

ASGAARD  
▲▲

# 410 CHAREST E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

# 410, BOUL. CHAREST EST, QUÉBEC

Certifié BOMA BEST, ce bâtiment offre une abondance de lumière grâce à ses grandes fenêtres et bénéficie d'un style moderne et élégant suite à sa rénovation en 2001. Idéalement situé au Quartier Saint-Roch, à proximité du centre-ville de Québec, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.

## CARACTÉRISTIQUES

**2022**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**8**

NOMBRE D'ÉTAGES

**361**

STATIONNEMENT  
(INTÉRIEUR)

**187 895 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

6,19 \$

7,19 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

200

15 385

Immédiate

300

11 892

Immédiate

310

6 267

Immédiate

320

4 137

Immédiate

350

3 568

Immédiate

400

15 781

Immédiate

600

25 147

Immédiate

810

8 000

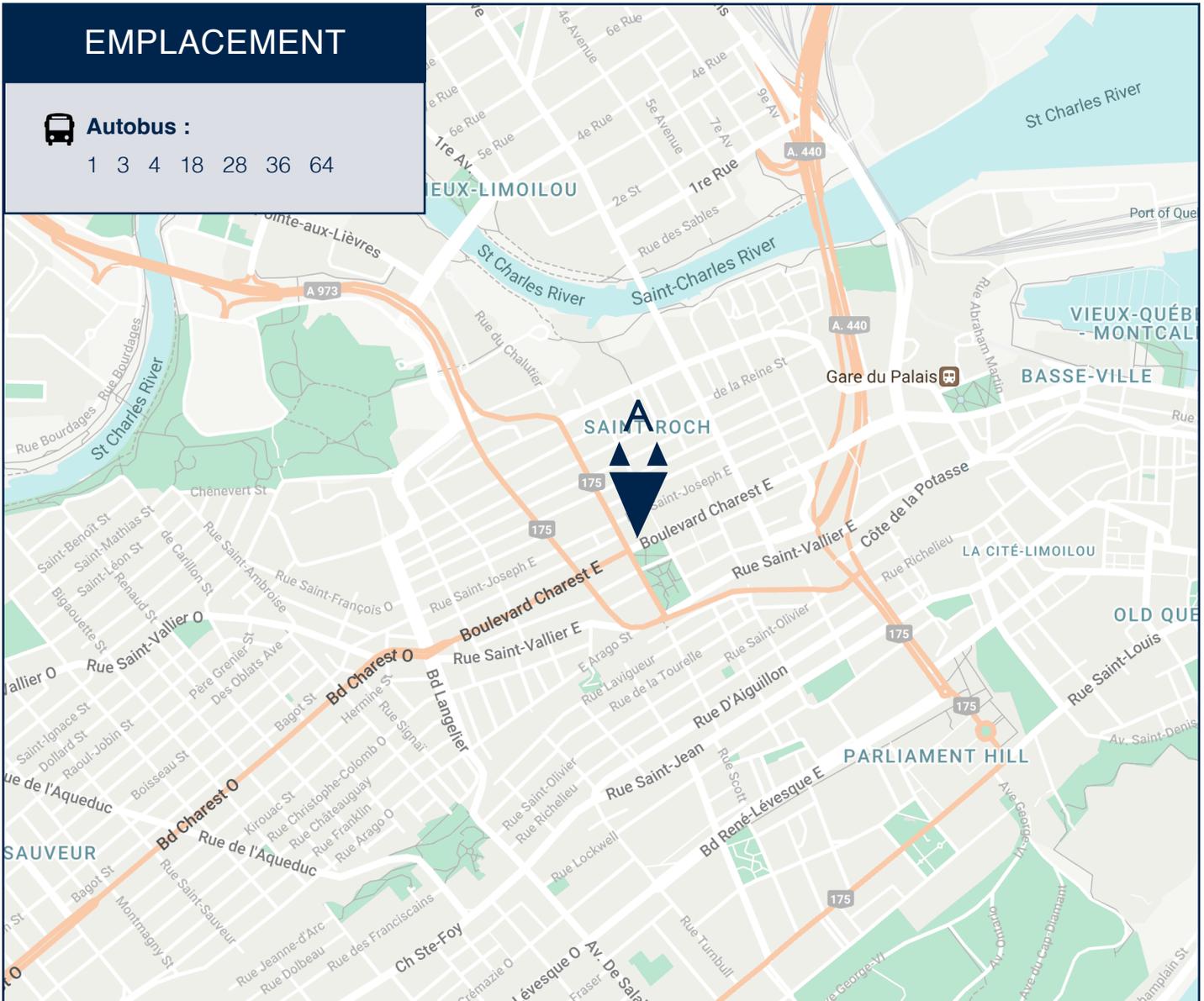
Immédiate

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

1 3 4 18 28 36 64



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**88**



Transit Score

**73**



Walk Score

**99**

Certifié BOMA BEST OR

Entièrement rénové

Espace d'entreposage et quai de chargement

Accès facile aux transports en commun

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

Près de tous les services dans  
le Quartier Saint-Roch



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲