

# Espace commercial et de bureau

330 rue St-Vallier Est, Ville de Québec, QC

Opportunité de location

MACH



Pour information, veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA

Président

Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

T 418.692.8484

LINDA NG

Vice-présidente

Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

T 418.692.8484

PIERRE-LUC DUFOUR

Directeur de location

Courtier immobilier - Commercial

pldufour@asgaard.ca

T 418.692.8484



## Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	2000
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	240 621 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	5
SUP. DE PLANCHER STANDARD	Irrégulier
DISPONIBILITÉ	Immédiate
SUPERFICIE MAXIMUM CONTIGUË	17 874 pi <sup>2</sup>
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION	6,30 \$
TAXES	5,24 \$

## Espaces disponibles

### COMMERCIAL

# 026 : 1 851 pi<sup>2</sup>

### BUREAU

# 110 : 1 607 pi<sup>2</sup>

# 120 : 14 966 pi<sup>2</sup>

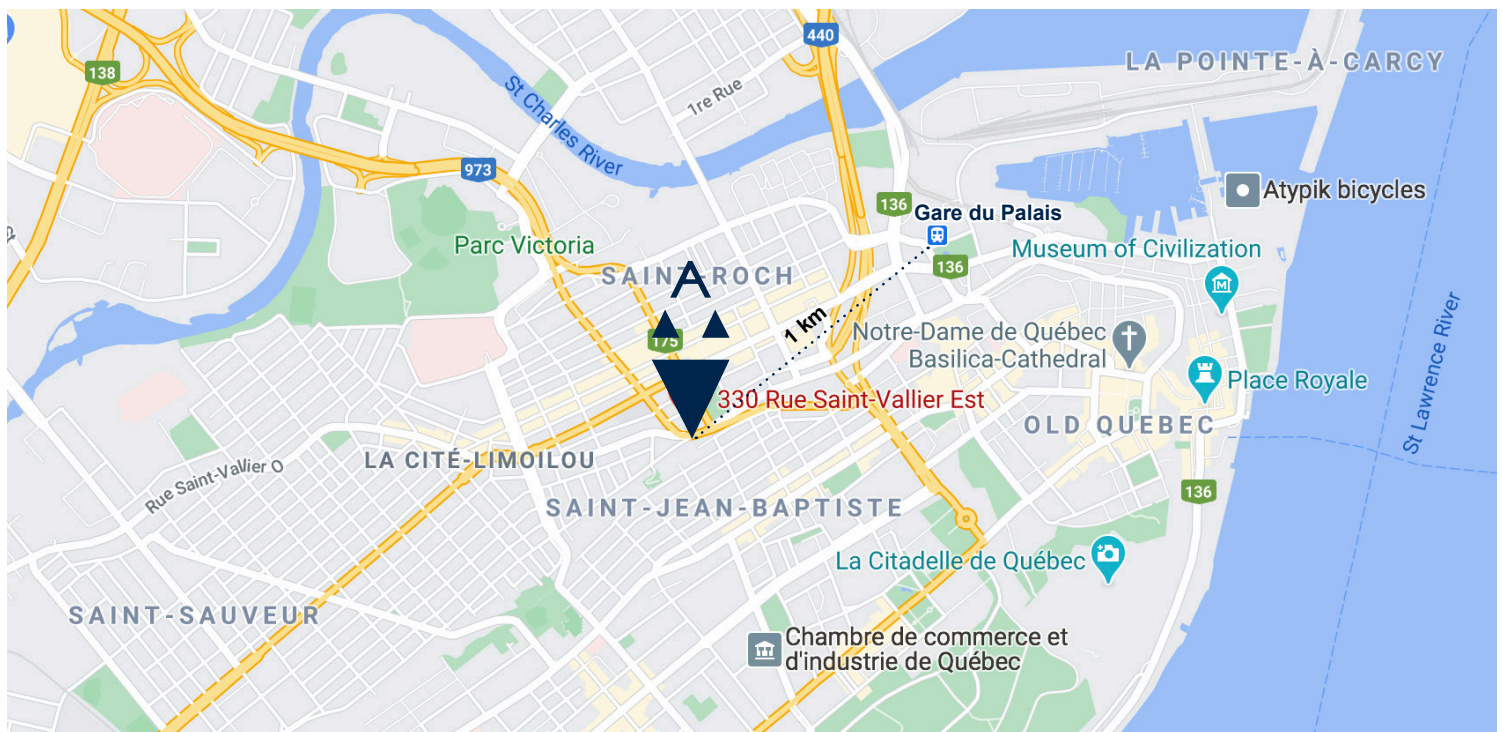
# 124 : 1 301 pi<sup>2</sup>

# 320 : 3 940 pi<sup>2</sup>


# 330 : 9 588 pi<sup>2</sup>

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



## Faits saillants de la propriété

- Finition haut-de-gamme
- Caméra de sécurité et cartes d'accès
- Entreposage disponible
- Terrasse privée et enclavée
- Possibilité d'affichage d'entreprise
- À proximité de plusieurs magasins et services
- 15 minutes à pied de la Gare du Palais
-  Accès facile par les transports en commun

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2021 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière