319 FRANQUET

QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD



319, RUE FRANQUET, QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES

1993

81 784 pi²

SUF

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	8,98 \$	3,61 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
RDC	4 185	Immédiate
RDC	2 862	Immédiate
1 ^{er} étage	16 506	Immédiate
1 ^{er} étage	4 187	Immédiate

FAITS SAILLANTS

Infrastructure moderne

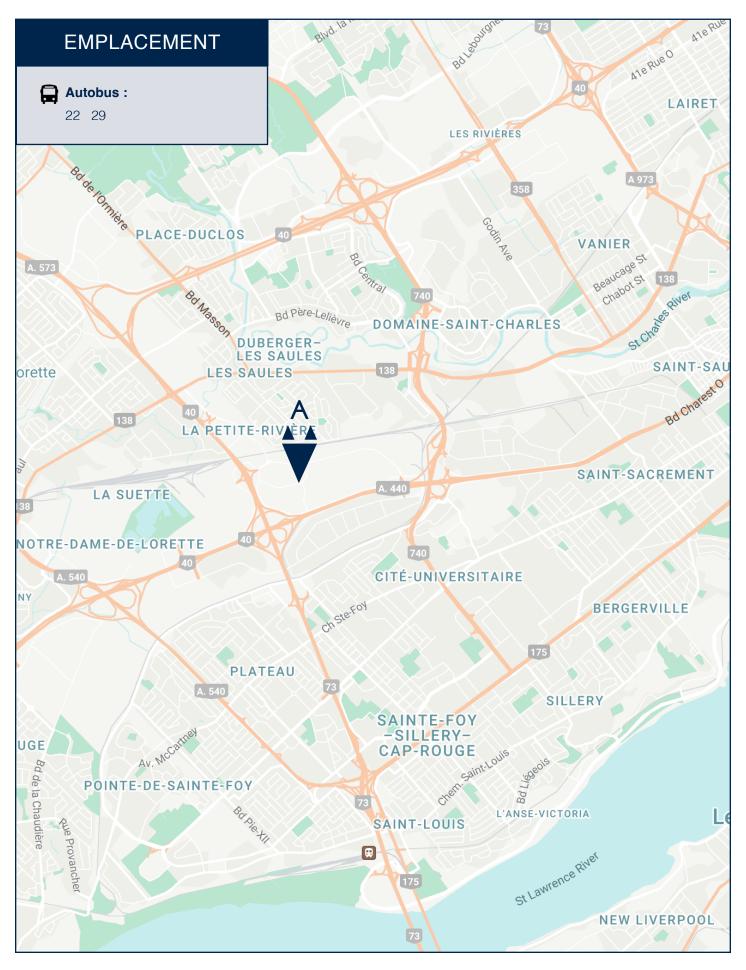
Situé à proximité de l'autoroute Henri IV

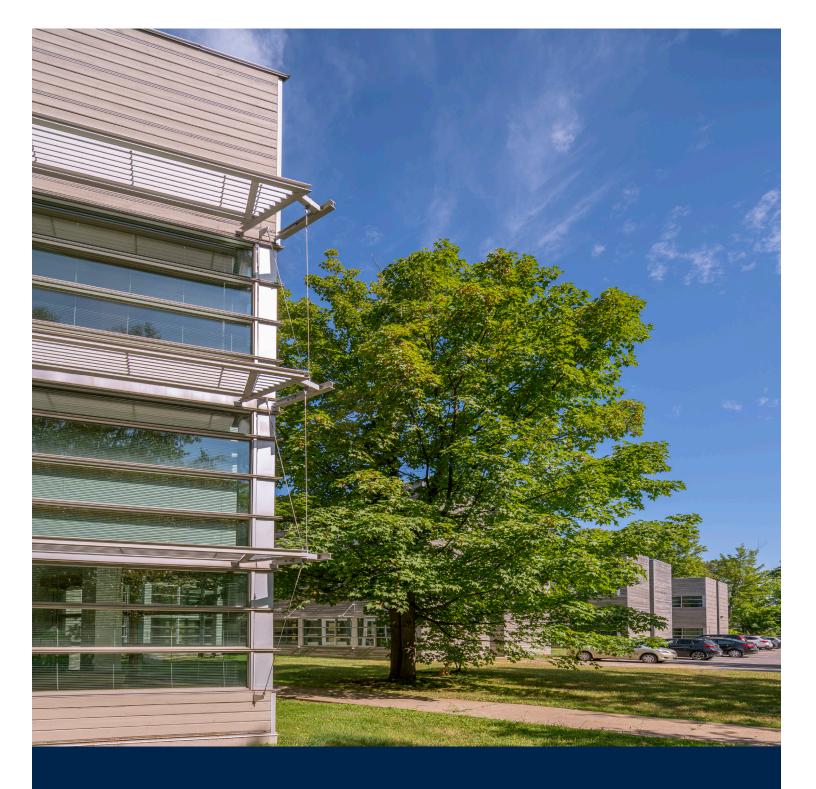
À proximité de principaux axes routier

Piste cyclables à proximité

Au coeur du Parc Technologique







MAX FRANCISCHIELLO, MBA Président Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR Vice-président, location Courtier immobilier commercial pldufour@asgaard.ca







AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca 630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

