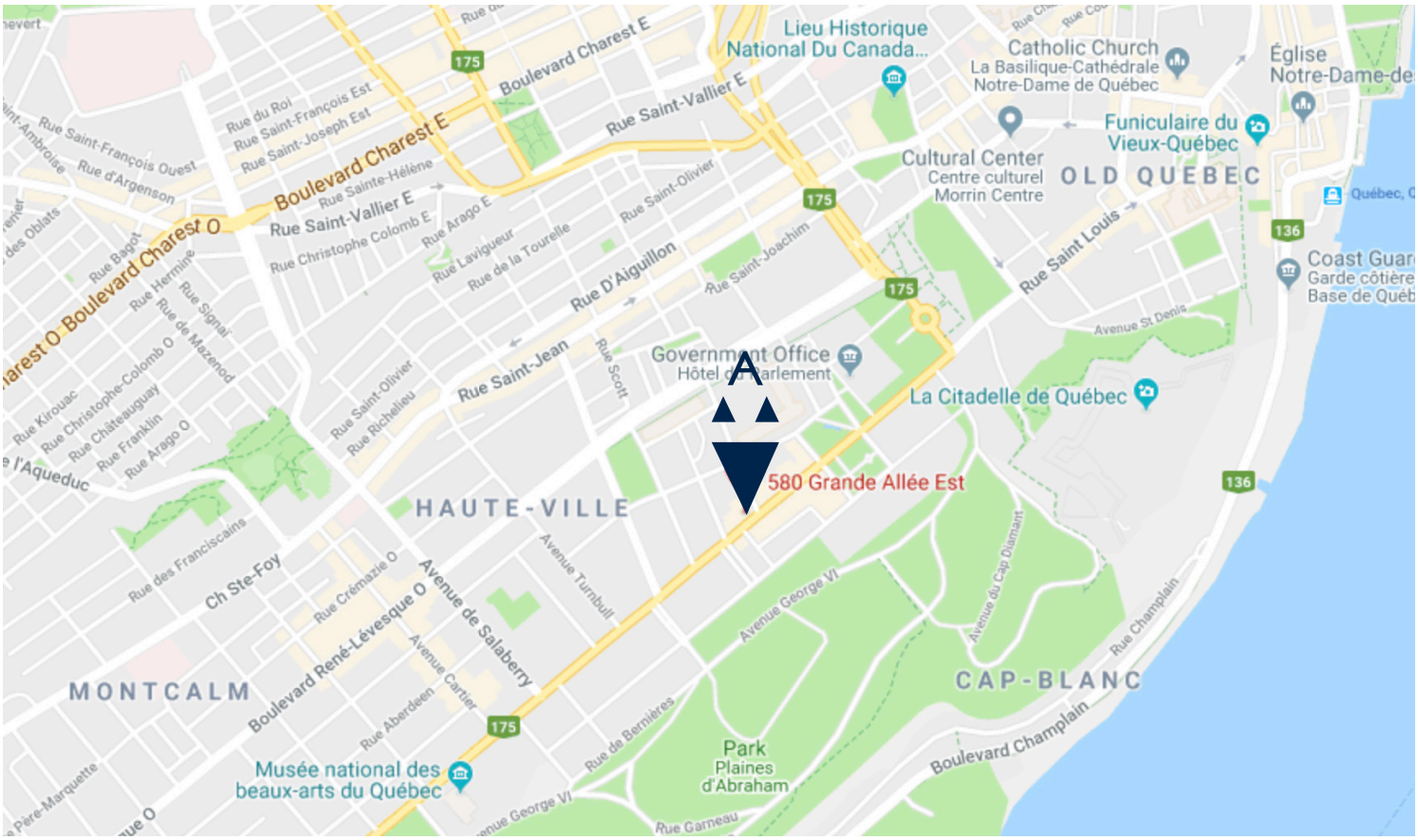
| | | |
|---|---|---|
| # SS50 : | 2 020 | pi² |

### BUREAU

(divisible)

| | | |
|---|---|---|
| # 040 : | 1 942 | pi² |
| # 050 : | 1 567 | pi² |
| # 100 : | 12 019 | pi² |
| # 200 : | 11 996 | pi² |
| # 310 : | 857 | pi² |
| # 370 : | 913 | pi² |
| # 500 : | 12 010 | pi² |

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables.
Toutefois, nous ne faisons aucune declaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière




## Faits saillants de la propriété

- Construction de haute qualité
- Grand stationnement extérieur
- Situé en plein coeur du centre-ville de Québec
- Situé parmis des bureaux, hôtels et divertissements
- Près de l'Hôtel du Parlement
- À proximité de commerces et services
- Accès facile via les lignes d'autobus RTC

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables.
Toutefois, nous ne faisons aucune declaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière