



À louer | 1150, rue Claire-Fontaine, Québec

Complexe St-Amable

Votre espace de bureau vous attend

Colliers

Accélérateur de réussite.



Les espaces disponibles *en quelques mots*

Environ **12 000 pieds carrés** d'espace commercial
au rez-de-chaussée incluant un vaste espace extérieur

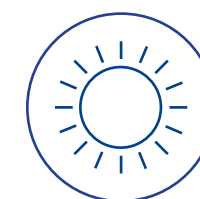
Des étages d'environ **16 500 pieds carrés** de bureau divisible
à partir de **2 500 pieds carrés**.



*Secteur de prédilection sur
la Colline Parlementaire*



*Nombreux services de
proximité entre l'avenue
Cartier et Grande-Allée*



*Fenestration abondante et
vue sur la ville*



Stationnements intérieurs

Vue d'ensemble

1150, rue Claire-Fontaine & 333, rue Jacques-Parizeau, Québec

Le Complexe Saint-Amable est situé sur la colline parlementaire, sur la rue Jacques-Parizeau entre les rues Claire-Fontaine et Turnbull. Il est constitué d'une tour de bureaux (1150 rue Claire-Fontaine) et d'un immeuble commercial et résidentiel (333 rue Jacques-Parizeau), joint par un passage piétonnier.

Locataires actuels



Localisation *de la propriété*

Accès facile

 98
Walk Score

 72
Transit Score

 92
Bike Score



Données démographiques *du secteur*

Population

1^{KM} 19 723
 3^{KM} 85 779
 5^{KM} 190 188

Revenu moyen des ménages

1^{KM} 84 044 \$
 3^{KM} 80 810 \$
 5^{KM} 82 708 \$

Âge moyen

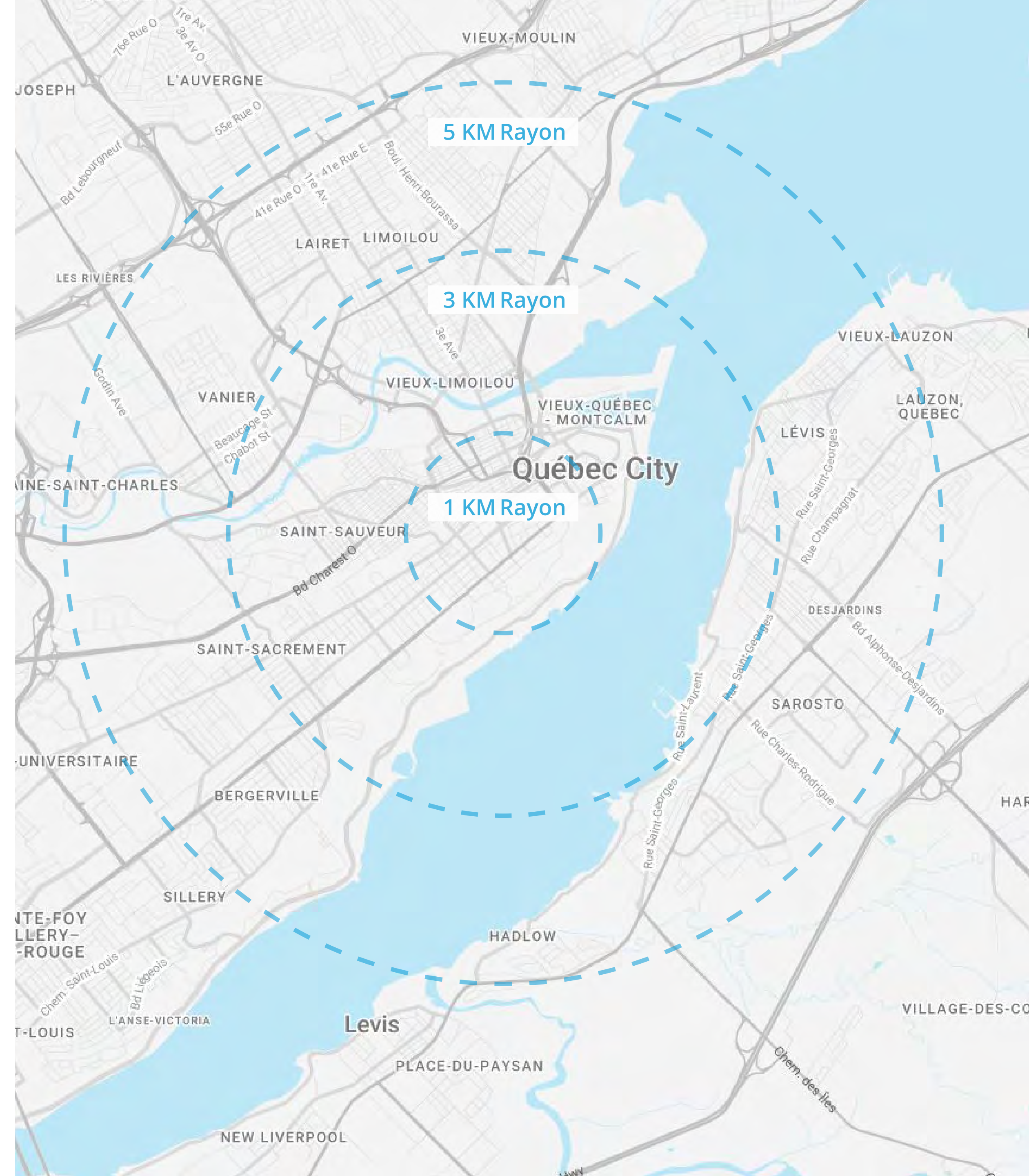
1^{KM} 42,8
 3^{KM} 41,5
 5^{KM} 42,8

Population active

1^{KM} 10 798
 3^{KM} 43 891
 5^{KM} 94 361

Taux d'emploi

1^{KM} 93,3 %
 3^{KM} 93,8 %
 5^{KM} 94,1 %





Photos et plans
de la propriété

Bureaux et espace commercial

Profil de la *propriété*



Une luminosité exceptionnelle et naturelle

Un aménagement de qualité

Des espaces communs rénovés

Une vue à 360° des hauteurs de la ville et du fleuve

Galerie
photo





Colliers Québec

+ 1 418 648 0911
quebec@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
patrick.soucy@colliers.com

Maxime Paquet**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
maxime.paquet@colliers.com

William Grenon***

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
william.grenon@colliers.com

Maxime St-Pierre

Associé
Courtier immobilier commercial
maxime.st-pierre@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Patrick Soucy Inc. **Maxime Paquet Services immobiliers inc. *** William Grenon inc.

Colliers Québec

140 Grande-Allée E. Suite 500
Québec, QC G1R 5N6
+ 1 418 648 0911
quebec@colliers.com



Colliers