

# Espace de bureau

633 rue St-Joseph Est, Ville de Québec, QC

Opportunité de location



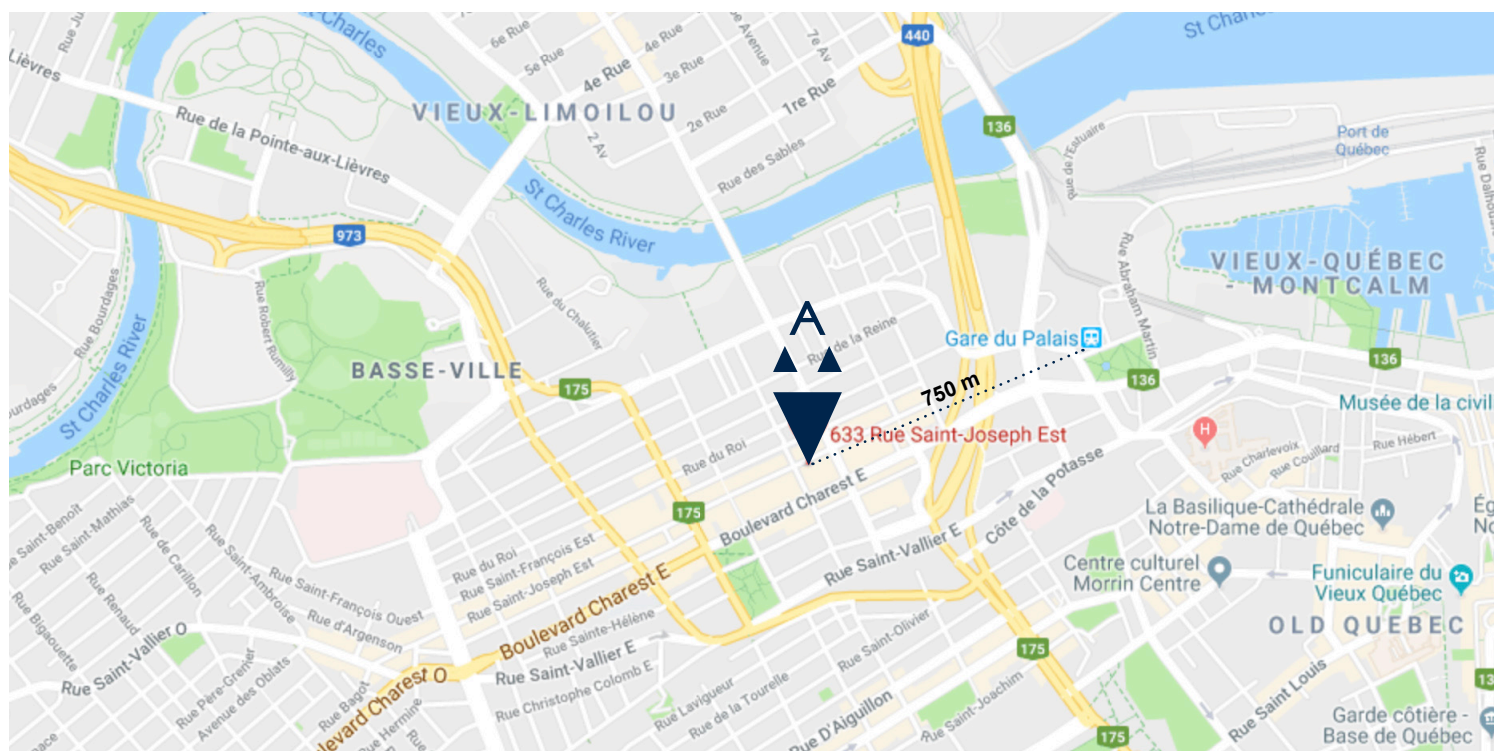
Pour information,  
veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
maxf@asgaard.ca

**LINDA NG**  
Vice-présidente  
Courtier immobilier  
lng@asgaard.ca

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Directeur de location  
Courtier immobilier - Commercial  
pldufour@asgaard.ca


T 418.692.8484



## Détails de la propriété

<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	1880, rénové en 2002
<b>SUPERFICIE DU BÂTIMENT</b>	22 294 pi <sup>2</sup>
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	4
<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>ESPACE DISPONIBLE</b>	# 200 : 5 452 pi <sup>2</sup>
<b>LOYER</b>	À discuter
<b>FRAIS D'OPÉRATION</b>	6,45 \$
<b>TAXES</b>	3,55 \$

## Faits saillants de la propriété

- Espaces de bureaux ouverts et fermés
- Beaucoup de fenestration
- Détecteurs de chaleur et de fumée disponibles
- Situé dans le Quartier St-Roch
- Adjacent au centre historique du Vieux-Québec
- Près de tous les services
- 10 minutes à pied de la Gare du Palais
-  Accès facile aux transports en commun

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© 2020 Asgaard Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.  
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière