



## 1170, boulevard Lebourgneuf

### Espaces commerciaux à louer

#### COMMENTAIRES

- 7 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Accès facile en transport en commun
- Stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**

1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
102	2 375 pi <sup>2</sup>
108	1 481 pi <sup>2</sup>
109	1 124 pi <sup>2</sup>
112	2 201 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7 181 pi<sup>2</sup></b>





## Informations financières

LOYER DE BASE :  
(Année 1)

22,00 \$ + 3% par année

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :

12,05\$

STATIONNEMENT :

Extérieur : gratuit

Intérieur : 70\$/mois

\* Les taux sont exprimés par pied carré par année

## Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :

102,000 p.c.

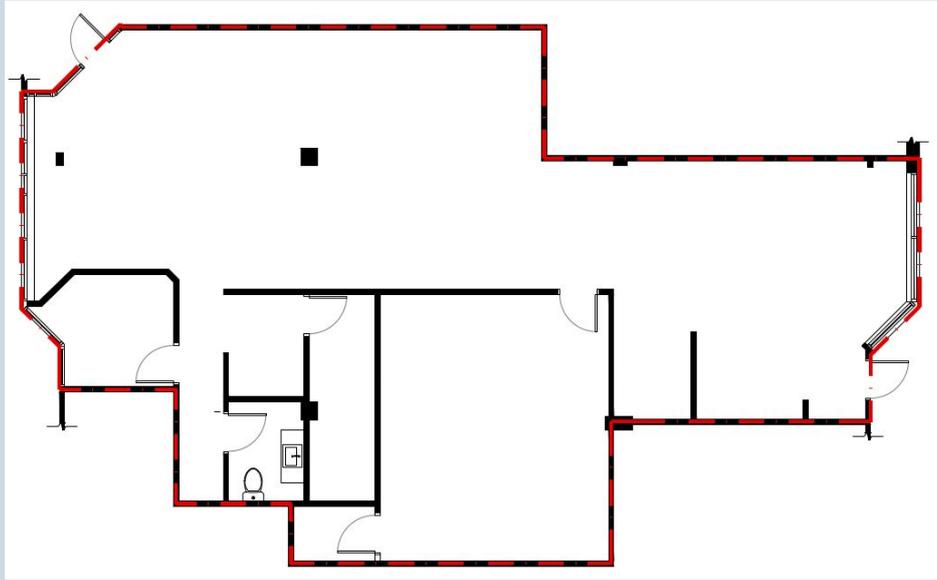
ANNÉE DE CONSTRUCTION :

1990

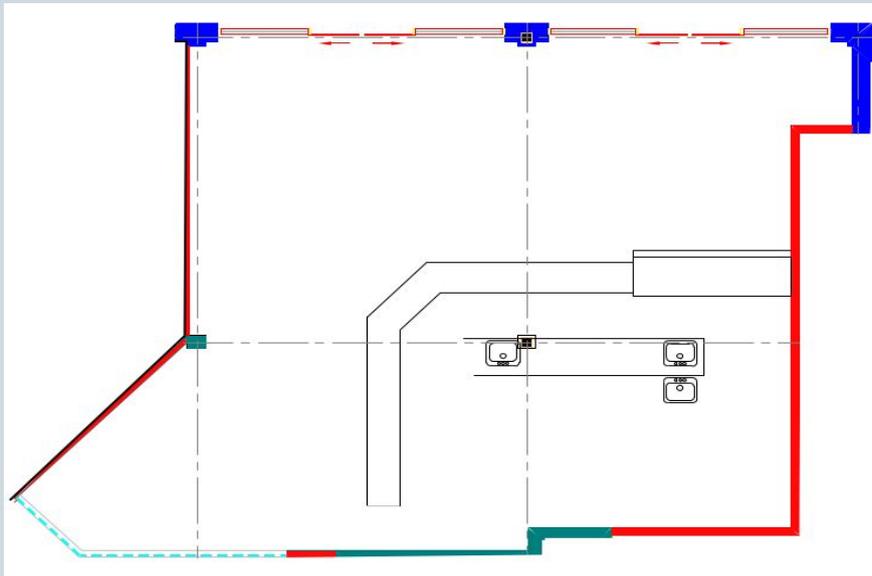
STATIONNEMENT :

270 espaces extérieurs

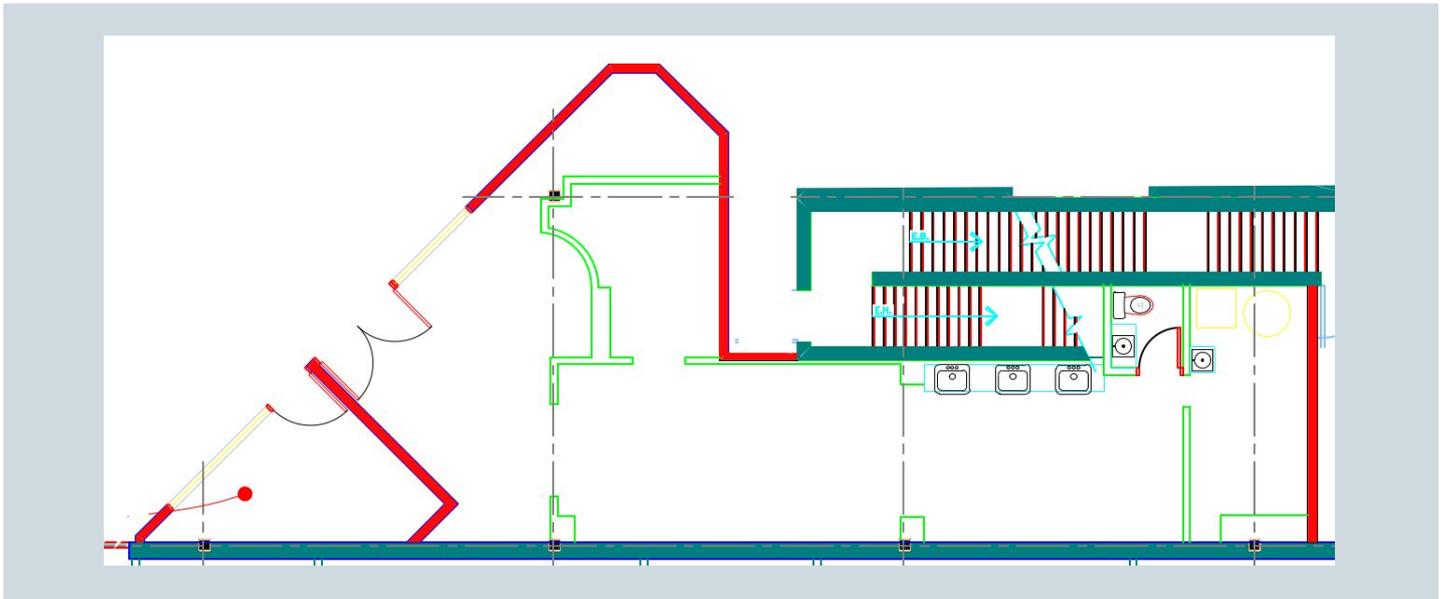
## Plan – Local 102



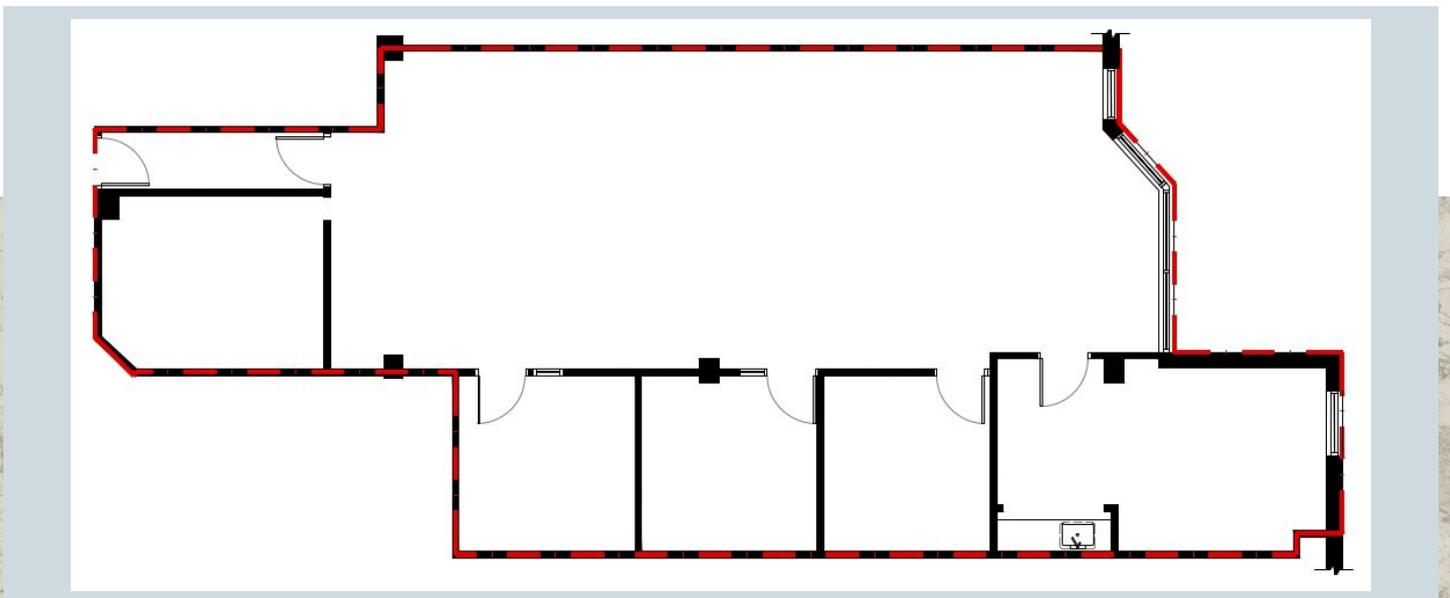
## Plan – Local 108

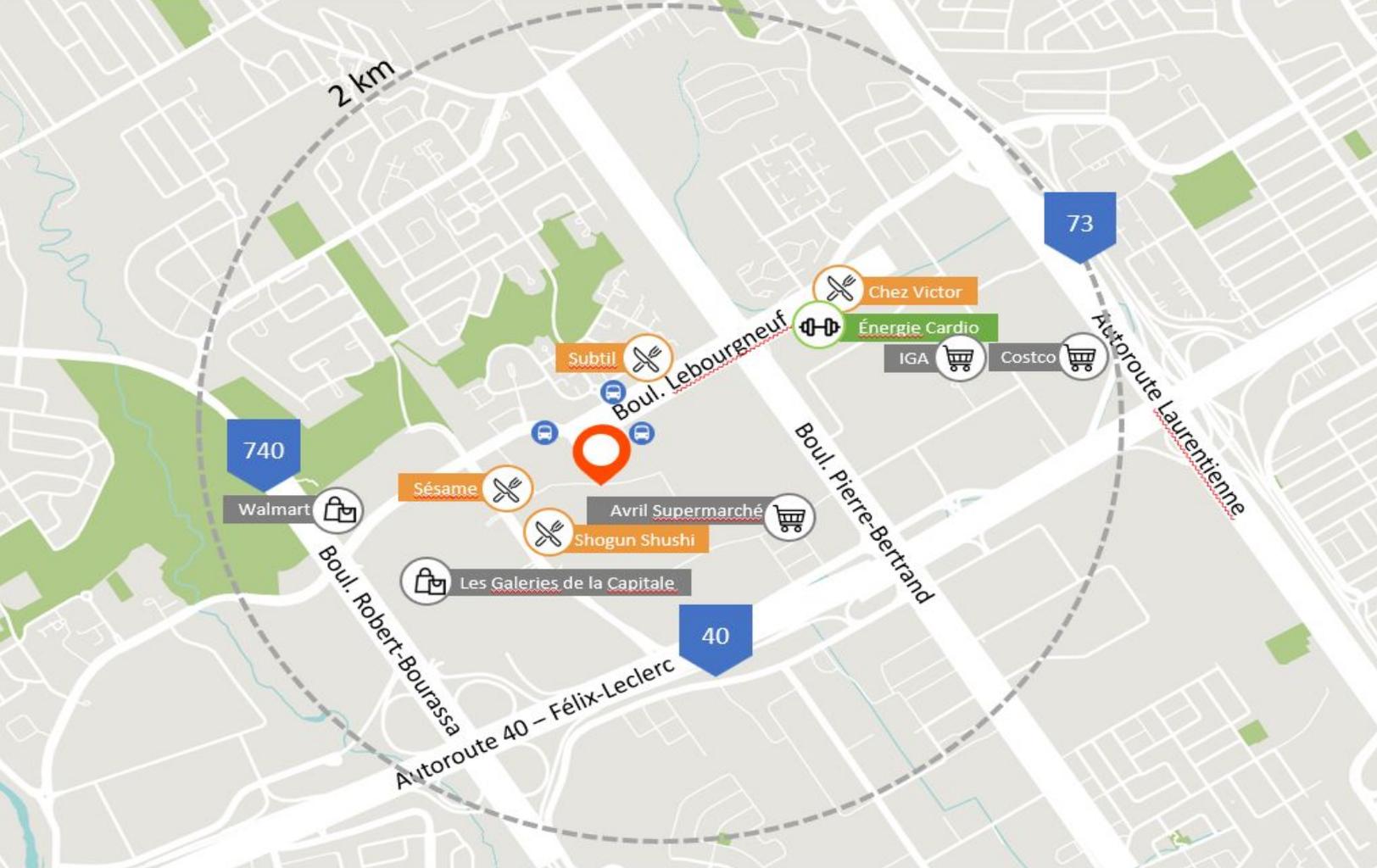


## Plan – Local 109



## Plan – Local 112





### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
- Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)

### FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

**AUT**  
**< 5 MINUTES**

40, 73, 740  
 < 3km

**< 5 MINUTES**

82, 185, 272, 382,  
 582, 803, 982

## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
 Directeur location  
 T 418 626 4141  
 js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
 Conseiller location  
 T 418 626 4141  
 mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
 1165 Boulevard Lebourgneuf,  
 bureau 180, Québec  
 (Québec) G2K 2C9  
 debertin.ca