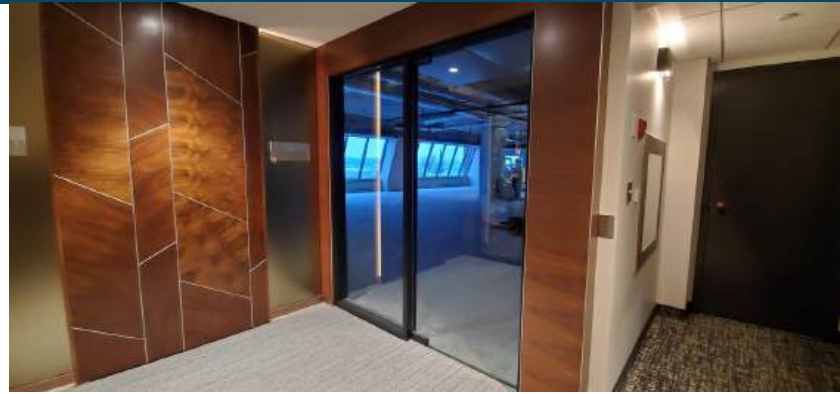
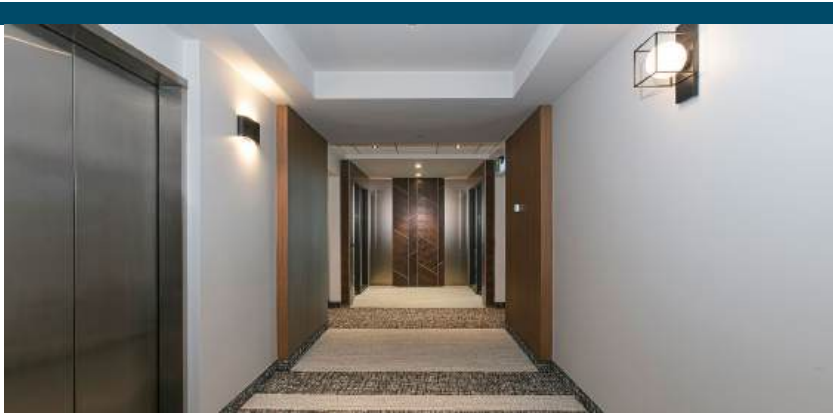




79 RENÉ-LÉVESQUE E, QUÉBEC

- Le 79 René-Lévesque est un immeuble de quatre étages situé dans Saint-Jean-Baptiste, Québec.
- Bâtiment bien desservi par les commerces et les restaurants du quartier.
- Localisation accessible par une proximité à l'autoroute Laurentienne et aux nombreuses lignes d'autobus. Situé à quelques pas des Plaines d'Abraham et du Vieux-Québec
- Dernier espace disponible au dernier étage d'une superficie locative de presque 5 000 pieds carrés.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.
- The 79 René-Lévesque is a four-storey building located in Saint-Jean-Baptiste, Quebec City.
- Building served by nearby shops and restaurants in the area.
- Accessible location due to its proximity to the Laurentian Autoroute and numerous bus routes. Located a few steps away from the Plains of Abraham and Old Quebec City.
- Last availability on the top floor with a leasable area of almost 5,000 square feet.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.

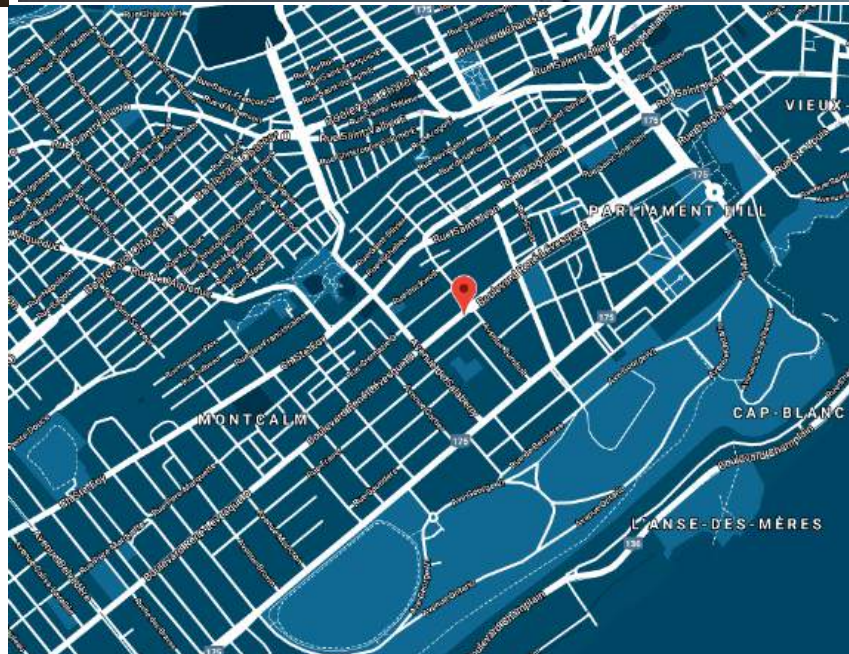


DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 200	17,250 pi ² /sq. ft.
Suite 310	5,297 pi ² /sq. ft.
Suite 405-410	4,832 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	18,06\$/pi ² \$18.06/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com