

ASGAARD
▲▲

565-585
CHAREST E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

565-585, BOUL. CHAREST EST, QUÉBEC

Situé à l'intersection du boulevard Charest Est et de la rue de la Chapelle, au centre-ville de Québec. Il se trouve à l'intérieur du périmètre du Centre national des nouvelles technologies de Québec (CNNTQ). À proximité se trouvent le secteur Nouvo Saint-Roch, la gare du Palais et le marché du Vieux-Port. On y trouve également de nombreux services à proximité tels que des restaurants, des banques, des commerces, une salle de sport, des hôtels, etc.

CARACTÉRISTIQUES

2000 ANNÉE DE CONSTRUCTION	103 990 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	10 NOMBRE D'ÉTAGES
--------------------------------------	---	------------------------------

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	3,35 \$	7,03 \$

DISPONIBILITÉS

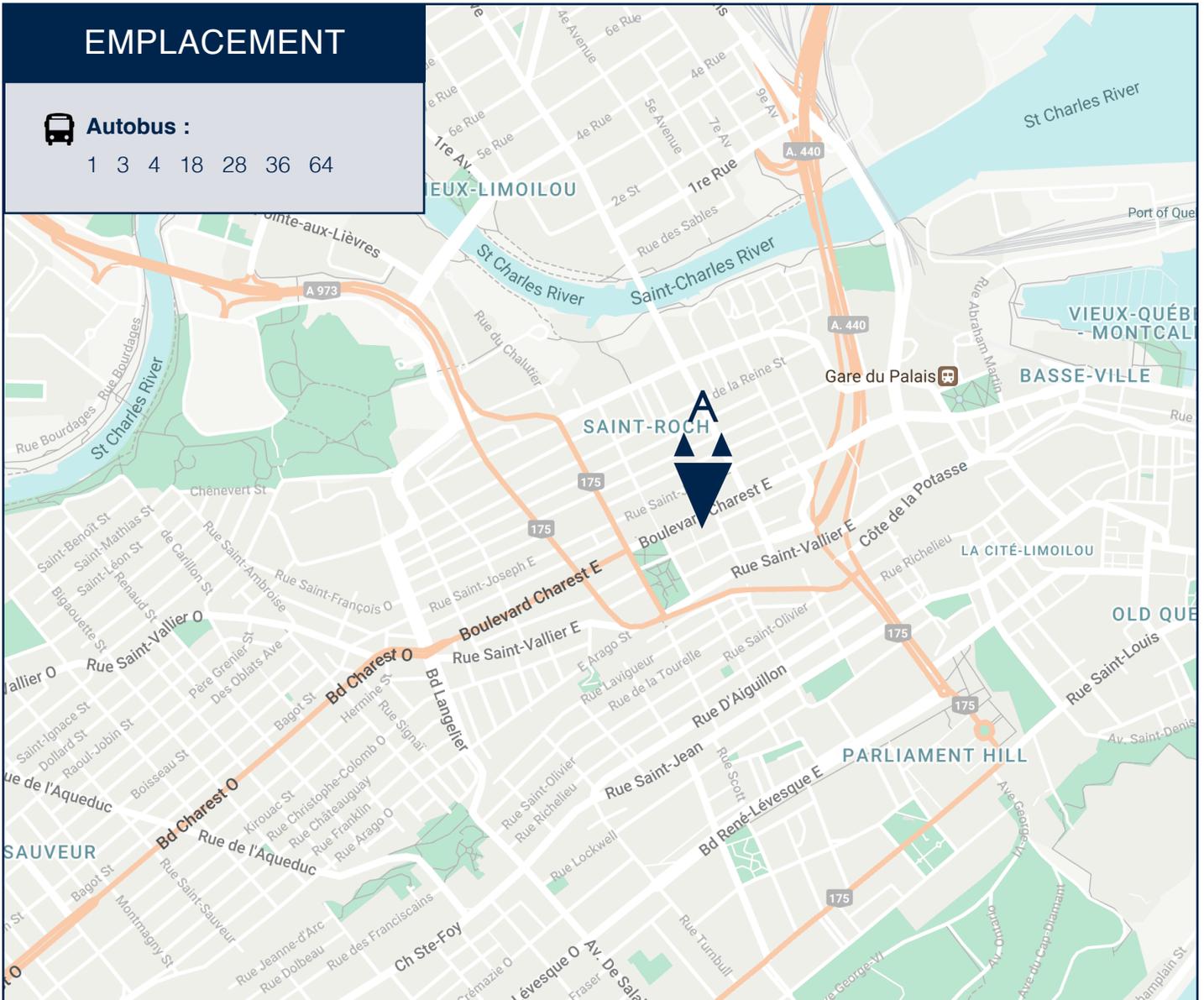
BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
RDC	5 748	Immédiate
600	7 190	Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

1 3 4 18 28 36 64



FAITS SAILLANTS



Bike Score
72



Transit Score
74



Walk Score
98

Situé dans le centre ville de Québec

Éclairage naturel abondant

Possède un quai de chargement

Accès facile aux transports en commun

8 minutes à pieds de la Gare du Palais

Près de tous les services dans le Quartier
St-Roch



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲