330 SAINT-VALLIER E

QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

330, RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC

L'élégance urbaine est parfaitement incarnée par l'architecture et le design contemporains de ce bâtiment de qualité A. L'immeuble abrite des locataires de renom issus du secteur de la haute technologie, notamment Oracle, Frima, Carefusion, Groupe CMI, Korem, et bien d'autres encore.

CARACTÉRISTIQUES

2000	240 621 pi²	5
ANNÉE DE CONSTRUCTION	SUPERFICIE DU BÂTIMENT	NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	7,50 $	6,80 $

DISPONIBILITÉS

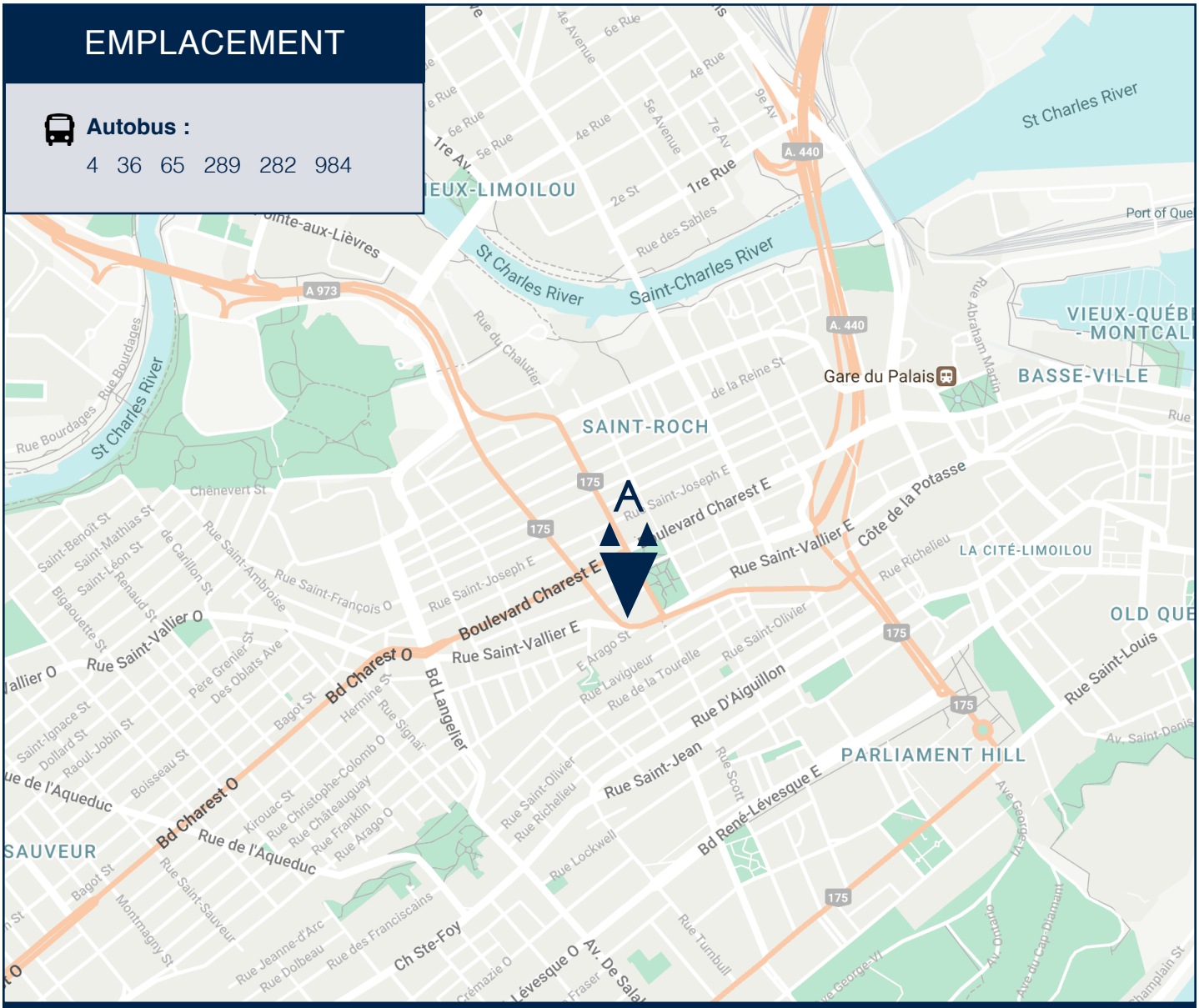
BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
320	3 940	Immédiate
400	6 774	Immédiate

ASGAARD

EMPLACEMENT

Autobus :

4 36 65 289 282 984



FAITS SAILLANTS

Bike Score
64

Transit Score
74

Walk Score
99

- Finition haut-de-gamme
- Caméra de sécurité et cartes d'accès
- Entreposage disponible
- Possibilité d'affichage d'entreprise
- 15 minutes à pieds de la Gare du Palais
- Accès facile aux transport en commun
- Terrasse privée et enclavée

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

pldufour@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD